

Zagrodno, dnia 3 marca 2022 roku

*Dotyczy: pisma z dnia 25 lutego 2022 roku*

**ODPOWIEDŹ**  
na zapytanie w sprawie projektu umowy

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Zagrodno stosownie do zapytania w sprawie projektu umowy z dnia 25 lutego 2022 roku (data wpływu: 25 luty 2022 roku) niniejszym pragnę wskazać, że Zamawiający wyklucza możliwość umieszczenia w umowie końcowej z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu zapisów zaprezentowanych w przedmiotowym zapytaniu w pkt. 1 – 4. Tj.:

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązująca i wszelkimi skutkami finansowymi umowy od 1 września 2022 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić – na własny koszt – teren dzierżawiony, na którym były prowadzone roboty, do stanu pierwotnego, dokonać rekultywacji terenu oraz wypłacić odszkodowania za ewentualne zniszczenia zasiewów i związane z tymi działaniami konieczne nakłady i wkład pracy Wydierżawiającego wymagane dla przywrócenia stanu pierwotnego.
3. Zakres i wartość prac, jak również wysokość ewentualnego odszkodowania zostanie ustalona przez Strony w drodze odrębnego porozumienia.
4. Dzierżawca może przenieść swoje uprawnienia jako strona Umowy na Spółkę docelową powołaną w celu realizacji inwestycji, której siedziba mieścić się będzie na terenie Gminy Zagrodno, po wcześniejszym poinformowaniu Wydierżawiającego. Przeniesienie uprawnień Dzierżawcy nie może nastąpić na warunkach mniej korzystnych dla Wydierżawiającego niż te sprecyzowane w postanowieniach Umowy.

W ocenie Zamawiającego zmiany objęte rzeczonym zapytaniem wyczerpują dyspozycję art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 25). Mając powyższe na uwadze prezentowane w zapytaniu zmiany należy uznać jako zmiany istotne, które to zgodnie z powyższą regulacją powinny skutkować przeprowadzeniem nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wójt Gminy Zagrodno  
Karolina Bardowska