

**UCHWAŁA NR XXXI.187.2020**  
**RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170), Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno ([www.zagrodno.i-gmina.pl](http://www.zagrodno.i-gmina.pl)).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Walenty Luszniewski

**Uzasadnienie**  
**do projektu UCHWAŁY RADY GMINY ZAGRODNO**  
**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170).

Rada gminy, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalać wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów, jak również może wprowadzać zwolnienia przedmiotowe z podatków oraz różnicować stawki w zależności od rodzaju przedmiotu opodatkowania.

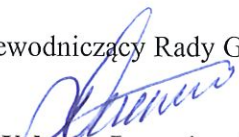
Zgodnie z treścią art. 7 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W przedkładanym Radzie Gminy Zagrodno projekcie uchwały zaproponowano zwolnienie z podatku od nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości służących zaspokajaniu potrzeb w zakresie dostarczania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028), gdyż płatnikiem tej daniny publicznoprawnej jest zakład budżetowy Gminy Zagrodno.

Podatek od nieruchomości jest elementem cenotwórczym wody, a Gmina Zagrodno dążąc do zminimalizowania kosztów bytowych mieszkańców dopłacała do ceny wody w formie dotacji dla Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.

Tym samym, aby podatek nie miał wpływu na cenę wody i wydatkowanie z budżetu gminy dotacji na dopłatę do wody i ścieków projekt uchwały należy uznać za zasadny.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wałęty Luszniowski**