

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonym zarządzeniem nr 0050.40.2022 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 1 kwietnia 2022 r., Wójt Gminy Zagrodno zaprasza do złożenia oferty na: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zagrodnie”.*

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Zagrodno
Zagrodno 52
59-516 Zagrodno

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w szczególności zgodnie z art. 25, 26 ww. ustawy oraz przepisów wykonawczych,

w szczególności:

1. reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, jej realizacji ze STWiOR, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
3. nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
4. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
6. rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
7. zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
8. kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
9. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,

10. sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
11. sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
12. nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
13. rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
14. dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
15. uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski, wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
16. organizację lub dokonywanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych,
17. dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
18. inne obowiązki uzgodnione z Zamawiającym lub wynikające w toku prowadzenia robót niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.

1.2 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:

- a) W specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- b) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1.3 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Inspektor zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych pozostawać do dyspozycji Zamawiającego oraz uczestniczyć w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji, itp.).

1.4 Szczegółowy zakres obowiązków, sposób i warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy.

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego.

3. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien dysponować przy realizacji zamówienia osobami:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy w w/w specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każde polegało na nadzorowaniu robót ogólnobudowlanych budynków, o wartości każdej nadzorowanie roboty nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót w w/w specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów), gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót,
- c) Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy/ robót w w/w specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów), gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót.
- d) Które nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania w spieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835)

Zamawiający wymaga aktualnych uprawnień budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający jako spełnienie warunku dopuszcza wykazanie tej samej osoby na stanowiska wymienione pod lit a) - c) pod warunkiem posiadania przez daną osobę uprawnień do pełnienia funkcji w wymaganych specjalnościach i w wymaganym zakresie oraz posiadania wymaganego doświadczenia.

Ocena warunków udziału w postępowaniu następować będzie na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w ofercie i dokumentów dołączonych do oferty według zasady „spełnia/nie spełnia”. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w ramach kryterium oceny ofert będzie podlegał weryfikacji w zakresie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków udziału w postępowaniu Zamawiający odrzuci jego ofertę i przystąpi do weryfikacji kolejnego Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną w ramach kryterium oceny ofert spośród ofert nieodrzuconych.

4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Cenę oferty należy obliczyć w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku uwzględniając cały zakres zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów wynikających z błędnego skalkulowania ceny przez Wykonawcę. Cenę całkowitą oraz ceny jednostkowe brutto wykonania ca lego przedmiotu zamówienia należy podać w „Formularzu ofertowym”, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

5. KRYTERIA OCENY OFERTY

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

6. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Na ofertę składają się dokumenty wymienione poniżej:

- 1) **Wypełniony formularz ofertowy**, który należy sporządzić wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Formularz musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy. Na skanach dokumentów dopuszcza się skan podpisu osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
- 2) **Kopię aktualnych uprawnień budowlanych** osób wymienionych w ofercie w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
- 3) **Zaparafowany wzór umowy**, stanowiący zał. Nr 2 do zapytania
- 4) **Oświadczenie i niepodleganiu** wykluczeniu z udziału z postępowania

7. TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 52 – Sekretariat, do dnia **9 maja 2022r.** w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: ugzagrodno@zagrodno.eu.

Osoba kontaktowa: Ewa Sura, tel. 76 877 33 96 wew. 108, adres email: e.sura@zagrodno.eu

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) W celu zapewnienia porównywalności wszelkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert,

- 2) Umowa z oferentem zostanie zawarta na wzorze Urzędu Gminy w Zagrodnie,
- 3) Umowa zostanie zmodyfikowana w przypadku wyboru Wykonawcy do którego zastosowanie mają przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu,
- 4) Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące zamówienia są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429, z póź. zm.)
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przedmiotowego zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- 6) Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zagrodno z siedzibą w Zagrodnie 52, 59-516 Zagrodno;
- 2) Wójt Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, Panią Bogumiłę Szwiec z którą można skontaktować się poprzez email: iod@zagrodno.eu;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowania administracyjnego;
w sprawie przekazania Pani wniosku organowi właściwemu w sprawie;
- 4) podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest Kodeks postępowania administracyjnego;
- 5) okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa rady Ministrów w sprawie instytucji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r.;
- 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- 7) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy