

**UCHWAŁA NR XLV.251.2021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – działki nr 765/1
w obrębie Olszanica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz.1372), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w zw. z §2 ust. 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 765/1 o pow. 0,0199 ha, położonej w obrębie Olszanica, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013601/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno


Walenty Luszniowski

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2020 r. wpłynął wniosek Pani Arletty Horoszczak o sprzedaż części gruntu – działki nr 765 stanowiącej własność Gminy na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 493 stanowiącej własność Państwa Arletty i Zbigniewa Horoszczak. Część działki nr 765 została zajęta przez nich budynkiem garażu oraz ogrodzeniem. Wydzielona geodezyjnie działka nr 765/1 o powierzchni 0,0199 ha nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, w całości przylega jedynie do działki 493. W związku z powyższym przeznacza się działkę nr 765/1 obręb Olszanica do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 493 obręb Olszanica.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyniku realizacji niniejszej uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży jak również dochód związany z należnościami z tytułu podatku.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.