

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.165.2021
WÓJTA GMINY ZAGRODNO
z dnia 19 listopada 2021 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych
w miejscowości Łukaszów, gmina Zagrodno*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j, Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz., 1899 z późn. zm.) oraz uchwały XL.232.2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35 i 144/36 zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy działki położone w miejscowości Łukaszów, gmina Zagrodno wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Zagrodno. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d/s planowania przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zagrodno


Karolina Bardowska

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.165.2021
 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 19 listopada 2021 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do dzierżawy

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 29 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej | Pow.(ha)/użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres obowiązywania umowy dzierżawy / cel dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego rocznie | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|----|---|----------------------|------------------------------|--|---|---|---|--|---------------------------|
| 1. | dz. nr 144/31 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 18,2926 Tr – tereny różne | Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej relacji Złotoryja-Chojnów w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość 4 km). Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw. Brak uzbrojenia. | Działka objęta Uchwałą Nr XXII/141/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808) Przeznaczenie działki – teren usług komercyjnych, handlu hurtowego i gastronomii, urządzeń obsługi komunikacji i obsługi rolnictwa (3/2000 UC, KS ,RPO), droga dojazdowa klasy „D” (KD 1/2), tereny zieleni izolacyjnej (5/2000 ZI) | 29 lat | 294 511 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---------------------------------|--|---|--------|---|--|---------------------------|
| 2. | dz. nr 144/32 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 12,0098 Tr – tereny różne | Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej relacji Złotoryja-Chojnów poprzez drogę gminną; w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość 4 km). Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw. Brak uzbrojenia. | Działka objęta Uchwałą Nr XXIII/141/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808) Przeznaczenie działki – tereny przemysłu, baz i składów, magazynów, produkcji budowlanej i przetwórstwa (4/2000 PBS), droga dojazdowa klasy „D” (KD 1/2) | 29 lat | 193 358 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |
| 3. | dz. nr 144/33 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 19,2487 Tr – tereny różne | Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej; w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość ok 4 km). Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw z wyjątkiem miejsc gdzie są nieużytki (zakrzaczenia | Działka objęta Uchwałą Nr XXIII/141/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808) Przeznaczenie działki – tereny przemysłu, baz i składów, magazynów, produkcji budowlanej i przetwórstwa (4/2000 PBS), droga dojazdowa klasy „D” (KD 1/2), droga lokalna powiatowa klasy L nr 510 (KL 1/2 510P) | 29 lat | 309 904 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---------------------------------|--|--|--------|---|--|---------------------------|
| 4. | dz. nr 144/34 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 16,7598 Tr – tereny różne | <p>widoczne na mapach satelitarnych). Brak uzbrojenia.</p> <p>Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej relacji Złotoryja-Chojnów; w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość ok 4 km). Teren płaski, kształt działki regularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw z wyjątkiem miejsc gdzie są nieużytki (zakrzaczenia widoczne na mapach satelitarnych). Brak uzbrojenia.</p> | <p>Działka objęta Uchwałą Nr XXII/141/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808)</p> <p>Przeznaczenie działki – teren usług komercyjnych, handlu hurtowego i gastronomii, urządzeń obsługi komunikacji i obsługi rolnictwa (3/2000 UC, KS ,RPO), droga dojazdowa klasy „D” (KD 1/2), tereny zieleni izolacyjnej (5/2000 ZI)</p> | 29 lat | 269 833 zł dostawa podlega opodatkowaniu VAT podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |
| 5. | dz. nr 144/35 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 76,6996 Tr – tereny różne | <p>widoczne na mapach satelitarnych). Brak uzbrojenia.</p> <p>Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej; w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość ok 4 km). Teren płaski, kształt działki</p> | <p>Działka objęta Uchwałą Nr XXII/141/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808)</p> <p>Przeznaczenie działki – tereny przemysłu, baz i składów, magazynów, produkcji budowlanej i przetwórstwa (4/2000 PBS), droga dojazdowa</p> | 29 lat | 1 234 864 zł dostawa podlega opodatkowaniu VAT podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |

| | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---------------------------------|---|--|--------|--|--|---------------------------|
| 6. | dz. nr 144/36 obręb 0004 Łukaszów | LE1Z/00013608/3 | 60,9090 Tr – tereny różne | <p>nierregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw z wyjątkiem miejsc gdzie są nieużytki (zakrzaczenia widoczne na mapach satelitarnych). Brak uzbrojenia.</p> <p>Działka położona w północno-wschodniej części wsi Łukaszów w kompleksie gruntów przeznaczonych pod gminną strefę ekonomiczną. Jest to teren po radzieckim lotnisku wojskowym. Dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej; w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej A4 (odległość ok 4 km). Teren płaski, kształt działki nierregularny. Działka dotychczas wykorzystywana rolniczo na podstawie umów dzierżaw z wyjątkiem miejsc gdzie znajduje się drzewostan nieoznaczony jako Lz ani Ls (widoczny na mapach satelitarnych). Brak uzbrojenia.</p> | <p>Działka objęta Uchwałą Nr XXII/14/1/2001 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.04.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 64 z dnia 25.06.2001 r. poz. 808)</p> <p>Przeznaczenie działki – tereny zieleni izolacyjnej (6/2000 ZI), droga lokalna powiatowa klasy L nr 510 (KL 1/2 510P)</p> | 29 lat | 85 273 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23% | do 25 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc | Zgodnie z umową dzierżawy |
|----|---|-----------------|---------------------------------|---|--|--------|--|--|---------------------------|

Niniejszy wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni, od dnia 25.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Zagrodno. Informację o jego ogłoszeniu podaje się w prasie lokalnej.

WÓJT
Gminy Bardańska

