

**UCHWAŁA NR XXXVI.212.2021
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Łukaszowie,
oznaczonych jako działki nr 142/47, 142/46, 142/45 i 142/44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w zw. z § 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w obrębie Łukaszów gmina Zagrodno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 142/47 o powierzchni 0,3094 ha,
- 2) nr 142/46 o powierzchni 0,2108 ha
- 3) nr 142/45 o powierzchni 0,1990 ha
- 4) nr 142/44 o powierzchni 0,1945 ha dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno


Walenty Luszniowski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXXVI.212.2021
RADY GMINY ZAGRODNO
z dnia 26 marca 2021 r..

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Łukaszowie, oznaczonych jako działki nr 142/47, 142/46, 142/45 i 142/44**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Zagrodno, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 142/47, 142/46, 142/45 i 142/44 położone w obrębie Łukaszów. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wyniku realizacji niniejszej uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży jak również dochód związany z należnościami z tytułu podatku.

Przedmiotowe działki, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla części obrębu wsi Łukaszów (Uchwała Nr XVI/97/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 kwietnia 2008 r. – Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 163 poz.1871 z dnia 13.06.2008 r.), przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN).

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.