

w sprawie powierzenia w administrowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 45 w zw. z art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§1

1. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **221/3** o powierzchni 0,2997 ha położoną w miejscowości **Jadwisin**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **19** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
2. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **351/1** o powierzchni 0,6641 ha położoną w miejscowości **Brochocin**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą o numerze porządkowym **26A** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
3. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **567** o powierzchni 0,1791 ha położoną w miejscowości **Grodziec**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej z remizą o numerze porządkowym **99A** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
4. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **777/59** o powierzchni 0,1070 ha położoną w miejscowości Zagrodno, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej **Zagrodno Osiedle** o numerze porządkowym **187** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
5. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **570/1** o powierzchni 0,0988 ha położoną w miejscowości **Uniejowice**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **109A** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
6. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **229** o powierzchni 0,5932 ha położoną w miejscowości **Modlikowice**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **49** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
7. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **903/2** o powierzchni 0,1082 ha położoną w miejscowości **Olszanica**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **78C** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
8. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **250/6** o powierzchni 0,2252 ha położoną w miejscowości **Zagrodno**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **165** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
9. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **392** o powierzchni 0,2636 ha położoną w miejscowości **Wojciechów**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **47A** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

10. Powierzam Zakładowi Usług Komunalnych w Zagrodnie w administrowanie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym **581** o powierzchni 0,1388 ha położoną w miejscowości **Radziechów**, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **52** wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§2

Do obowiązków Zakładu Usług Komunalnych, jako administratora należy prowadzenie bieżących spraw związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości określonej w §1 oraz do zapewnienia bezpieczeństwa jej użytkowania i właściwej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do:

- 1) prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- 2) prowadzenia okresowych przeglądów i kontroli budynku oraz jego instalacji i urządzeń oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy (wymaganych m.in. przepisami prawa budowlanego), a także podejmowanie stosownych działań w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w tym informowanie Gminy Zagrodno o potrzebach finansowo-rzeczowych wynikających z tych przeglądów,
- 3) przeprowadzania konserwacji i drobnych napraw budynku oraz znajdujących się w nim urządzeń i instalacji oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy, a także ponoszenia nakładów na nieruchomość niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym,
- 4) ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w szczególności dot. dostarczania wody, odbioru ścieków, energii elektrycznej,
- 5) utrzymywania przedmiotu umowy w odpowiednim stanie z zachowaniem w szczególności przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym:
 - a) sprzątania nieruchomości
 - b) sprzątania dojsć do budynku, a w okresie zimowym odśnieżania i utrzymywania w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu użytkowników,
 - c) oczyszczania ze śniegu i lodu dachu oraz innych elementów budynku.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karolina Bardowska