

-PROJEKT-

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZAGRODNO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Zagrodno w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z § 2 ust. 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku wielorodzinnym nr 26 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położony w obrębie Wojciechów na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 367/1 o pow. 0,2527 ha. Dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 367/1 Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1Z/00046059/9.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż wraz z udziałem ułamkowej części elementów wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

§ 2

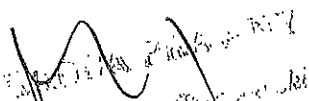
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Luszniowski



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZAGRODNO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Zagrodno w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Gmina Zagrodno jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Wojciechów nr 26 m. 1, o powierzchni użytkowej 103,06 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami o pow. 51,41 m².

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali mieszkalnych nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 26 m. 1 w budynku komunalnym, położonym w Wojciechowie posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Wójta Gminy Zagrodno z wnioskiem o jego sprzedaż.

Na podstawie Uchwały nr XVI/96/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali oraz udzielanych bonifikat od ceny przy sprzedaży bezprzetargowej najemca lokalu mieszkalnego może skorzystać z bonifikaty.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wartość nieruchomości zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z powołaną w podstawie prawnej uchwałą zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.