

ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2021

WÓJTA GMINY ZAGRODNO

z dnia 10 maja 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2020r. poz.713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), uchwały Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016r. Nr XVIII.90.2016 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zagrodno (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz.2364) oraz uchwały Rady Gminy Zagrodno z dnia 05 marca 2021 r. Nr XXXV.203.2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej a także uchwały Rady Gminy Zagrodno z dnia 26 marca 2021 r. Nr XXXVI.212.2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Łukaszowie, oznaczonych jako działki nr 142/47, 142/46, 142/45 i 142/44- zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Zagrodno.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno
Karolina Bardowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.58.2021
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 10 maja 2021 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Zagrodno działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/w		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena gruntu (zł)
	Katastru/Polozenie	Nr księgi wieczystej				
1.	Działka nr 142/44 Obręb Łukaszów Gm. Zagrodno	LE1Z/00013608/3	1945	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Łukaszów przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnow, w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Działka ma kształt płaski, regularny. Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestriszennego działka przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (11MN) oraz zieleni izolacyjną (Z)	44 160 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%
2.	Działka nr 142/45 Obręb Łukaszów Gm. Zagrodno	LE1Z/00013608/3	1990	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Łukaszów przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnow, w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Działka ma kształt płaski, regularny. Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestriszennego działka przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (11MN) oraz zieleni izolacyjną (Z)	45 170 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%
3.	Działka nr 142/46 Obręb Łukaszów Gm. Zagrodno	LE1Z/00013608/3	2108	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Łukaszów przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnow, w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Działka ma kształt płaski, regularny. Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestriszennego działka przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (11MN) oraz zieleni izolacyjną (Z)	47 820 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

4.	Działka nr 142/47 Obręb Łukaszów Gm. Zagrodno	LE1Z/00013608/3	3094	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Łukaszów przy drodze wojewódzkiej nr 328 Ziotoryja-Chojnów, w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Działka ma kształt płaski, regularny. Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (1MN) oraz zieleni izolacyjną (Z)	66 620 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%
5.	Działka nr 561/2 Obręb Olszanica Gm. Zagrodno	LE1Z/00013601/4	714	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Olszanica, w otoczeniu gruntów rolnych oraz budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dojazd drogą gruntową, utrudniony. Działka ma kształt płaski, regularny. Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren wielofunkcyjny mieszkalno-usługowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej	15 500 zł dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno przez okres 21 dni, tj. od dnia 12 maja 2021 r. oraz publikacji na stronie internetowej www.zagrodno.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu pod adresem www.zagrodno.i-gmina.pl, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Zagrodno

Karolina Bardowska