

**Uchwała nr III.12.2018
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 28 grudnia 2018**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945) oraz w związku z uchwałą nr XXIII.120.2016 z dnia 7 listopada 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno

2. Integralną część studium stanowią załączniki:

- 1) nr 1 - tekst studium;
- 2) nr 2 - rysunek nr U.1 - Uwarunkowania - plansza zbiorcza;
- 3) nr 3 - rysunek nr K.1 - Kierunki -plansza zbiorcza;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Łuszniewski

**Załącznik nr 4
do uchwały nr III.12.2018
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 28 grudnia 2018r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz.1945)

W związku z uchwaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno, **stwierdza się**, że w trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu i w okresie 21 dni od zakończenia wyłożenia projektu planu **nie zgłoszono uwag** do projektu studium.

UZASADNIENIE
do uchwały nr III.12.2018
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Uchwałą Nr XXIII.120.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno Rada Gminy Zagrodno wyraziła wolę przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno. Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy w jego granicach administracyjnych.

Przy opracowaniu studium została przeprowadzona procedura formalno prawna zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity D.U. z 2018r., poz. 1945).

Przedmiotowe studium stanowi całościową zmianę obowiązującego dokumentu. Elementami studium są opracowane analizy uwarunkowań dotyczące: istniejącego stanu użytkowania terenu, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, sieci uzbrojenia i systemu komunikacyjnego, ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Do wykonania bilansu terenów pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną wykonano analizy, badając wszystkie konieczne zagadnienia, w tym demograficzne, istniejący stan funkcjonalny, obowiązujące ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia obowiązującego studium, wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Wykonana analiza bilansu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykazała, że:

- 1) rezerwy terenów mieszkaniowych wyznaczone w strefie zainwestowania pokrywają zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy, są większe niż zapotrzebowanie;
- 2) nowe tereny usług podstawowych powinny być wyznaczane w granicach zainwestowania;
- 3) obowiązujące opracowania mpzp nie przewidują lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji wzdłuż dróg wojewódzkich, dopuszcza się wyznaczenie ich poza terenami granic zainwestowania;
- 4) rezerwy terenów pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych w obowiązujących opracowaniach planistycznych są wystarczające w stosunku do zapotrzebowania;
- 5) należy utrzymać zapisane w obowiązującym studium rezerwy pod rozwój funkcji produkcyjnych, baz, składów, magazynów.

Projekt studium uzyskał wymagane pozytywne opinie i pozytywne uzgodnienia. Dla przedmiotowego dokumentu została przeprowadzona wymagana procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 03 sierpnia do 31 sierpnia 2018r. W dniu 24 sierpnia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna. W wyniku wyłożenia do studium nie zostały złożone uwagi.

Sporządzony projekt studium określający uwarunkowania i kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym oraz politykę przestrzenną gminy Zagrodno, Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy celem jego uchwalenia.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego studium przez Radę Gminy Zagrodno.