

Zagrodno, dnia 27 czerwca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat,
działki 367/2 i 538
w obrębie Wojciechów,
w gminie Zagrodno, w powiecie złotoryjskim w województwie dolnośląskim
stanowiącej własność Gminy Zagrodno

PRZEDMIOT PRZETARGU

Działka 367/2:

- ✓ pow. 0.0784 ha,
- ✓ księga wieczysta nr LE1Z/00013604/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi,
- ✓ sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy i warzywny
- ✓ cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu: 156,80 zł. zł + podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- ✓ wysokość wadium: 31 zł,
- ✓ dzierżawa na okres 3 lat.

Działka 538:

- ✓ pow. 0.0322 ha,
- ✓ księga wieczysta nr LE1Z/00013604/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi,
- ✓ sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy i warzywny
- ✓ cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu: 64,40 zł + podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- ✓ wysokość wadium: 12 zł,
- ✓ dzierżawa na okres 3 lat.

Obciążenia nieruchomości: Działki nie są obciążone. Wykaz nieruchomości Nr 0050.70.2021 podano do publicznej wiadomości 01 czerwca 2022 roku.

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Przetarg na dzierżawę fragmentu działki odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **29 lipca 2022 r.** działka 367/2 o godzinie 08⁰⁰, działka 538 o godzinie 08¹⁰
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie poszczególnych nieruchomości w terminie do dnia 27 lipca 2022r. włącznie na konto: Gmina Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi nr **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040** z adnotacją „Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów: Działka nr ... o pow. ..., obręb Wojciechów”

3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu rocznego, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz wydzierżawiającego.
8. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów, W przypadku niezgodności powierzchni nieruchomości ujawnionej w egib z pomiarami dokonanyymi we własnym zakresie przez Dzierżawcę, nie będzie On rościł z tego tytułu w stosunku do Wydzierżawiającego żadnych roszczeń.
9. Do oferowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Na przedmiotowym terenie zabrania się prowadzenia uciążliwej pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza działalności/inwestycji. Planowana działalność/inwestycja musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz prawem miejscowym.
11. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z podmiotem, który zaoferuje najwyższą roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
12. Dzierżawca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
13. W przypadku nieterminowej płatności czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu odsetek ustawowych, za opóźnienie w zapłacie czynszu w całości lub w części.
14. Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą: do 30 września każdego roku.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z przepisami, właściciela lub posiadacza zależnego nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
16. **W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.**
17. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego za jego zgodą bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy.
18. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Wójt Gminy Zagrodno
(-) Karolina Bardowska