

## ZARZĄDZENIE NR 0050.120.2021

**Wójta Gminy Zagrodno**

**z dnia 17 sierpnia 2021 r.**

w sprawie powierzenia w administrowanie nieruchomości stanowiącą własność Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 45 w zw. z art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

### §1

1. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **141/1** o powierzchni 0,4576 ha oraz oznaczoną numerem ewidencyjnym **141/3** o powierzchni 0,6239 ha położoną w miejscowości **Łukaszów**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **13A** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

### §2

Do obowiązków Zakładu Usług Komunalnych, jako administratora należy prowadzenie bieżących spraw związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości określonej w §1 oraz do zapewnienia bezpieczeństwa jej użytkowania i właściwej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do:

- 1) prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- 2) prowadzenia okresowych przeglądów i kontroli budynku oraz jego instalacji i urządzeń oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy (wymaganych m.in. przepisami prawa budowlanego), a także podejmowanie stosownych działań w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w tym informowanie Gminy Zagrodno o potrzebach finansowo-rzeczowych wynikających z tych przeglądów,
- 3) przeprowadzania konserwacji i drobnych napraw budynku oraz znajdujących się w nim urządzeń i instalacji oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy, a także ponoszenia nakładów na nieruchomość niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym,
- 4) ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w szczególności dot. dostarczania wody, odbioru ścieków, energii elektrycznej,
- 5) utrzymywania przedmiotu umowy w odpowiednim stanie z zachowaniem w szczególności przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym:
  - a) sprzątania nieruchomości
  - b) sprzątania dojsć do budynku, a w okresie zimowym odśnieżania i utrzymywania w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu użytkowników,
  - c) oczyszczania ze śniegu i lodu dachu oraz innych elementów budynku.

### §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.

### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Rozwoju Gminy**

*Ewa Kałuzińska*

**WÓJTA**  
*Karolina Bardowska*