

UCHWAŁA NR LXIII.365.2022
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 3 ust.1, art. 14 ust.1, 2 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. D. U. z 2022r., poz.503) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu są określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

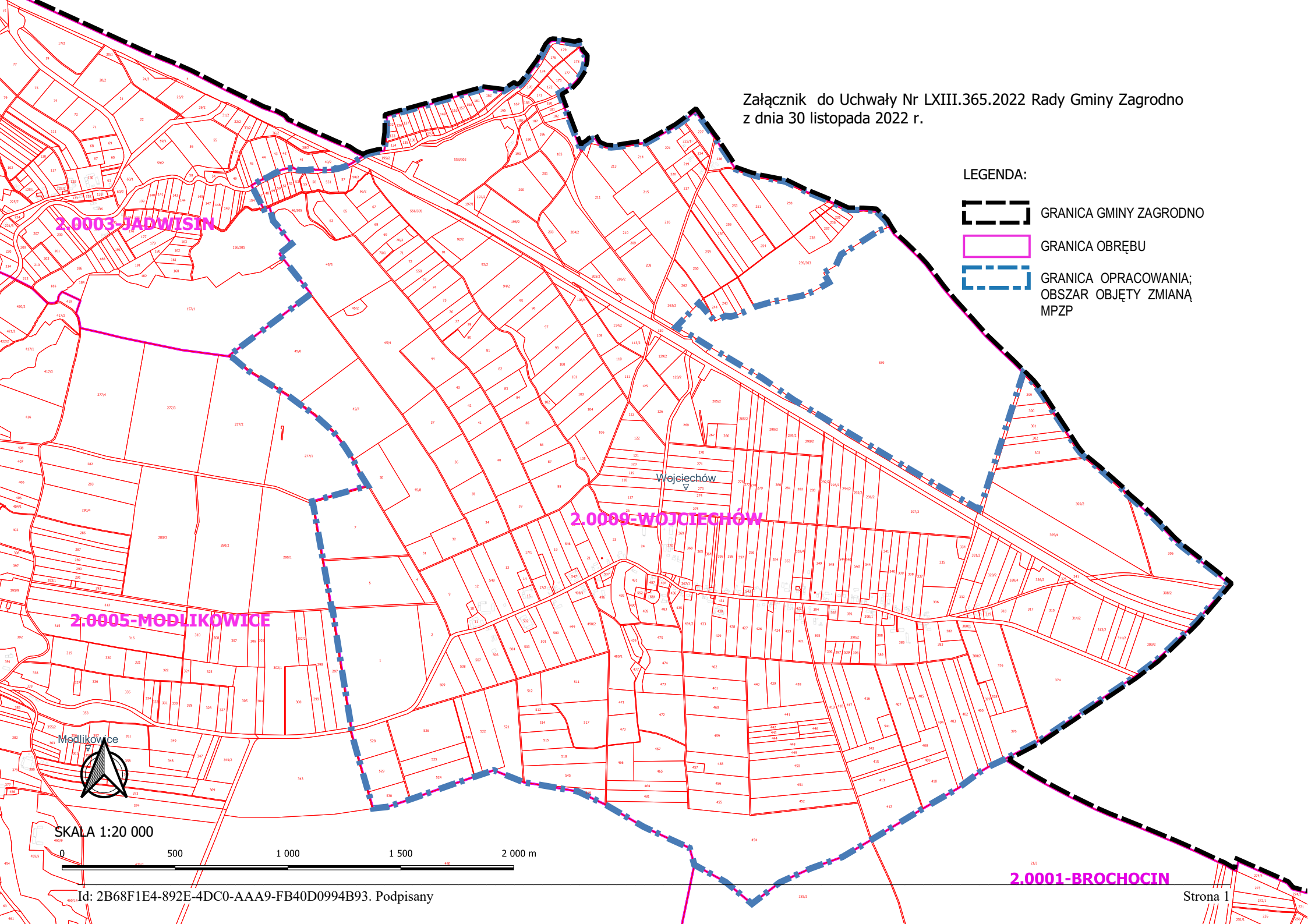
Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniwski

Załącznik do Uchwały Nr LXIII.365.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2022 r.

LEGENDA:

-  GRANICA GMINY ZAGRODNO
-  GRANICA OBRĘBU
-  GRANICA OPRACOWANIA; OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP



2.0003-JADWISIN

2.0089-WOJCIECHÓW

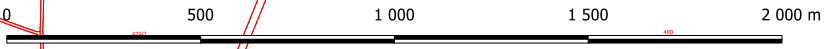
Wojciechów

2.0005-MODLIKOWICE

Modlikowice

2.0001-BROCHOCIN

SKALA 1:20 000



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. D. U. z 2022r., poz. 503*) Rada Gminy Zagrodno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno.

Zmiana planu obejmuje uzupełnienie zapisów dla terenów 16 – 18ZL i 19 – 24R w części tekstowej planu, uzupełnienie rysunku planu o strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów od istniejących elektrowni wiatrowych znajdujących się w obrębie Jadwisin oraz korektę oznaczeń w legendzie rysunku planu dotyczących terenów MW. Zmiana planu doprowadzi do zgodności zapisów planu z jego częścią graficzną i spowoduje, że funkcjonujący w obrocie prawnym akt prawa miejscowego nie będzie budził wątpliwości i będzie w pełni funkcjonalny.

Planowane do wprowadzenia zmiany nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno zatwierdzonego uchwałą nr III.12.2018 z dnia 28 grudnia 2018.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno jest zasadne.