

**UCHWAŁA NR XXIX.176.2020**  
**RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 6 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Łukaszowie, stanowiących własność Gminy Zagrodno, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, t.j.) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/132 o powierzchni 0,0965 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/133 o powierzchni 0,0966 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/134 o powierzchni 0,0965 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

4. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/135 o powierzchni 0,0966 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

5. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/136 o powierzchni 0,0966 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

6. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/137 o powierzchni 0,0965 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

7. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/138 o powierzchni 0,0964 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

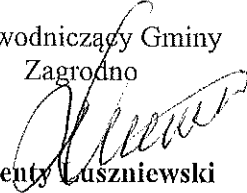
8. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/139 o powierzchni 0,0965 ha, położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

9. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 142/140 o powierzchni 0,0960 ha, p położonej w obrębie Łukaszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Gminy  
Zagrodno

  
Walenty Luszniewski

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Łukaszowie, stanowiących własność Gminy Zagrodno, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 142/132 o pow. 0,0965, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/133 o pow. 0,0966, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/134 o pow. 0,0965, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/135 o pow. 0,0966, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/136 o pow. 0,0966, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/137 o pow. 0,0965, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/138 o pow. 0,0964, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/139 o pow. 0,0965, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;
- 142/140 o pow. 0,0960, obr. Łukaszów, gm. Zagrodno;

stanowią własność Gminy Zagrodno. Są to grunty orne klasy IIIb. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla części obrębu wsi Łukaszów, działki położone są na terenie o funkcji oznaczonej na rysunku plany symbolem 5MNN - zabudowa mieszkaniowa bliźniacza.

Gmina Zagrodno nie posiada żadnych planów odnośnie przedmiotowych działek gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wartość poszczególnych działek zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z otrzymanym pismem od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu nr O.WR.I-4.4111.A4.182.2020.as z dnia 01.10.2020 r. w sprawie rozbudowy /budowy autostrady A4 na odcinku Wrocław - Krzyżowa, do dalszych analiz brane będą pod uwagę warianty przebiegu istniejącej autostrady A4 w kombinacji II i IV. Przedmiotowe kombinacje będą przebiegać przez Gminę Zagrodno po istniejącej trasie autostrady A4.

W roku bieżącym Gmina wykonała renowację mechaniczno - chemiczną i końcową rekonstrukcję studni głębinowych na SUW Brochocin. Aktualnie po wykonaniu całości prac hydrogeologicznych udało się uzyskać wydajność eksploatacyjną studni nr 1 z 12,0 m<sup>3</sup>/h na 32,0 m<sup>3</sup>/h oraz studni nr 2 z 10 m<sup>3</sup>/h na 32,0 m<sup>3</sup>/h.

W celu zapewnienia ciągłej dostawy wody dla mieszkańców miejscowości Łukaszów i

Brochocin oraz zmniejszenia eksploatacji i awaryjności istniejących studni, Gmina rozpoczęła procedurę opracowania niezbędnej dokumentacji do budowy nowej studni głębinowej w Brochocinie.

Ze względu na niezadawalający stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Brochocin, Gmina w roku bieżącym przystąpiła do opracowania stosownej dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej. Po wykonaniu powyższego oraz dokaniu przez Gminę przebudowy/budowy sieci wodociągowej w miejscowości Brochocin, sieć będzie pracowała na niższym ciśnieniu, co będzie skutkowało mniejszą awaryjnością rurociągu. Ponadto nowa sieć będzie charakteryzowała się znacznie większą wydajnością niż pierwotna.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Brochocin, na dzień dzisiejszy odbiera ok 30-34 m<sup>3</sup>/dobę ścieków ze wsi Łukaszów, Brochocin i Wojciechów. Wydajność projektowa przedmiotowej oczyszczalni jest na poziomie ok 150 m<sup>3</sup>/dobę.