

**UCHWAŁA NR XXXVII.221.2021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/131, 144/132, 144/133, 144/134, 144//135 i 144/136.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz 713, z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz 65, z późn. zmianami), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dwudziestu dziewięciu lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonych w obrębie Łukaszów, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3, oznaczonych jako działki:

- a) nr 144/131 o powierzchni 18,2926 ha
- b) nr 144/132 o powierzchni 12,0098 ha
- c) nr 144/133 o powierzchni 19,2487 ha
- d) nr 144/134 o powierzchni 16,7598 ha
- e) nr 144/135 o powierzchni 76,6996 ha
- f) nr 144/136 o powierzchni 60,9090 ha

2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ustępie 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno


Walenty Luszniewski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Zagrodno w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych jako działki nr 144/131, 144/132, 144/133, 144/134, 144//135 i 144/136.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Zagrodno, obejmujące działki nr 144/131, 144/132, 144,133, 144/134 i 144/136 o łącznej powierzchni 203,9195 ha. Zgodnie z powołaną podstawą prawną wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Proponowany okres 29 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych (teren wymaga uporządkowania) a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie - oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego - dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej trzech lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie art. 37 ust. 4.

Szczegóły i warunki dzierżawy, w tym m.in. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu.

Z powyższych względów niniejszą uchwałą należy uznać jako w pełni zasadną i celową.