

**UCHWAŁA NR XL.232.2021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35 i 144/36.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zmianami), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonych w obrębie Łukaszów, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3, oznaczonych jako działki:

- a) nr 144/31 o powierzchni 18,2926 ha.
- b) nr 144/32 o powierzchni 12,0098 ha.
- c) nr 144/33 o powierzchni 19,2487 ha.
- d) nr 144/34 o powierzchni 16,7598 ha.
- e) nr 144/35 o powierzchni 76,6996 ha.
- f) nr 144/36 o powierzchni 60,9090 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu, w tym czasie trwania dzierżawy zawarcia niezbędnych umów.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 kwietnia 2021 roku nr XXXVII.221.2021 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/131, 144/132, 144/133, 144/134, 144/135 i 144/136.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno


Walenty Luszniewski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Zagrodno w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35 i 144/36.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Zagrodno, obejmujące działki nr 144/31, 144/32, 144/33, 144/34, 144/35 i 144/36 o łącznej powierzchni 203,9195 ha. Zgodnie z powołaną podstawą prawną wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Ustalenie okresu trwania umowy dzierżawy Rada pozostawia organowi wykonawczemu, który ustali optymalny termin jej trwania tak aby potencjalny dzierżawca wyłoniony w trakcie procedury przetargowej miał czas na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych (teren wymaga uporządkowania) a wydzierżawiającemu tj. Gminie Zagrodno pozwolił na uzyskanie - oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego - dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych.

Szczegóły i warunki dzierżawy, w tym m.in. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu.

Mając na uwadze rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2021 roku, nr NK-N.4131.156.9.2021.RB, stwierdzające nieważność § 1 ust. 2 uchwały Rady Gminy Zagrodno z dnia 30.04.20021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/131, 144/132, 144/133, 144/134, 144/135 i 144/136 oraz wskazaniem przez Panią Wójt, że w tej uchwale nieprawidłowo określiła numery działek przeznaczonych do dzierżawy, pomimo, że przedmiotową uchwałę oparto na projektach uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie tych niezabudowanych nieruchomości gruntowych przedkładanych Radzie przez Wójta, należało dokonać korekt uchwał poprzez prawidłowe określenie ich numerów.

Z powyższych względów podjęcie uchwały, należy uznać jako zasadne i celowe.