

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.103.2022
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 03.08.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Łukaszów, gmina Zagrodno w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), Uchwały nr LVIII.334.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Łukaszowie, Uchwały nr LVI.317.2022 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Łukaszowie zarządzam, co następuje.

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Zagrodno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno


Karolina Bardowska

Wykaz nieruchomości

gruntowych, niezabudowanych, położonych w Łukaszowie w gminie Zagrodno w północno zachodniej części miejscowości oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

Tab. 1 Lista działek składających się na nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	142/1	0,0961	48	142/53	0,1393	95	142/100	0,1342
2	142/2	0,0962	49	142/54	0,1348	96	142/101	0,1467
3	142/3	0,0973	50	142/55	0,1447	97	142/102	0,2578
4	142/4	0,0983	51	142/56	0,1386	98	142/103	0,2567
5	142/5	0,0995	52	142/57	0,1236	99	142/104	0,1932
6	142/6	0,1002	53	142/58	0,1243	100	142/105	0,1492
7	142/7	0,1005	54	142/59	0,1270	101	142/106	0,1296
8	142/8	0,1009	55	142/60	0,1466	102	142/107	0,1255
9	142/9	0,1006	56	142/61	0,1465	103	142/108	0,1321
10	142/10	0,0982	57	142/62	0,1464	104	142/109	0,1561
11	142/11	0,0960	58	142/63	0,1464	105	142/110	0,1482
12	142/12	0,0963	59	142/64	0,1465	106	142/111	0,1482
13	142/13	0,0985	60	142/65	0,1464	107	142/112	0,1483
14	142/14	0,0998	61	142/66	0,1466	108	142/113	0,1483
15	142/15	0,1009	62	142/67	0,1466	109	142/114	0,1482
16	142/16	0,1019	63	142/68	0,1510	110	142/115	0,1483
17	142/20	0,2624	64	142/69	0,1524	111	142/116	0,1510
18	142/21	0,1408	65	142/70	0,1468	112	142/117	0,1506
19	142/22	0,1633	66	142/71	0,1469	113	142/118	0,1700
20	142/23	0,1695	67	142/72	0,1469	114	142/119	0,1703
21	142/24	0,1675	68	142/73	0,1398	115	142/120	0,1473
22	142/25	0,1857	69	142/74	0,1745	116	142/121	0,1473

23	142/26	0,1843	70	142/75	0,1936	117	142/122	0,1473
24	142/27	0,1938	71	142/76	0,2095	118	142/123	0,1412
25	142/28	0,1950	72	142/77	0,1264	119	142/124	0,1523
26	142/29	0,1990	73	142/78	0,1269	120	142/125	0,1385
27	142/30	0,2023	74	142/79	0,1395	121	142/126	0,1507
28	142/31	0,2038	75	142/80	0,1461	122	142/127	0,1509
29	142/32	0,2038	76	142/81	0,1462	123	142/128	0,1871
30	142/33	0,2036	77	142/82	0,1461	124	142/129	0,2358
31	142/34	0,2041	78	142/83	0,1595	125	142/130	0,1390
32	142/35	0,2005	79	142/84	0,1586	126	142/131	0,0972
33	142/36	0,2723	80	142/85	0,1476	127	142/132	0,0965
34	142/37	0,2353	81	142/86	0,1477	128	142/133	0,0966
35	142/38	0,2166	82	142/87	0,1463	129	142/134	0,0965
36	142/39	0,2126	83	142/88	0,1463	130	142/135	0,0966
37	142/40	0,1981	84	142/89	0,1463	131	142/136	0,0966
38	142/41	0,2099	85	142/90	0,1463	132	142/137	0,0965
39	142/42	0,2180	86	142/91	0,1463	133	142/138	0,0964
40	142/43	0,1830	87	142/92	0,1464	134	142/139	0,0965
41	142/44	0,1945	88	142/93	0,1456	135	142/140	0,0960
42	142/45	0,1990	89	142/94	0,1360	136	142/141	0,1274
43	142/48	0,2515	90	142/95	0,1280	137	142/142	0,4055
44	142/49	0,1365	91	142/96	0,1352	138	142/143	0,7662
45	142/50	0,1490	92	142/97	0,1255	139	142/146	0,0684
46	142/51	0,1368	93	142/98	0,1265			
47	142/52	0,1432	94	142/99	0,1277			

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.).

Wójt Gminy Zagrodno

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Zagrodno została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi: LE1Z/00013608/3
2. Oznaczenie nieruchomości wg. egib oraz powierzchnia nieruchomości zgodnie z tabelą nr 1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości: 4 704 266 zł (netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa). Wartość poszczególnych nieruchomości określona została w operacie szacunkowym z dnia 20 lipca 2022 roku opracowanym przez Rzecznawcę Majątkowego.
4. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, na który składa się kompleks 139 odrębnych działek ewidencyjnych w tym 3 działki pod drogi wewnętrzne. Pozostała część nieruchomości wytypowana do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr LVII.322.2022 r. z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów w gminie Zagrodno etap 1, przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe (MN) (109 działek) oraz pod budownictwo mieszkaniowe i usługi (MN/U) (27 działek). Wewnątrz nieruchomości 2 działki pozostają we władaniu prywatnej osoby, a 2 kolejne przeznaczone pod drogi wewnętrzne stanowią własność Gminy Zagrodno.
5. Ukształtowanie terenu płaskie, działki posiadają regularne kształty, dostęp do drogi publicznej, za pomocą dróg wewnętrznych, sieć wodno-kanalizacyjna i elektryczna dostępna jest w rejonie drogi wojewódzkiej, jednak obecny stan jej zainwestowania, nie pozwoli bez jej rozbudowy na przyłączenie całości działek do istniejącej infrastruktury.
6. Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno przez okres 21 dni, tj. od dnia 2022 r. oraz publikacji na stronie internetowej www.zagrodno.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.zagrodno.i-gmina.pl, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Zagrodno


Karolina Bardowska