

Zagrodno, dnia 13 września 2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

### WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 24 miesięcy,**  
**nieruchomości położonych w obrębie Łukaszów,**  
**w gminie Zagrodno, w powiecie złotoryjskim w województwie dolnośląskim**  
**stanowiącej własność Gminy Zagrodno**

#### PRZEDMIOT PRZETARGU

Lp	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Pow.(ha)/użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznie	Wadium
1.	dz. nr 144/31  obręb 0004 Łukaszów	3,97 ha  Tr – tereny różne	Fragment działki 144/31 o powierzchni 3,97 ha, zlokalizowany wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Chojnów-Złotoryja, położony w północno-wschodniej części wsi Łukaszów  Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia.  W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości.  Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.	23,8 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	240 zł
2	dz. nr 144/31  obręb 0004 Łukaszów	8,62 ha  Tr – tereny różne	Fragment działki 144/31 o powierzchni 8,62 ha, zlokalizowany przy drodze gminnej wewnętrznej, wjazd na działkę poprzez działkę gminną, położony w północno-wschodniej części wsi Łukaszów  Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia.  W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.	51,7 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	510 zł

3	dz. nr 144/31  obręb 0004 Łukaszów	5,70 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/31 o powierzchni 5,70 ha, zlokalizowany przy nowoprojektowanej drodze gminnej wewnętrznej, położony w północno-wschodniej części wsi Łukaszów</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	34,2 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	340 zł
4	dz. nr 144/33  obręb 0004 Łukaszów	3,21 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/33 o powierzchni 3,20 ha zlokalizowany przy nowoprojektowanej drodze gminnej,</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	19,3 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	190 zł
5	dz. nr 144/33  obręb 0004 Łukaszów	6,42 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/33 o powierzchni 6,41 ha zlokalizowany przy nowoprojektowanej drodze gminnej,</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib sklasyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	38,5 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	380 zł

6	dz. nr 144/33  obręb 0004 Łukaszów	3,21  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/33 o powierzchni 3,20 ha zlokalizowany przy nowoprojektowanej drodze gminnej,</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	19,3 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	190 zł
7	dz. nr 144/33  obręb 0004 Łukaszów	6,42 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/33 o powierzchni 6,41 ha zlokalizowany przy nowoprojektowanej drodze gminnej,</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	38,5 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	380 zł
8	dz. nr 144/34  obręb 0004 Łukaszów	0,89 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/34 o powierzchni 0,89 ha położony wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Chojnów-Złotoryja w północno-wschodniej części wsi Łukaszów</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	5,3 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	50 zł

9	dz. nr 144/34  obręb 0004 Łukaszów	4,35 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/34 o powierzchni 4,35 ha położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wsi Łukaszów</p> <p>Teren płaski, kształt działki nieregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	26,1 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	260 zł
10	dz. nr 144/34  obręb 0004 Łukaszów	11,39 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/34 o powierzchni 11,39 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej wewnętrznej</p> <p>w północno-wschodniej części wsi Łukaszów</p> <p>Teren płaski, kształt działki nieregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	68,3 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	680 zł
11	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	7,20 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 7,2 ha położony przy betonowej drodze dojazdowej w północnej części kompleksu byłego lotniska</p> <p>Teren płaski, kształt działki nieregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	43,2 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	430 zł

12	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	14,18 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 14,18 ha położony przy betonowej drodze dojazdowej w północnej części kompleksu byłego lotniska</p> <p>Teren płaski, kształt działki nieregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	85,1 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	850 zł
13	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	4,76 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 4,76 ha położony przy betonowej drodze dojazdowej w północnej części kompleksu byłego lotniska</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	28,5 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	280 zł
14	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	4,76 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 4,76 ha położony przy betonowej drodze dojazdowej w północnej części kompleksu byłego lotniska</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, na części działki znajduje się ślad starej drogi transportu rolnego.</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	28,5 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	280 zł

15	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	5,10 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 5,10 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, na części działki znajduje się ślad starej drogi transportu rolnego.</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	30,6 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	300 zł
16	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	4 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 4 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	24 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	240 zł
17	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	4,57 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 4,57 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, na części działki znajduje się ślad starej drogi transportu rolnego.</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	27,4 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	270 zł

18	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	5,67 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 5,67 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	34,0 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	340 zł
19	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	6,28 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 6,28 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, na części działki znajduje się ślad starej drogi transportu rolnego.</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	37,7 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	370 zł
20	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	5,33 ha  Tr – tereny różne	<p>Fragment działki 144/35 o powierzchni 5,33 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej</p> <p>Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,</p> <p>Brak uzbrojenia.</p> <p>W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.</p>	32 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	320 zł

21	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	6,11 ha  Tr – tereny różne	Fragment działki 144/35 o powierzchni 6,11 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej i drodze powiatowej  Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana, na części działki znajduje się ślad starej drogi transportu rolnego.  Brak uzbrojenia.  W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.	36,7 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	360 zł
22	dz. nr 144/35  obręb 0004 Łukaszów	7,06 ha  Tr – tereny różne	Fragment działki 144/35 o powierzchni 6,11 ha położony przy nowoprojektowanej drodze gminnej i drodze powiatowej  Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw, obecnie nieużytkowana,  Brak uzbrojenia.  W egib skalsyfikowany jako Tr - Tereny różne – objęty podatkiem od nieruchomości. Na działkach mogą znajdować się niezinventaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne.	42,7 q pszenicy rocznie  dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg aktualnie obowiązujących przepisów prawa	420 zł

Obciążenia nieruchomości: Działki nie są obciążone. Wykaz nieruchomości Nr 0050.98.2022 podano do publicznej wiadomości 03 sierpnia 2022 roku.

Nieruchomość leży na obszarze byłego lotniska wojskowego, na gruncie i pod jego powierzchnią mogą znajdować się niewidoczne urządzenia lub budowle, a także zakrzaczenia i zadrzewienia. Nieruchomość dzierżawiona jest na cel rolny bez prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości w kwocie wskazanej w Uchwale Rady Gminy Zagrodno zgodnie z klasyfikacją w egib.

Granice poszczególnych fragmentów przeznaczonych do sprzedaży są granicami umownymi określonymi w oparciu o wstępną mapę podziału nieruchomości, wszystkie punkty graniczne zostaną wznowione i okazane na gruncie w 3 i 4 kwartale 2022 roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do umożliwienia wejścia na grunt geodecie wyznaczonemu przez Urząd Gminy w Zagrodnie w celu dokonania okazania granic/wznowienia znaków granicznych i nie będzie w związku z tym domagał się od Wydierżawiającego żadnych rekompensat, zwolnień z opłat czy świadczeń odszkodowawczych.

#### WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Przetarg na dzierżawę fragmentu działki odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **13 października 2022 r.** kolejno od godziny 8:00 co 20 minut



2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie poszczególnych nieruchomości w terminie do dnia 10 października 2022r. włącznie na konto: Gmina Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040 z adnotacją „Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów: Lp. dz. ... o pow. ..., obręb Łukaszów”
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu rocznego, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz wydzierżawiającego.
8. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów, W przypadku niezgodności powierzchni nieruchomości ujawnionej w egib z pomiarami dokonanymi we własnym zakresie przez Dzierżawcę, nie będzie On rościł z tego tytułu w stosunku do Wydzierżawiającego żadnych roszczeń.
9. Do oferowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się prowadzenie wyłącznie działalności rolniczej.
11. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z podmiotem, który zaoferuje najwyższą roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
12. Dzierżawca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
13. W przypadku nieterminowej płatności czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu odsetek ustawowych, za opóźnienie w zapłacie czynszu w całości lub w części.
14. Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą: do 30 września każdego roku.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z przepisami, właściciela lub posiadacza zależnego nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
16. **W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.**
17. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego za jego zgodą bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy.
18. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Wójt Gminy Zagrodno  
(-) Karolina Bardowska

  
Karolina Bardowska

