

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.3.2020
WÓJTA GMINY ZAGRODNO
z dnia 08 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego
za grunty stanowiące własność Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r.; poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Zagrodno
zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Zagrodno.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Ustala się roczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Zagrodno wykorzystywanych na cele rolne w wysokości **6q pszenicy rocznie za 1 ha gruntów**.
2. Czynsz dzierżawny gruntów wykorzystywanych na cele rolne naliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu każdego roku ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę **1 m²** gruntu wykorzystywanego na: ogródki przydomowe i warzywne, garaże, wiaty w wysokości **0,20 zł**, jednak nie mniejszej niż **50,00 zł** rocznie.

§ 4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę **1 m²** gruntu wykorzystywanego na: cele produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo – składowe oraz miejsca postojowe w wysokości **2,00 zł**, jednak nie mniejszej niż **100 zł rocznie**.

§ 5

Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Zagrodno.

§ 6

Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Zagrodno będzie naliczona w formie odszkodowania w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego określonego w § 2, § 3 i § 4 za cały okres bezumownego korzystania z gruntu wg stawki obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania.

§ 7

Stawki czynszu dzierżawnego określonego w § 2, § 3 i § 4 nie obejmują podatku VAT, który naliczony będzie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 8

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 2, § 3 i § 4 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 9

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony na numer rachunku bankowego oraz w terminie określonym w zawartej umowie.

§ 10

Traci moc zarządzenie NR 0050.59.2019 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 24 września 2019 r. w sprawie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Zagrodno oraz w sprawie ustalenia wzoru umowy dzierżawy.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Karolina Kardowska