

**UCHWAŁA NR XLVI.255.2021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

1. służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2028);

2. wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod warunkiem, że nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI.187.2020 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno (www.zagrodno.i-gmina.pl).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Walenty Luszniwski

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XLVI.255.2021

RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Rada gminy, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalać wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów, jak również może wprowadzać zwolnienia przedmiotowe z podatków oraz różnicować stawki w zależności od rodzaju przedmiotu opodatkowania.

W przedkładanym Radzie Gminy Zagrodno projekcie uchwały zaproponowano zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części:

1) służących zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2028).

2) wykorzystywane do wykonywania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod warunkiem, że nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zadania obejmujące sprawy m.in. zaspokajanie potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, stanowią jedno z zadań własnych gminy, które realizowane jest przez Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie (samorządowy zakład budżetowy Gminy Zagrodno, powołany na mocy uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XIII/53/95 z dnia 14 listopada 1995 r.).

Należy podkreślić, że Zakład Usług Komunalnych realizuje zadania własne gminy, tj. zadania obejmujące sprawy zaspokajania potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków i funkcjonuje w imieniu i na rzecz gminy. Jako zakład budżetowy nie ma zdolności do czynności prawnych, a jego zobowiązania są zobowiązaniami gminy jako osoby prawnej.

Natomiast odnosząc się do zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, to zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 869), ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia; zapewnienie sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia; prowadzenie działań ratowniczych.

Realizacja ww. przedsięwzięć należy również do zadań własnych gminy o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz.1372), który stanowi, iż zadania własne obejmują sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Reasumując, wyżej wymienione zadania stanowią nie tylko zadania własne gminy, ale przede wszystkim ważny interes społeczny, a realizacja tych zadań służy ogółowi mieszkańców.