

**UCHWAŁA NR XLIII.244.22021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2028).

§ 2. Zwolnienie z podatku o którym mowa w § 1 obejmuje okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno (www.zagrodno.i-gmina.pl).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno


Walenty Luszniowski

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIII.244.2021

RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za rok 2020

Zgodnie z treścią art. 7 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Rada Gminy, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalać wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów, jak również może wprowadzać zwolnienia przedmiotowe z podatków oraz różnicować stawki w zależności od rodzaju przedmiotu opodatkowania.

Zadania obejmujące sprawy m.in. zaspokajanie potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, stanowią jedno z zadań własnych gminy, które realizowane jest przez Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie (samorządowy zakład budżetowy **Gminy Zagrodno**, powołany na mocy uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XIII/53/95 z dnia 14 listopada 1995 r.).

Zakład Usług Komunalnych posiada na dzień 31.08.2021 r. nieuregulowane zaległości podatkowe w podatku od nieruchomości za 2020 rok w wysokości 137.958,47 zł (należność główna: 129.048,47 zł, odsetki: 8.910,00 zł).

Należy podkreślić, że Zakład Usług Komunalnych realizuje zadania własne gminy, tj. zadania obejmujące sprawy zaspokajania potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków i funkcjonuje w imieniu i na rzecz gminy. Jako zakład budżetowy nie ma zdolności do czynności prawnych, a jego zobowiązania są zobowiązaniami gminy jako osoby prawnej.

Od 1 stycznia 2021 r. zakład korzysta ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XXXI.187.2020 z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości - Dz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 grudnia 2020 r. poz. 6712, a zatwierdzona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, decyzją z dnia 1 czerwca 2021 r., taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Zagrodno uwzględnia fakt zwolnienia zakładu budżetowego od podatku.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 20 lutego 2020r., sygn. I SA.Sz 946/19, możliwe jest podjęcie uchwały z mocą wsteczną. Zgodnie z uzasadnieniem wyroku, wprowadzenie zwolnienia określonego w § 1 niniejszego projektu uchwały z mocą wsteczną od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nie narusza art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, ani przepisów Konstytucji RP. W uzasadnieniu do projektu uchwały wyjaśnia się bowiem, iż przewiduje ona wyłącznie udzielenie korzystnych dla podatnika ulg w podatku od nieruchomości. Wprowadzone rozwiązanie nie narusza również zasad lex retro non agit, ponieważ nie prowadzi do zmiany (pogorszenia) sytuacji podatników, a wręcz przeciwnie do jego znacznej poprawy.