

Projekt

z dnia 21 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie zasad korzystania ze świetlic wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzętu stanowiącego wyposażenie tych świetlic zlokalizowanych na terenie Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Korzystanie ze świetlic wiejskich wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzętu stanowiącego wyposażenie tych świetlic, zwanych dalej „świetlicami” wymaga złożenia wniosku i podpisania umowy, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wypełniony wniosek składa się u właściwego Sołtysa celem zaopiniowania, a następnie do Sekretariatu Urzędu Gminy Zagrodno.

3. Z zastrzeżeniem § 4 uchwały, korzystanie ze świetlic jest odpłatne.

§ 2. 1. Kluczami od świetlicy dysponuje Sołtys.

2. Przekazanie i odbiór świetlicy odbywa się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest integralną częścią umowy.

3. Sołtys zgłasza pisemnie do Urzędu Gminy Zagrodno wszelkie awarie lub uszkodzenia świetlicy lub jej wyposażenia.

§ 3. 1. Organizator spotkania innego niż wskazane w § 4 uchwały ponosi opłatę stanowiącą koszt korzystania ze świetlicy.

2. Opłatę wnosi się w kasie Urzędu Gminy Zagrodno, bądź na jej rachunek bankowy lub u Sołtysa.

3. Stawki opłat ustala zarządzeniem Wójt Gminy Zagrodno.

§ 4. 1. Świetlice udostępnia się nieodpłatnie na:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez wójta gminy, radę gminy i rady sołeckie - będące wynikiem statutowej działalności tych organów;
- 2) zebrania i spotkania: rad sołeckich, ochotniczych straży pożarnych, ludowych zespołów sportowych, lokalnych grup działania oraz zebrania i spotkania kół gospodyń wiejskich działających na terenie gminy Zagrodno;
- 3) imprezy i zabawy, organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym, uczniów szkół podstawowych z terenu gminy
- 4) nieodpłatne kursy i szkolenia organizowane dla mieszkańców gminy Zagrodno;
- 5) organizowanie gier zespołowych dla mieszkańców gminy (gra w szachy, tenisa stołowego itp.);

2. Koszty korzystania ze świetlic w przypadkach, o których mowa w ust. 1, pokrywane są z budżetu Gminy Zagrodno.

§ 5. Podczas korzystania ze świetlicy należy:

- 1) przestrzegać zasad porządku publicznego oraz prawa do wypoczynku w porze nocnej;
- 2) korzystać ze świetlicy, a w szczególności z jej wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem;

3) zapobiegać uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie wyposażenia świetlicy.

4) przestrzegać przepisów p. poż.;

5) przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Walenty Luszniwski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 31 stycznia 2020 r.

....., dnia .....

(imię i nazwisko)

(adres)

WÓJT GMINY ZAGRODNO  
WNIOSEK O NAJEM ŚWIETLICY

Zwracam się z prośbą o:

1. Wynajęcie świetlicy wiejskiej w .....  
w celu zorganizowania .....  
z udziałem ..... osób na okres od dnia ..... do dnia .....
  2. Wynajęcie wyposażenia świetlicy wiejskiej w .....  
na okres od ..... do .....
- a) stoliki szt. ....  
b) krzesła szt. ....  
c) .....  
d) .....

Zobowiązuje się do przestrzegania zasad korzystania ze świetlicy oraz wpłaty na konto Gminy Zagrodno nr 82 8658 0009 0017 3544 2000 0020, w kasie lub u sołtysa:

1. Kwoty: ..... z tytułu opłaty za korzystanie ze świetlicy.
2. Opłaty za zużyta wodę i energię elektryczną według wskazań licznika.

Uwagi ..... Sołtysa ..... wsi:

Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody (Sołtys) .....

(podpis wnioskodawcy)

## UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

zawarta w dniu.....20.....r. w .....

pomiędzy.....

zam. w.....

legitymującą/ym się dowodem osobistym seria..... Nr..... wydanym przez  
..... ważnym do ..... PESEL ....., zwanym dalej  
„Najemcą” a Gminą Zagrodno, 59 -516 Zagrodno 52 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zagrodno  
zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez  
....., o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską  
w ..... wraz z wyposażeniem zgodnie z dołączonym do Umowy Protokołem zdawczo –  
odbiorczym oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy,

z przeznaczeniem na.....

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz.....dnia.....20...r. do godz  
..... dnia.....20....r..

§ 3. Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych  
i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Wynajmujący.

§ 4. 1. Najemca zobowiązuje do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości.....  
PLN /słownie złotych .....

2. Do czynszu najmu doliczony będzie koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody według wskazań  
liczników i obowiązujących stawek podwyższonych o należny podatek od towarów i usług.

3. Powyższą kwotę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Zagrodno, na konto Gminy Zagrodno nr 82  
8658 0009 0017 3544 2000 0020 , w kasie lub u sołtysa.

§ 5. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu.....20.....r.  
o godz.....protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo  
osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do  
bezpłatnego użytku.

3. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na  
osobie jakie mogą wystąpić podczas trwania umowy.

§ 7. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie  
niepogorszonej.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie  
trwania umowy, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku  
niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda zostanie naprawiona ze środków budżetu Gminy, a osoba  
korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy oraz stwierdzonymi brakami wyposażenia.

4. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, ppoż, dotyczących porządku publicznego  
oraz innych związanych z organizacją imprez, a także utrzymywać czystość w pomieszczeniach.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią załączonego do umowy Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

.....  
NAJEMCA

.....  
WYNAJMUJĄCY

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 31 stycznia 2020 r.

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu .....

Przekazujący .....

(sołtys –, nazwa sołectwa imię i nazwisko)

Przyjmujący – Najemca .....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

.....

(nr dowodu osobistego)

I. Dnia ..... Przekazujący oddaje do dyspozycji Przyjmującego na okres od ..... do ..... świetlicę wiejską wraz z wyposażeniem, w skład którego wchodzi:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. Stan licznika zużycia energii elektrycznej ..... kWh

10. Stan licznika zużycia wody ..... m<sup>3</sup>

II. Dnia ..... Przekazujący oddaje do dyspozycji Przyjmującemu na okres od ..... do ..... wyposażenie świetlicy, w skład którego wchodzi:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. Stan licznika zużycia energii elektrycznej ..... kWh 10.

Stan licznika zużycia wody ..... m<sup>3</sup>

III. Opłata za zużycie energii elektrycznej i wody:

Ilość zużytej energii elektrycznej ..... kWh ....., kwota do zapłaty ..... zł

Ilość zużytej wody ..... m3, kwota do zapłaty ..... zł  
..... (Przekazujący)  
(Przyjmujący – Najemca)

## Uzasadnienie

W kompetencji organu stanowiącego gminy wynikającej z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) jest określenie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Świetlice wiejskie stanowią bazę umożliwiającą społeczności lokalnej prowadzenie szeroko rozumianej działalności kulturalnej, oświatowej i integracyjnej. Ponadto są także miejscem sołeckich zebrań mieszkańców, konsultacji społecznych czy szkoleń lub prezentacji w ramach realizacji projektów społecznych ze wsparciem środków UE lub budżetu państwa.

Sołectwa jako jednostki pomocnicze gminy nie posiadają osobowości prawnej. Wszelkie prawa właścicielskie w ich imieniu wykonuje gmina. Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu prawidłowe zarządzanie majątkiem gminy z uwzględnieniem roli jaką świetlice spełniają w środowisku. W uchwale określono zadania dla Wójta jako organu wykonawczego gminy oraz sołtysów i rad sołeckich jako gospodarzy świetlic. Niniejszą uchwałą Rada skorzystała z przysługującego jej uprawnienia i upoważniła Wójta warunków korzystania ze świetlic w formie wynajmu w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712).

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.