

### Informacja

o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno, przeprowadzonego w dniu 23.11.2020 r. w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Przedmiotem Przetargu była:

**1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w obrębie Olszanica, działka nr 237:**

- ✓ Pow. 0,2217 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako Br-PsIII – grunty rolne zabudowane.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00003451/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.
- ✓ Nieruchomość gruntowa o pow. 0,2217 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej: 103,02 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym, tj. wymagającym przede wszystkim kłamrowania ściany szczytowej i bocznej. Część działki stanowią aktualnie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wraz z niewielkim obszarem łąki. Część działki stanowi wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna dojazdowa do działki. Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie działki 237 przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna.
- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **22.700,00 zł**. Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 2.270,00 zł**



**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Radziechów, działka nr 586/2**

- ✓ Pow. 0,1048 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00013602/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.
- ✓ Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1048 ha. Teren działki w kształcie zbliżonym do prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku rowu. Na działce rosną drzewa owocowe, zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce znajduje się słup niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Działka położona jest w granicach: zainwestowania wiejskiego; strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej; obszaru historycznych układów

ruralistycznych; strefy oddziaływania od urządzeń elektrowni wiatrowych wyłączone spod nowej zabudowy mieszkaniowej.

- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **16.700,00 zł**. Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 1.670,00 zł**



**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Uniejowice, działka nr 64/8:**

- ✓ Pow. 0,2100 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako PsIV – pastwiska trwałe.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00013603/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.
- ✓ Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,2100 ha. Teren działki stanowi pastwisko z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (głównie samosiejki). Teren działki miejscami o dużym nachyleniu i nieregularnym kształcie. Działka nie uzbrojona.
- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - Tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej; R - Tereny otwarte - pola, łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **16.400,00 zł**. Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 1.640,00 zł.**



Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno, zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników – w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium ani nie złożył pisemnej oferty.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno.

**WÓJ T**  
*Karolina Bardowska*

Wójt Gminy Zagrodno  
(-) Karolina Bardowska