

## UMOWA

Zawarta dnia ..... 2022 r. w Zagrodnie pomiędzy:

Gminą Zagrodno , Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno, NIP 694-15-66-139, REGON 390647676,

1. reprezentowaną przez Wójta Gminy Zagrodno **Karolinę Bardowską**,  
przy kontrasygnacie **Anny Rybarczyk** - Skarbnika Gminy,  
zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

1.reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”.

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przez Zamawiającego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2021.1129) w wyniku zapytania ofertowego z dnia ..... na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Zagrodnie”.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca **Inspektorowi Nadzoru** pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych: „Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Zagrodnie”.

2. Inspektor Nadzoru robót budowlanych zostanie wyłoniony w wyniku przeprowadzanego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji i zostanie z nim zawarta umowa pn.”.....”

### § 3

1. Do zadań Inspektora Nadzoru należy wykonywanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2020.poz.1333 z późn. zm.), w szczególności:

- a) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, jej realizacji ze STWiOR, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- c) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- f) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
  - g) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Inspektora Nadzoru robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
  - h) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
  - i) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
  - j) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
  - k) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
  - l) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Inspektora Nadzoru i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - m) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
  - n) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - o) uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski, wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - p) organizację lub dokonywanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych,
  - q) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
  - r) inne obowiązki uzgodnione z Zamawiającym lub wynikające w toku prowadzenia robót niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:
- a) W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Inspektor zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych pozostawać do dyspozycji Zamawiającego oraz uczestniczyć w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji, itp.).
- 4.

#### § 4

1. W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznać się z postępowaniem i jakością robót oraz stawiać ewentualne wnioski do Inspektora Nadzoru w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji.
2. Inspektor Nadzoru uwzględni zgłoszone wnioski o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i technicznej.
3. Inspektor Nadzoru będzie powiadamiać Zamawiającego o organizowanych przeglądach poprzedzających odbiór oraz o terminach narad odbywających się na budowie.

#### § 5

1. Inspektor Nadzoru będzie realizował umowę:
  - a) rozpoczęcie realizacji umowy: od dnia podpisania umowy,
  - b) zakończenie w dniu dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z umową określoną w § 2 ust 2.
2. Harmonogram realizacji inwestycji ustalony w umowie z Wykonawcą stanowić będzie integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zmiana terminów realizacji może nastąpić z przyczyn niezależnych od stron np. prowadzenia procedur przez administrację samorządową, rezygnacji lub odłożenia na czas nieokreślony przez Zamawiającego rozpoczęcia realizacji.

#### § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wyniesie netto .....zł. Plus podatek VAT ..... brutto ( słownie:.....)
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego o którym mowa w § ..... ust .... umowy z **Wykonawcą robót budowlanych określonej § 2 ust 2 niniejszej umowy w** , przelewem na rachunek bankowy.....,w terminie **30 dni** po wystawieniu faktury i wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Strony oświadczają:
  - 1) Inspektor Nadzoru jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP .....
  - 2) Zamawiający jest podatnikiem VAT i posiada numer .....
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
5. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
6. 9. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno, NIP 694-1456-61-39, a Odbiorcą Urząd Gminy w Zagrodnie, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno.
7. Faktury należy wystawić na Gminę Zagrodno – Urząd Gminy w Zagrodnie, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno, NIP 694-156-61-39.
8. Inspektor Nadzoru naliczy do faktury podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia. Inspektor Nadzoru przy wystawieniu faktury VAT będzie w ich treści uwzględnił wyżej wymienione oznaczenia.
9. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Złotorzy nr: 61 8658 0009 0017 3544 2000 0080 Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 2
10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
11. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
12. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiadany rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
13. W przypadku gdy rachunek bankowy Inspektora Nadzoru nie spełnia warunku określonego w pkt 12,6opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 6 ust. 2 powstałe wskutek braku

możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Inspektora Nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

14. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
15. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ..... oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji,
  - d) w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie robót budowlanych o której mowa w **§ 2 ust 2**,
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z przyczyn innych, niż określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Inspektor Nadzoru sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Inspektorowi Nadzoru w wysokości 200 zł za każdy opuszczony lub nieudokumentowany pobyt Inspektora Nadzoru na budowie lub odbiorach gwarancyjnych, przy czym wysokość kar w tym przypadku nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ustalonego na podstawie §6 ust.1.
7. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, który wyraża na to zgodę.

#### § 8

Inspektor Nadzoru nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków. Cesja wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Na podstawie art. 13 ust. 1i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Zagrodno.
- 2) Kontakt do Inspektora Danych Osobowych – Pani Bogumiła Szwiec, e-mail: [iod@zagrodno.eu](mailto:iod@zagrodno.eu).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zakresem zawieranej umowy.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 5) Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych bezpośrednio Państwu dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z zawieraniem umów.
- 6) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.  
Posiadacie Państwo:
  - 7) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
  - 8) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
  - 9) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 10) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługują Państwu:
    - 11) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - 12) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - 13) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

**Zamawiający:**

**Inspektor Nadzoru:**