

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.)

WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

przetarg ustany nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w obrębie Olszanica, działka nr 237:

- ✓ Pow. 0,2217 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako Br-PsIII – grunty rolne zabudowane.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00003451/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.
- ✓ Nieruchomość gruntowa o pow. 0,2217 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej: 103,02 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, tj. wymagającym przede wszystkim kłamrowania ściany szczytowej i bocznej. Część działki stanowią aktualnie zadrzewienia i zakrzewienia łąkowe wraz z niewielkim obszarem łąki. Część działki stanowi wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna dojazdowa do działki. Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie działki 237 przebiegają sieci: wodociągowa i energetyczna.
- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **22.700,00 zł**. Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 2.270,00 zł**



2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Radziechów, działka nr 586/2

- ✓ Pow. 0,1048 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako ŁIV – łąki trwałe.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00013602/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

- ✓ Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1048 ha. Teren działki w kształcie zbliżonym do prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku rowu. Na działce rosną drzewa owocowe, zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce znajduje się słup niskiego napięcia, sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Działka położona jest w granicach: zainwestowania wiejskiego; strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej; obszaru historycznych układów ruralistycznych; **strefy oddziaływania od urządzeń elektrowni wiatrowych wyłączone spod nowej zabudowy mieszkaniowej.**
- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **16.700,00 zł.** Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 1.670,00 zł**



3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Uniejowice, działka nr 64/8:**

- ✓ Pow. 0,2100 ha, w ewidencji gruntów skalsyfikowana jako PsIV – pastwiska trwałe.
- ✓ Księga wieczysta nr LE1Z/00013603/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.
- ✓ Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,2100 ha. Teren działki stanowi pastwisko z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (głównie samosiejki). Teren działki miejscami o dużym nachyleniu i nieregularnym kształcie. Działka nie uzbrojona.
- ✓ Brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno sposób zagospodarowania działki: RM - Tereny wielofunkcyjne o przewadze zabudowy zagrodowej; R - Tereny otwarte - pola, łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne.
- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości: **16.400,00 zł.** Podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- ✓ **Wysokość wadium: 1.640,00 zł.**



WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetarg na każdą działkę oddzielnie odbędzie się w dniu 23.11.2020 r.** zgodnie z kolejnością przedmiotu przetargu: 1) godz. 10.30; 2) godz. 11.30; 3) godz. 12.30.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Zagrodno w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotorzy nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040 najpóźniej do dnia 19.11.2020 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.
5. Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (oboje małżonków), uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Uchylenie się zwycięscy przetargu od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
8. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na wskazany w oświadczeniu rachunek bankowy przekazany komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu.
10. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.
12. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Wójt Gminy Zagrodno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno, w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 8773 396 w. 106.

Wójt Gminy Zagrodno
(-) Karolina Bardowska