

<i>Zakład projektowy:</i> „Budo-Projekt” Zakład Projektowo-Budowlany mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. S. Kisielewskiego 6; tel.:667 431 462; 601859150 ; NIP 692-020-49-45	<i>Egzemplarz</i> 05
---	--------------------------------

PROJEKT BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE
Oświadczam, że wykonany przeze mnie opracowanie techniczne zawarte w niniejszym opracowaniu, wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w stosunku do celu, któremu ma służyć (Artt. 20 ust 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.).

Nazwa zadania :
Przebudowa i rozbudowa budynku nr 136 w Zagrodnie wraz z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa budynku łącznika, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra budynku nr 136 na przedszkole. Budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wod-kan. Utwardzenie placu z wykonaniem zjazdu. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Lokalizacja obiektu budowlanego:
Zagrodno, działki nr 113/3, 113/4 i 1082 obręb 0010 Zagrodno, jednostka ewidencyjna 022605_2

Zamawiający:
Urząd Gminy Zagrodno

Adres zamawiającego:
Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno

<i>Zespół opracowujący:</i>				
<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Stanowisko, branża:</i>	<i>Specjalność nr upr.bud.</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski	Projektant: Branża architektoniczna	Architektoniczna 41/08/DOIA	28.12. 2016	
mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic	Sprawdzający: Branża architektoniczna	Architektoniczna 28/06/DOIA	28.12. 2016	
mgr inż. Zygmunt Wojtoń	Projektant Branża konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcyjno-budowlana 82/83/Lw 6/DOŚ/05	28.12. 2016	
mgr inż. Zygmunt Sawa-Borysławski	Sprawdzający: Branża konstrukcyjno- budowlana	Konstrukcyjno-budowlana 54/82/WBPP	28.12. 2016	
mgr inż. Danuta Hłowska	Projektant: Instalacje sanitarne	Instalacyjno-inżynieryjne 132/90/Lw	28.12. 2016	
mgr inż. Jan Sokołowski	Projektant: Instalacje sanitarne	Instalacyjno-inżynieryjne 39/66 W-w	28.12. 2016	
mgr inż. Krzysztof Werbowy	Sprawdzający: Instalacje sanitarne	Instalacyjno-inżynieryjne 257/DOŚ/05	28.12. 2016	
Tech. elektromech. Marek Cichoński	Projektant: Instalacje elektryczne	Sieci elektr. niskiego i średniego napięcia i inst. elektr. 111/91/Lw	28.12. 2016	
mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk	Sprawdzający: Instalacje elektryczne	Sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektromag. 134/DOŚ/11	28.12. 2016	

Lubin – grudzień 2016r.

Zawartość opracowania

I. Załączniki

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Techniczne warunki przyłączenia ZUK	3-4
4.	Uzgodnienie Inspektora Sanitarnego	5-6
5.	Informacja dotycząca planu BIOZ	7-10

II. Projekt zagospodarowania terenu

1.	Strona tytułowa	11
1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	12-14
2.	Zagospodarowanie terenu - Plansza	15

III. Projekt branży sanitarnej

1.	Strona tytułowa	16
2.	Spis zawartości	17
2.	Opis techniczny	18-20
3.	Rysunki	21-24

IV. Inwentaryzacja

1.	Strona tytułowa	25
2.	Opis techniczny	26-32
3.	Rysunki	33-36

V. Projekt technologii

1.	Strona tytułowa	37
2.	Opis technologii	38-43
3.	Rysunki	44-45

VI. Projekt architektoniczno-budowlany

1.	Strona tytułowa	46
2.	Opis techniczny	47-65
3.	Rysunki	66-79

VII. Projekt branża sanitarna

1.	Strona tytułowa	80
2.	Spis zawartości	81
3.	Opis techniczny	82-85
4.	Rysunki	86-88
5.	Charakterystyka energetyczna	89-96
6.	Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza	97-104

VIII. Projekt instalacje elektryczne

1.	Strona tytułowa	105
2.	Opis techniczny	106-109
3.	Rysunki	110-114

L. dz...../ 2017

**ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY
BUDO-PROJEKT
Zygmunt Wojtoń**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.12.2016 r w sprawie technicznych warunków wykonania przyłącza wody i kanalizacji . Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie informuje, że wyraża zgodę na wykonanie przyłącza do wiejskiej sieci wodociągowej rozbudowywanego budynku Przedszkola w miejscowości Zagrodno na działce 113, po spełnieniu następujących warunków:

- podłączenie można wykonać do wodociągu PCV Ø 100 typową nawiertką oraz zaworem odcinającym za nawiertką
- koszt wykonania przyłącza ponosi inwestor występujący o warunki
- w przypadku kiedy wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego uzależnione jest od przejścia przez grunty innych właścicieli należy dostarczyć pisemną zgodę przejścia przez grunty tych właścicieli.
- na budowę sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych wymagany jest projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 3. VII. 2003r. (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z póź. zm.)
- projekt w dwóch egzemplarzach przedłożyć do naszego zakładu celem uzgodnienia
- przyłączy wodociągowe projektować z rur PE-PN 10
- wodomierz zlokalizować w pomieszczeniu budynku na wysokości 0,4 do 1,00 m od posadzki lub wykonać zewnętrzną studzienkę wodomierzową
- jeżeli brak jest zbiorczej sieci kanalizacyjnej wykonać szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki lub lokalną oczyszczalnię ścieków
- zabrania się poboru wody nowymi przewodami wykonanego przyłącza przed dokonaniem odbioru technicznego
- zgłosić do naszego zakładu wykonane przyłączy do odbioru technicznego przed jego zasypaniem

Warunki dokonania odbioru technicznego:

- przeprowadzanie płukania i dezynfekcji wykonanego przyłącza i instalacji wewnętrznej pod nadzorem konserwatora wodociągu
- uzyskanie pozytywnego wyniku analizy bakteriologicznej wody wykonanej przez laboratorium Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi
- dostarczenie inwentaryzacji wykonanej sieci wodno – kanalizacyjnej potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe wydz. Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomości w Złotoryi.

Po odbiorze końcowym wybudowanego przyłącza inwestor lub użytkownik obiektu winien zgłosić się do ZUK w Zagrodnie celem zawarcia umowy na dostarczenie wody.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

Województwo dolnośląskie
Powiat złotoryjski
Gmina Zagrodno
Jednostka ewidencyjna 022605_2, Zagrodno
Obręb 0010, Zagrodno
Działka 133/3

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
(przeskalowana)

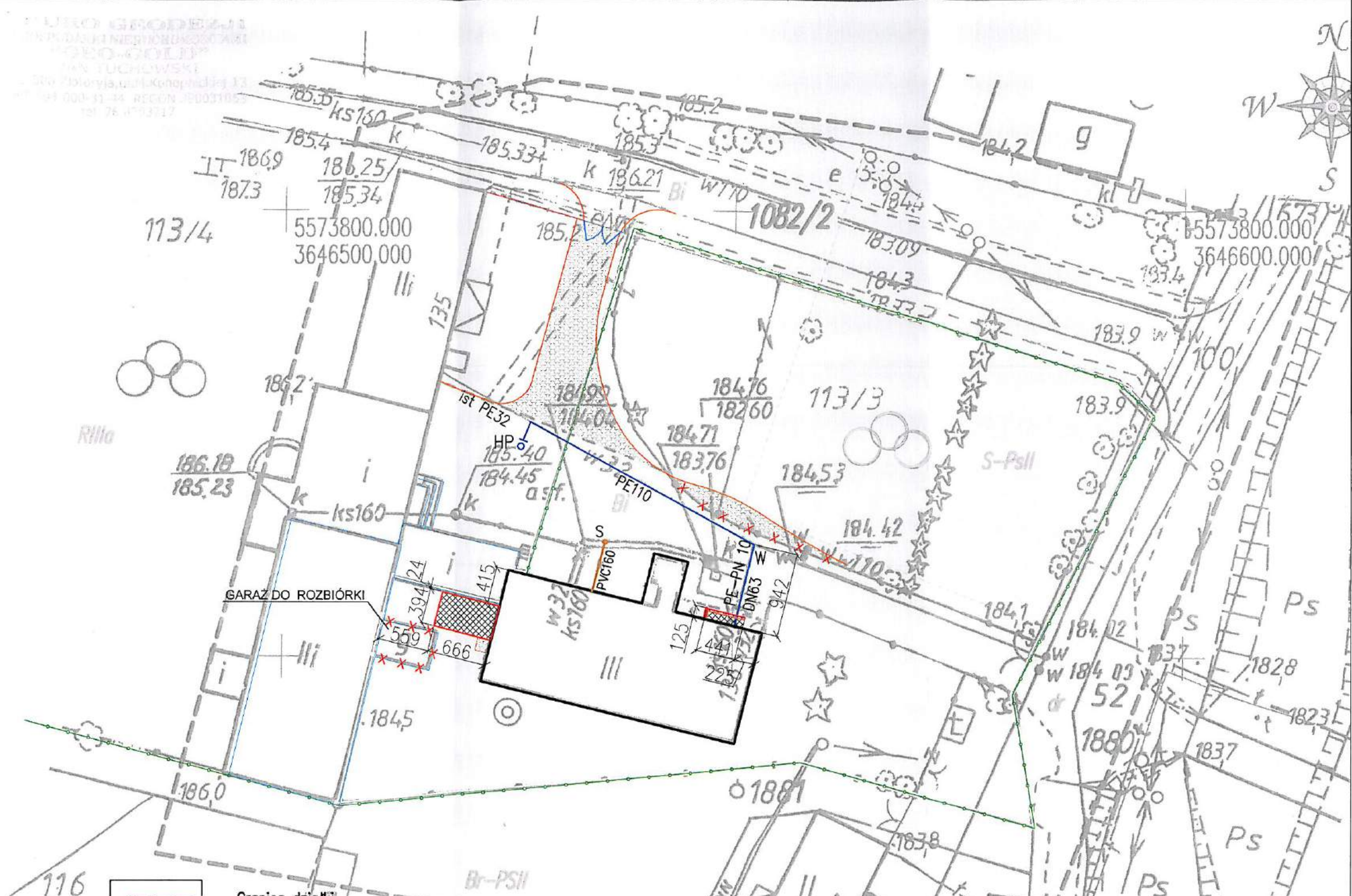
Opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000,
sekcja 451.424.101
Pomiar uzupełniający wykonano w miesiącu marzec 2017r.
Granicę na mapie zgodnie z operatem ewidencji gruntów

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,
nie posiadających dokumentacji w instytucjach branżowych, nie dających
się wykryć aparaturą

Układ współrzędnych 1965"
Poziom odniesień Kronsztad.
Mapa aktualna na dzień 13.03.2017r.
Id zgłoszenia GN.6640.128.2017

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń słupkami gruntowymi
Uzgodnienia ZUDP Brak

Sporządził Sprawdził



P. 0226.2017. 133/3
12.03.17

*Projektowane przyłącze wodociągowe
mogą być bez uszeregowania*

**ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH**
59-516 ZAGRODNO 53 E
tel./fax (076) 8773-096 NIP 694-10-29-677
tel. (076) 8773-988 REGON 390419136

KIEROWNIK ZAKŁADU
Stanisław Karkowski

- Granica działki
- Obiekt do budowy
- Obiekt przebudowywany
- Przebudowywane przyłącze wody
- Obiekt likwidowany
- Projektowana nawierzchnia z kostki
- Instalacja kanalizacji sanitarnej

ZP-B "Budo-Projekt"					Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojton 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6; tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45				
					Zamawiający: Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno				
Obiekt: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 136					Temat: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat				
Adres zadania: 59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4, obręb 0010 Zagrodno					12.2016 r.				
Rysunek: Sytuacja					Numer upr. Podpis Skala 1:500				
Branża: Instalacje Sanitarne					Projektant: mgr inż. Danuta Howska specjalność instalacje sanitarne				
132/90/Lw					<i>Howska</i>				
Nr rys.					1				

Wrocław, dnia 07 marca 2017 roku

ZNS.9022.1.79.2017.JB

DECYZJA Nr 343 /17

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a), art. 10 ust. 1 pkt. 2, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późn. zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), § 20 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz § 72 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 16 stycznia 2017 r., (data wpływu do WSSE we Wrocławiu 01 marca 2017 r.), dotyczącym odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie nienormatywnej wysokości pomieszczeń zlokalizowanych na 1 piętrze w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Zagrodnie nr 136

Adres obiektu: przedszkole gminne
59-516 Zagrodno 136

Inwestor: Urząd Gminy Zagrodno
Zagrodno 52
59-516 Zagrodno

Pełnomocnik: Zygmunt Wojtoń
ul. C. K. Norwida 40
59-300 Lubin

wyraża zgodę

na obniżenie wymaganej wysokości z 3,00 m do 2,55 m pomieszczeń przedszkolnych zlokalizowanych na 1 piętrze w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Zagrodnie nr 136, przedstawionych na rysunku „Rzut piętra”, wykonanym przez mgr inż. Zygmunta Wojtonia, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.


POUCZENIE

Zgoda na ww. odstępowo odnosi się wyłącznie do zamierzenia inwestycyjnego i rozwiązania projektowego określonego w rzucie, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji – przy założeniu, że pomieszczenia objęte zgodą na odstępowo zostaną wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, (ul. Targowa 65, 03-792 Warszawa) za pośrednictwem Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji zgodnie z art. 127 i 129 k.p.a.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest rysunek „Rzut piętra”, wykonany przez mgr inż. Zygmunta Wojtonia, zaopatrzonego pieczęcią DPWIS we Wrocławiu

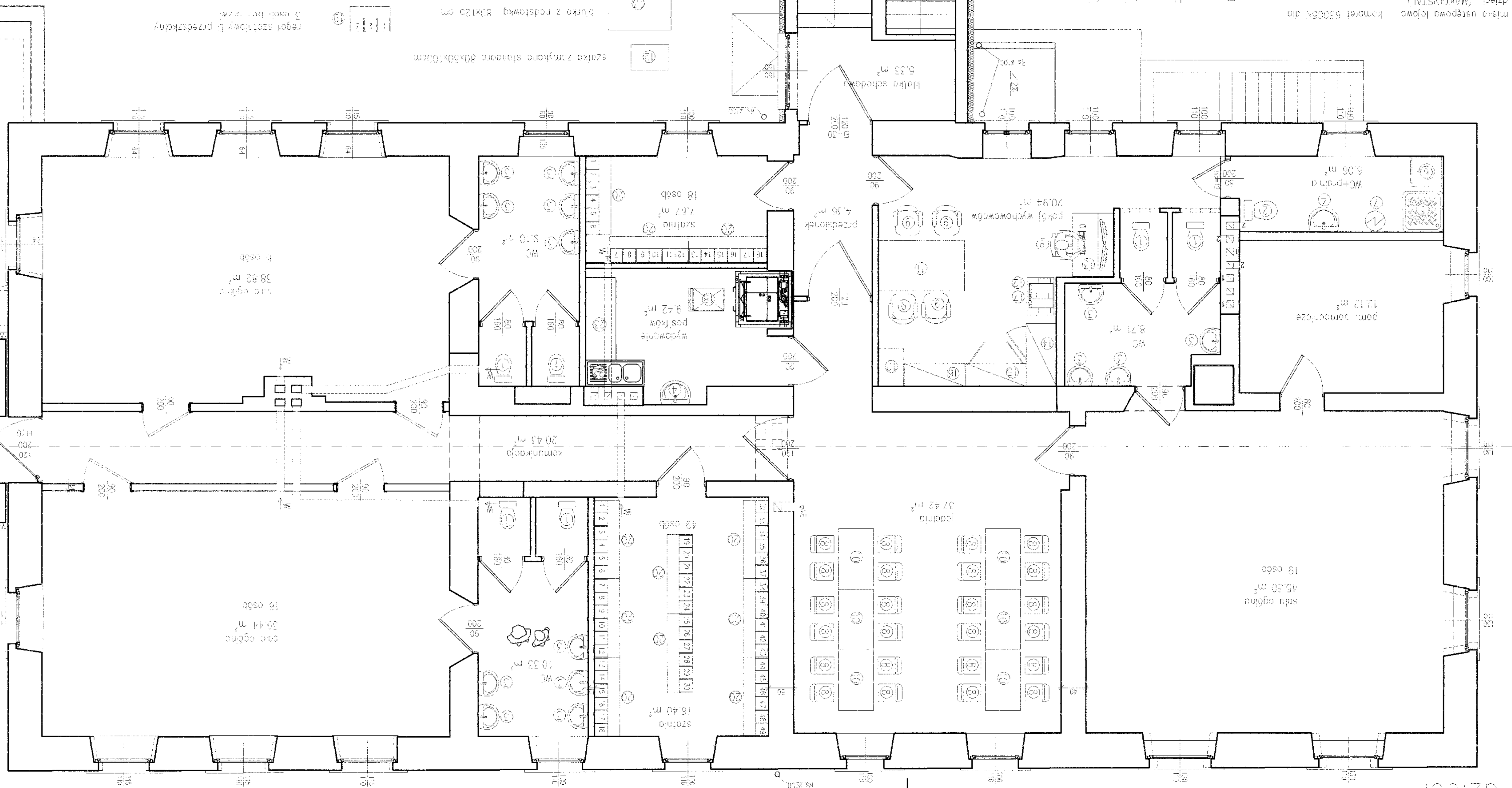



Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
Dr. Marek Glabian
Kierownik Działu Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

1. Zygmunt Wojtoń
ul. C.K. Norwida 40
59-300 Lubin
2. ZNS a/a

51 osób -
dzieci



- miska uszypowa lewo kamiet 6300x dla dzieci (MANCIUSTAL)
- miska uszypowa stonardowa
- umywalka owalna 50 cm M3150 dla dzieci (MANCIUSTAL)
- umywalka stonardowa
- brodzik "90" stonardowy
- 60x59x85 cm
- pralka z opcją suszenia Bosch WAW 2454PL

- dyktyczny pojemnikowy podgrzewacz wody użytkowej
- krzesła dla dzieci - rozmiar "3"
- krzesła mobilne - standard
- stół dla dzieci 120x70cm regulowany
- stół standard 100x70cm

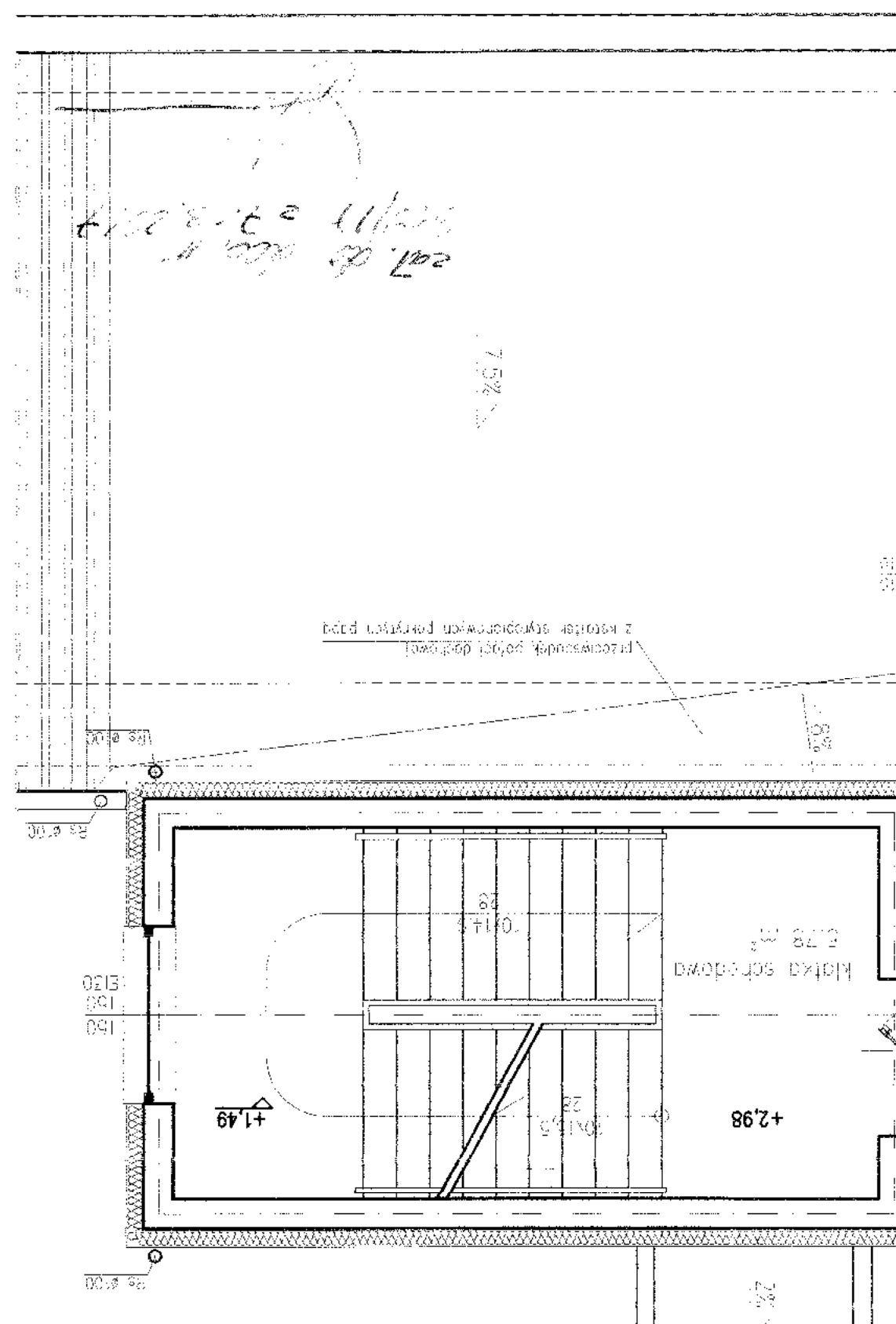
Klatka schodowa "A"

- szafka z półkami stonard 80x50x100cm
- biurko z podłogką 80x120 cm
- szafa uszypowa z podstawką 120x50x700 cm
- szafka na pomoce naukowe 120x45x180 cm
- regał na książki 120x30x180 cm
- drukarka - koloro
- wózek do transportu 48x63x75 cm
- stół z szafką 20x50x850 mm
- stół ze zlewem 2 komorowym 70x200x1200x600 mm
- wózek gumowy/szafki samonośne
- regał asortowy B przedszkolny 3 osób brzożnik
- regał szafkowy B przedszkolny 6 osób brzożnik
- 1 2 3 4 5 6
- 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

ZD-B "Budo-Projekt"

Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojton		Projekt budowlany	
59-300 Lubin ul. Kiełkowskiego 6		59-300 Lubin ul. Kiełkowskiego 6	
tel. 91 959 150; NIP 692-020-49-45		tel. 91 959 150; NIP 692-020-49-45	
Zamawiający: Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno		Zamawiający: Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno	
Objekt: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 181A		Objekt: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 181A	
Termin: Akceptacja pomieszczeń mieszkalnych - 90 piętra na przedziale dla dzieci w wieku 5-6 lat		Termin: Akceptacja pomieszczeń mieszkalnych - 90 piętra na przedziale dla dzieci w wieku 5-6 lat	
Adres zadania: 59-516 Zagrodno 181A, dz. nr 113, obręb 0010 Zagrodno		Adres zadania: 59-516 Zagrodno 181A, dz. nr 113, obręb 0010 Zagrodno	
Rzeczoznawca: Rzut piętra		Rzeczoznawca: Rzut piętra	
Technologia: Technologia		Technologia: Technologia	
Projektant: mgr inż. Zygmunt Wojton		Projektant: mgr inż. Zygmunt Wojton	
Specjalność: specjalność kontraktowo-budowlana		Specjalność: specjalność kontraktowo-budowlana	
Numer upraw. 62/83/M		Numer upraw. 62/83/M	
e/005/05		e/005/05	
Skala 1:50		Skala 1:50	
Nr rys. 1		Nr rys. 1	
Nr str. 1		Nr str. 1	

Klatka schodowa "B"



INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra budynku nr 136 w Zagrodnie na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat.

Adres zadania: Zagrodno 136,
59 - 516 Zagrodno
działka nr 113/3; 113/4;1082/2
gmina Zagrodno

Inwestor: Gmina Zagrodno

Adres inwestora: Zagrodno 52
59 - 516 Zagrodno

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację o planie bioz	mgr inż. Zygmunt Wojtoń Zakład Projektowo-Budowlany „Budo-Projekt” 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6
Lubin 23.12.2016	

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Podstawa opracowania art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1944 Nr. 89 poz. 414) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Plan BIOZ sporządza kierownik budowy kiedy zaistnieje przypadek, że przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność prac przekraczać będzie 500 osobodni.

W przypadku planowanego zadania przewiduje się, że czas trwania robót będzie trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a pracochłonność prac będzie przekraczać 500 osobodni, jednocześnie na terenie budowy pracować będzie nie więcej niż 20 osób.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót ziemnych - wykopy i robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie robót zagospodarowania terenu działek,
- roboty drogowe,
- roboty porządkowe

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne - wykopy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty murarskie i betoniarskie,
- roboty wykończeniowe – krycie dachu
- roboty przy wykonaniu instalacji wewnętrznych,
- roboty przy budowie przyłączy i instalacji zewnętrznych,
- roboty przy budowie placów wewnętrznych i dróg,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- odtworzenie terenów zielonych.

Zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w etapie zagospodarowania działki mogą być wykopy, roboty konstrukcyjne, montażowe oraz pokrywcze dachu i malarskie. Są to typowe zagrożenia dla typowych robót budowlanych. Głębokość wykopów nie przekracza

wymiaru 2,0 m poniżej poziomu terenu. Przy wykopach należy stosować zabezpieczenia ścian wykopów przed usunięciami skarp.

Szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występować będzie przy wykopach i pokrycia dachu gdzie istnieje możliwość upadku z wysokości większej niż 4,0 m.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wtargnięciem osób postronnych.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki, na której planowana jest inwestycja znajduje się istniejące czynne przedszkole oraz gimnazjum. Przebudowywany budynek jest połączony z budynkiem gimnazjum.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na sąsiednie zabudowania i mieszkańców, nie będzie powodowała zacienienia działek sąsiednich.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- drogi wewnętrzne,
- droga gminna,
- użytkowany budynek gimnazjum.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewiduje się, że zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych wystąpią podczas:

- wykonywania wykopów obiektowych oraz wykopów pod przyłącza i zewnętrzne instalacje,
- wykonywania na wysokości robót montażowych, murarskich i dekarских,

Podczas prowadzenia wykopów należy spodziewać się możliwości natrafienia na pozostałości istniejących na terenie nieczynnych sieci. Kolizje należy usuwać na bieżąco podczas trwania prac budowlanych z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. W razie natrafienia na jakiegokolwiek kable należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa, a prace rozpoznawcze należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy pracowników znajdujących się na budowie w czasie wykonywania robót przeszkolić z zakresu BHP i zaznajomić ich z grożącymi w trakcie prac zagrożeniami. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Należy w trakcie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewnić sprawny dojazd służb pomocy do miejsc zagrożonych. Ma to na celu zapewnić szybką i sprawną pomoc i ewakuację w wypadku awarii i innych zagrożeń. Teren budowy powinien być ogrodzony, odpowiednio oznakowany i strzeżony przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożeń muszą być wydzielone i oznakowane, oraz odpowiednio zabezpieczone. Budowa powinna być wyposażona w odpowiednie środki gaśnicze, urządzenia przeciwpożarowe oraz apteczkę. Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Z powodu występowania na terenie budowy przypadków opisanych wyżej, a zawartych w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie sporządzania planu BIOZ, należy sporządzić plan BIOZ. Przy jego wykonywaniu należy sporządzić szczegółowy zakres robót budowlanych, podczas których występować będzie szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK 113/3, 113/4, 113/2 W ZAGRODNIĘ, GM. ZAGRODNO, POWIAT ZŁOTORYJSKI

1 Dane ogólne

- Adres budowy: 59-519 Zagrodno, działki nr 113/3, 113/4, 1082/2 – gmina Zagrodno
- Obiekt: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat
- Inwestor: Urząd Gminy Zagrodno,
 Zagrodno 52,
 59-516 Zagrodno.

2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat. Istniejący budynek jest połączony łącznikiem (szatnia) z budynkiem gimnazjum, w części jest podpiwniczony.

3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowana została na działce nr 113/3 i 113/4 w miejscowości Zagrodno. Działki przeznaczone pod przebudowę infrastruktury są zabudowane budynkami zespołu szkolno-przedszkolnego. Część działek pokryta jest trawą oraz drzewami i krzakami. Na części biologicznie czynnej posadowiono plac zabaw dla dzieci z przedszkola.

Działka nr 113/3 na której znajduje się przedszkole graniczy z:

- od strony północnej z drogą, dz. nr 1082/2
- od strony wschodniej z drogą, dz. nr 100,
- od strony południowej z działką zabudowaną, dz. nr 116/2
- od strony zachodniej z działką zabudowaną, dz. nr 113/4.

Budynki zespołu szkolno-przedszkolnego połączone są łącznikiem (szatnią) usytuowaną pomiędzy gimnazjum (gimnazjum znajduje się na odrębnej działce - 113/4) a przedszkolem (działka 113/3). Na terenie działek Inwestora występują również media w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej, napowietrznej instalacji elektrycznej oraz wodociągu. Hydrant zewnętrzny znajduje się 10,40 m od budynku od strony północnej.

4 Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowych działkach projektuje się wykonać:

- adaptację pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci,

- dobudowę w postaci klatki schodowej ewakuacyjnej zlokalizowanej po zachodniej stronie przedszkola oraz schodów do kotłowni,
- przebudowę łącznika szatni z dostosowaniem do warunków ewakuacji z klatki B,
- ocieplić przegrody zewnętrzne przebudowywanych budynków,
- przebudowę przyłącza wody z rury stalowej $\varnothing 32$ na PE 110,
- dobudowę instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,
- zainstalować drugi hydrant podziemny przy budynku gimnazjum
- dobudować i utwardzić drogę wewnętrzną dostosowując ją do celów p. pożarowych,
- przebudować plac przed budynkami w celu dopasowania go do przepisów p. poż.
- wykonać bramę wyjazdową na drogę – działka 1082/2.

5 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ GABARYTÓW BUDYNKÓW

Powierzchnia działki wynosi:

działka nr 113/3	3596 m ²
działka nr 113/4	4077 m ²
Powierzchnia zabudowy	420,82 m ²
Powierzchnia użytkowa strefy pożarowej	583,43 m ²
Powierzchnia przeznaczona pod komunikację (tereny utwardzone) :	
działka nr 113/3	68,9 m ²
działka nr 113/4	124,85 m ²
Powierzchnia terenów zielonych w linii ogrodzenia dz. nr 113/3	2612,1 m ²
Wysokość budynku w kalenicy od poziomemu 0.00	12,9 m
Kubatura części budynków przebudowywanych	915,47 m ³

6 Ochrona konserwatorska oraz ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu w/w działki obowiązuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce 113/3 i 113/4 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren działki nie podlega wpływom z eksploatacji górniczej.

8 Charakterystyka ekologiczna

W/w obiekt nie spowoduje zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i głębinowych. Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożenia środowiska oraz zdrowia okolicznych mieszkańców.

Przebudowywany obiekt nie należy do obiektów szkodliwie oddziałujących na środowisko. Czynniki oddziałujące są typowe dla tego typu obiektów, a przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Emisja zanieczyszczeń w źródle produkcji ciepła zostanie obniżona, poprzez zmniejszenie mocy potrzebnej do ogrzewania budynku. Budynek poddany termomodernizacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu nad I piętrem.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Zapotrzebowanie na wodę pokryje wodociąg.

Przebudowywany budynek z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie emituje szczególnej ilości hałasów i wibracji.

Sposób odprowadzania i wstępnej segregacji odpadów stałych - istniejące miejsce gromadzenia odpadków stałych (śmietnik), zlokalizowane na terenie inwestycji.

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w myśl §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowanego nie wykracza poza działkę na której zlokalizowana jest projektowana przebudowa. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2014 (Dz.U.Nr 257 poz. 2573).

10 Ogrodzenie

Na przedmiotowej działce zostanie przebudowane ogrodzenie i zaprojektowana dodatkowa brama wjazdowa z furtką od strony północnej. Dojazd do budynku z dwóch stron – rozwiązanie wg wymogów p. poż - zostanie zapewniony od dróg gminnych.

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: zlotoryjski
 Gmina: Zagrodno
 Jednostka ewidencyjna: 022605_2, Zagrodno
 Obręb: 0010, Zagrodno
 Działka: 133/3

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
 (przeskalowana)

Opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000,
 sekcja: 451.424.101
 Pomiar uzupełniający wykonano w miesiącu: marzec 2017r.
 Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, nie posiadających dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dających się wykryć aparaturą.

Układ współrzędnych „1965”
 Poziom odniesienia Kronsztadt
 Mapa aktualna na dzień: 13.03.2017r.
 Id zgłoszenia: GN.6640.128.2017

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń słupkami gruntowymi.
 Uzgodnienia ZUDP: Brak

Sporządził:

Sprawdził:

mgr inż. JAN TUCHOWSKI
 GEODETA
 WYDANE PRZEZ GUGIK Warszawa
 WILKÓW-OŚCIEŻE, ul. Polna 6
 59-500 ZŁOTORYJA 1

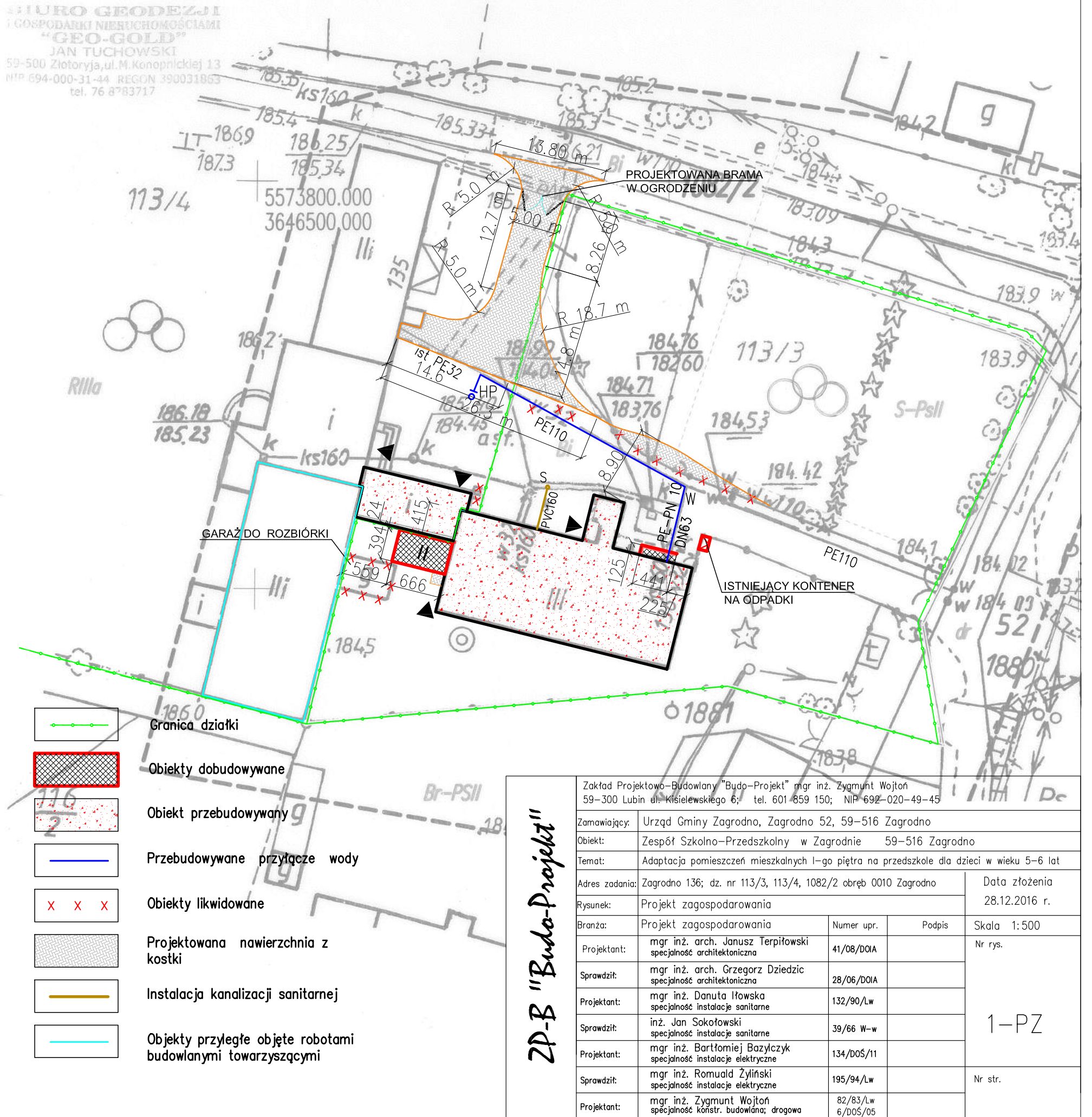
Poswiadcze się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ZŁOTORYJSKI
 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Złotorzy

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego: P.0116.2017.785
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 22-03-17

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej Starostę)

BIURO GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI "GEO-GOLD" JAN TUCHOWSKI
 59-500 Złotoryja, ul. M. Konopnickiej 13
 NIP 694-000-31-44 REGON 390031863
 tel. 76 8783717



- Granica działki
- Obiekty dobudowywane
- Obiekt przebudowywany
- Przebudowywane przyłącze wody
- Obiekty likwidowane
- Projektowana nawierzchnia z kostki
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Obiekty przyległe objęte robotami budowlanymi towarzyszącymi

ZP-B "Budo-Projekt"

Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6; tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45			
Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno		
Obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno		
Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat		
Adres zadania:	Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4, 1082/2 obręb 0010 Zagrodno	Data złożenia 28.12.2016 r.	
Rysunek:	Projekt zagospodarowania		
Branża:	Projekt zagospodarowania	Numer upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski specjalność architektoniczna	41/08/DOIA	Skala 1:500 Nr rys.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic specjalność architektoniczna	28/06/DOIA	
Projektant:	mgr inż. Danuta Iłowska specjalność instalacje sanitarne	132/90/Lw	1-PZ
Sprawdził:	inż. Jan Sokołowski specjalność instalacje sanitarne	39/66 W-w	
Projektant:	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk specjalność instalacje elektryczne	134/DOŚ/11	Nr str.
Sprawdził:	mgr inż. Romuald Żyliński specjalność instalacje elektryczne	195/94/Lw	
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojtoń specjalność konstr. budowlana; drogowa	82/83/Lw 6/DOŚ/05	

INSTALACJE SANITARNE

SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.CZĘŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot opracowania.....	2
2.Podstawa opracowania.....	2
3. Dane ogólne, bilans wody.....	2
4.Wytyczne realizacji.....	2
4.1. Głębokość, spadki, roboty ziemne.....	2
4.2. Materiały.....	3
4.3.Roboty montażowe	3
4.4. Próby i płukanie.....	3
5. Kanalizacja sanitarna	3
5.1. Materiały.....	4
5.3. Roboty montażowe	4
6. Uwagi końcowe.	4

B.CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1. Sytuacja	skala 1 : 500
Rys. nr 2. Profil przyłącza wody	skala 1 : 100
Rys. nr 3. Rzut piwnicy - lokalizacja wodomierza	skala 1 : 100
Rys. nr 4. Schemat podłączenia hydrantu podziemnego	skala -----

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza wody i instalacji kanalizacji do przebudowywanych pomieszczeń mieszkalnych na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat oraz częściowa przebudowa przyłącza PE32 do budynku Gimnazjum w Zagrodnie na dz. nr 113/3 i 113/4.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- Umowa ustna z Inwestorem
- Projekt zagospodarowania terenu
- Warunki techniczne włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pismo z dnia 30.01.2017, Zagrodno,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. wraz z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Dane ogólne, bilans wody

Przyjmując, że w budynku przebywać będzie 50 osób.

Zapotrzebowanie wody wynosi:

50 x 40 dm³/os dobę = 2000 dm³/dobę

Do pomiaru ilości zużywanej wody zastosowany będzie wodomierz **Flodis Dn 32 f. Itron**. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w korytarzu w piwnicy.

Teren realizacji przyłącza nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.1998. ustala się, że warunki posadowienia obiektów objętych projektem są proste i stanowią pierwszą kategorię geotechniczną.

4. Wytyczne realizacji

Na rys. nr 1 przedstawiono trasę przebudowywanych przyłączy wody, które połączone będą z istniejącym wodociągiem (PVC110) na dz. nr 113/3 i 113/4. Projekt polega na wymianie istniejącego przyłącza PE32 na PE63 oraz częściowej wymianie rurociągu PE32 na PE110 do projektowanego hydrantu. Rurociągi prowadzone będą po działkach 113/3 i 113/4. Przebiegają one w terenie utwardzonym przed budynkiem Przedszkola.

4.1. Głębokość, spadki, roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót sondami sprawdzić głębokość posadowienia istniejącej sieci wodociągowej i przyłącza. Wykopy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02 oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”. W rejonie istniejącego wodociągu i przyłącza wykopy wykonać ręcznie.

Pozostałe wykopy można wykonać mechanicznie. Szerokość max. 0,8m. Głębokość 1,5m – 1,61m. Wykopy wykonać o ścianach pionowych. Stosować obustronne rozparcie ścian przy użyciu wyprasek stalowych i bali drewnianych. Wyprofilować dno zgodnie z projektowanym spadkiem, bezpośrednio przed ułożeniem rur. Usunąć kamienie i inne ostre przedmioty. Po wykonaniu wykopów przystąpić do montażu rury

przewodowej.

Obsypanie boków rur PE piaskiem (wykorzystać piasek z wykopów) oraz zasypanie do wysokości 15 cm ponad wierzch rury wykonać należy warstwowo z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. Wykonywanie podłoża i zasyпки należy przeprowadzać w wykopie odwodnionym.

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym, także **starannie zagęszczanymi warstwami**. Nadmiar ziemi pozostały po zasypaniu wykopów rozplantować.

4.2. Materiały

- Rury PE-PN 10 dn63, L = 9,42 m,
- Rury PE-PN 10 dn110, L = 28,5 m
- Rury powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny. Rurociągi można montować przy temperaturze powietrza od 0⁰C do 30⁰C.
- Połączenie rury PE dn63 z zestawem wodomierzowym wykonać za pomocą złączek zaciskowych.
- kompletna skrzynka uliczna do zasuw, zasuwa odcinająca żeliwna kołnierkowa DN50 z obudową teleskopową wielkości 157mm
- taśma lokalizacyjno - ostrzegawcza układana 30 cm nad przyłączeniem
- hydrant podziemny DN80

4.3. Roboty montażowe

Włączenie przyłącza nastąpi w węźle W, poprzez nawiertkę 100/63, montaż zasuw DN 50 i tulei kołnierkowej do połączeń z rurami PE.

Przyłącze wody projektuje się z rur PE o średnicy Dn 63 na ciśnienie robocze do 1,0 MPa.

Montaż wodomierza przy użyciu typowych łączników, z zastosowaniem konsoli. Przed i za wodomierzem podejście wyposażyć w dwa zawory ø25. Za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA z filtrem ø25. Przejście przez ścianę fundamentową budynku oraz pod projektowanymi schodami wykonać w rurze osłonowej stalowej dn90.

Uzbrojenie podziemne tj. zasuwę oznakować zgodnie z PN-86/B-09700.

Na nadsypce piaskowej, po zagęszczeniu, nad rurociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną szer. 200 mm, koloru niebieskiego, z zatopioną wkładką metalową i napisem „UWAGA WODOCIĄG”.

4.4. Próby i płukanie.

Próby wykonać zgodnie z normami PN-81/B-10725, PN-74/B-10733.

Po zakończeniu montażu rurociągi przepłukać.

5. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji wykonana będzie z rur PVC lub PP o połączeniach kielichowych. Pion zakończyć wyprowadzoną nad dach wywiewką.

5.1. Materiały

- Rury PVC SN8 z wydłużonym kielichem SN8 SDR34 dn160, 160x4,7mm, L=5,6m,
- Rura osłonowa PE-HD dn200, L = 1,5m
- Studzienka kanalizacyjna Ø425

5.3. Roboty montażowe

Połączenia rur na uszczelkę gumową. Technologia montażu rur zgodna z wymogami producenta. Rury układać ze spadkiem w kierunku sieci.

6. Uwagi końcowe.

- Przyłącze i instalację należy wykonać zgodnie z WT wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych z 1994r.
- Po wykonaniu przyłącza, a przed jego zasypaniem należy zgłosić go do odbioru technicznego i zainwentaryzować geodezyjnie.
- Wzdłuż trasy wykonanego przyłącza należy pozostawić pas terenu szer. 2m, wolny od elementów zagospodarowania, nieobsadzony drzewami ani krzewami.

Województwo dolnośląskie
Powiat zlotoryjski
Gmina Zagrodno
Jednostka ewidencyjna 022605_2, Zagrodno
Obręb 0010, Zagrodno
Działka 133/3

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
(przeskalowana)

Opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000,
sekcja 451424.101
Pomiar uzupełniający wykonano w miesiącu: marzec 2017r.
Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, nie posiadających dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dających się wykryć aparaturą.

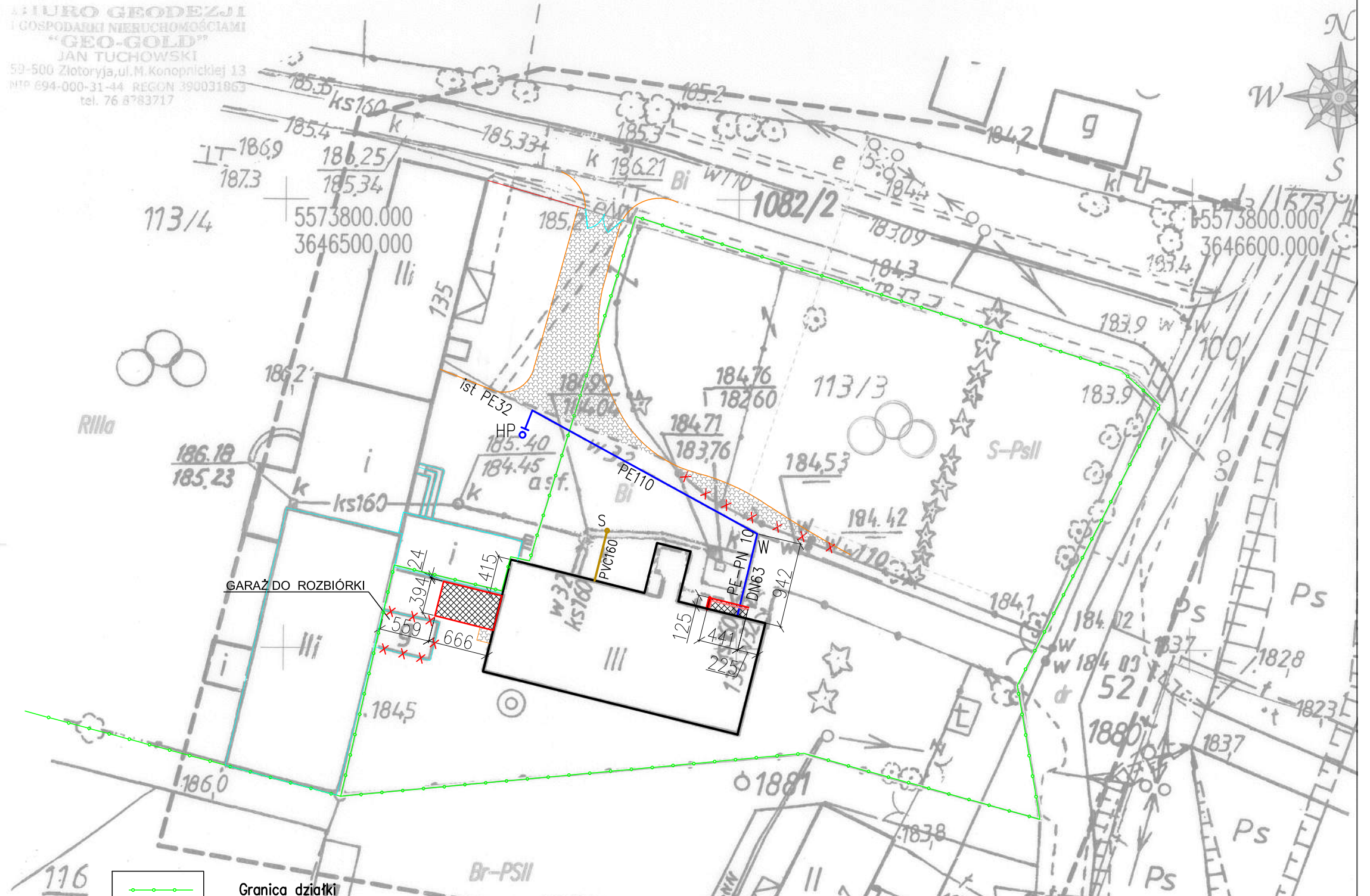
Układ współrzędnych „1965”
Poziom odniesienia Kronsztad.
Mapa aktualna na dzień: 13.03.2017r.
Id zgłoszenia: GN.6640.128.2017

Mapę wykonano bez ustalania obciążeń słuzebnościami gruntowymi.
Uzgodnienia ZUDP: Brak

Sporządził: Sprawdził:

GEODETA
mgr inż. JAN TUCHOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
zawieszony 1985.04.12
wydane przez GUGiK Warszawa
WILKÓW-OSIEDLE, ul. Polna 5
59-500 ZŁOTORYJA 1

BIURO GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
"GEO-GOLD"
JAN TUCHOWSKI
59-500 Złotoryja, ul. M. Konopnickiej 13
NIP 694-000-31-44 REGON 390031863
tel. 76 8783717



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

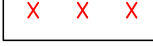
STAROSTA ZŁOTORYJSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami w Złotoryji

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego

P. 0226.2017.185
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 22-03-17

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

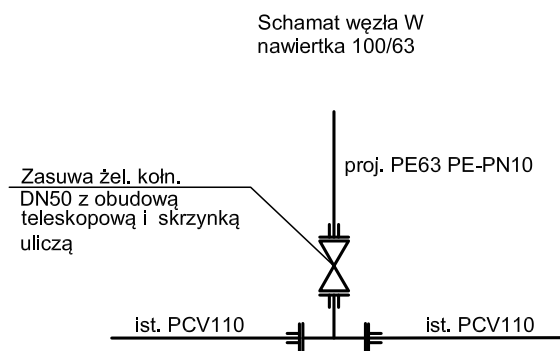
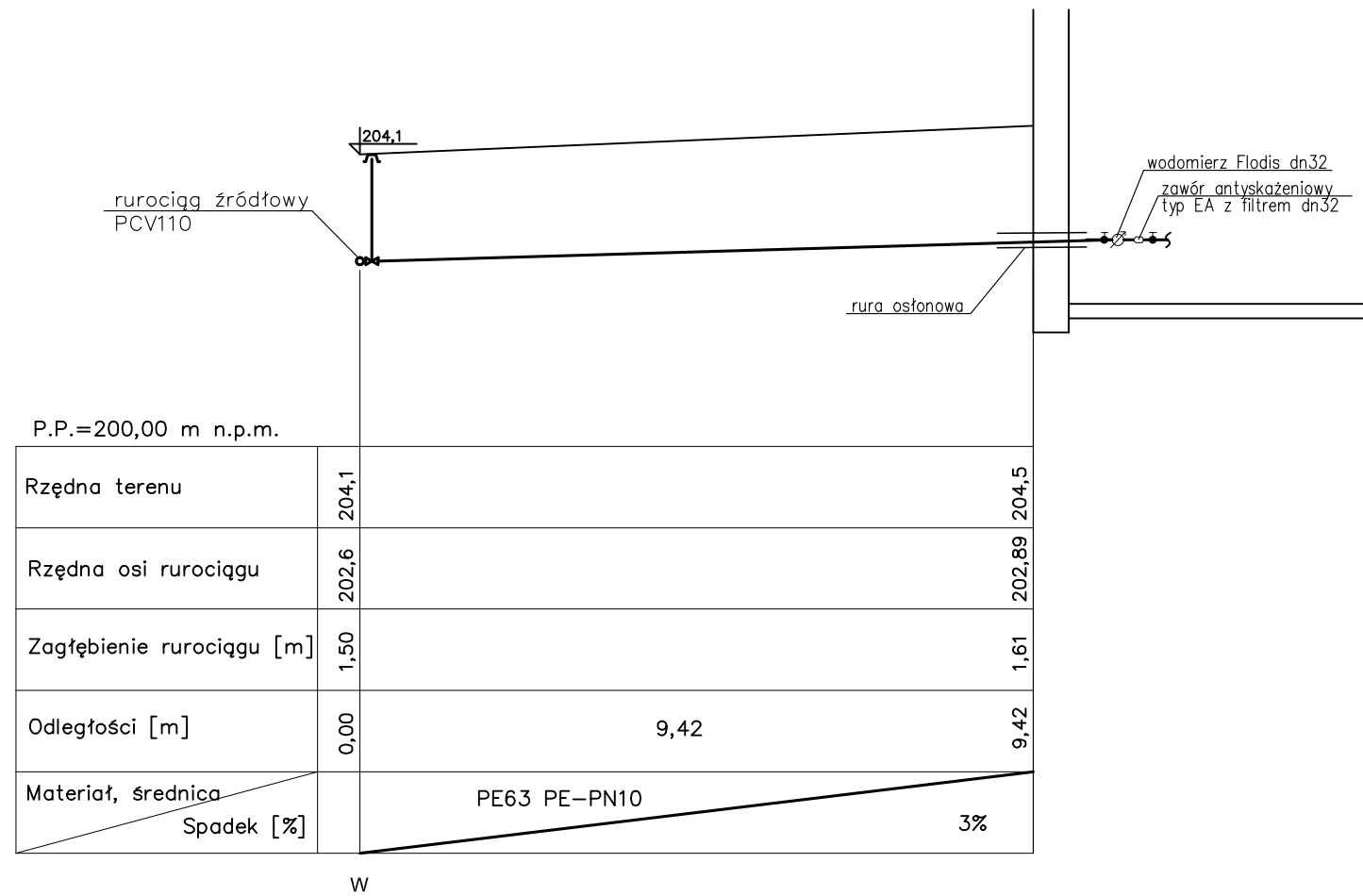
Danuta Łowska
Inżynier

-  Granica działki
-  Obiekty do budowywane
-  Obiekt przebudowywany
-  Przebudowywane przyłącze wody
-  Obiekty likwidowane
-  Projektowana nawierzchnia z kostki
-  Instalacja kanalizacji sanitarnej

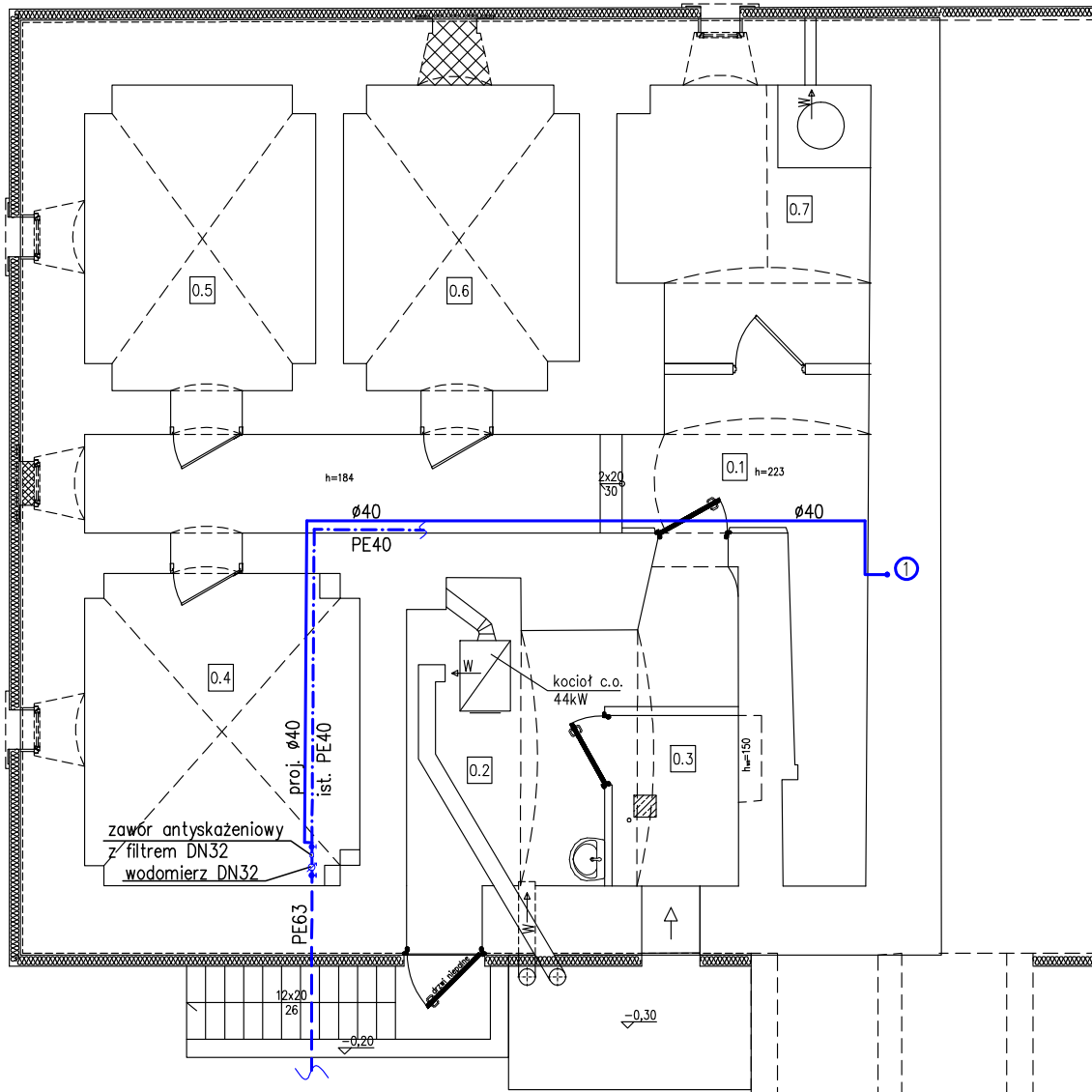
ZP-B "Budo-Projekt"

Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń
59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6; tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45

Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno			
Objekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 136			
Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat			
Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4, obręb 0010 Zagrodno			12.2016 r.
Rysunek:	Sytuacja			
Branża:	Instalacje Sanitarne	Numer upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant:	mgr inż. Danuta Łowska specjalność instalacje sanitarne	132/90/Lw		Nr rys. 1



ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6; tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45			
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno		
	Obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 136		
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat		
	Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4, obręb 0010 Zagrodno		12.2016 r.
	Rysunek:	Profil przyłącza wody		
	Branża:	Instalacje Sanitarne	Numer upr.	Podpis
	Projektant:	mgr inż. Danuta Howska specjalność instalacje sanitarne	132/90/Lw	
				Skala 1:100
				Nr rys. 2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1	2	3	4
0.1	Komunikacja	Posadzka bet.	20,32
0.2	Kotłownia	Posadzka bet.	13,95
0.3	Skład węgla	Posadzka bet.	4,88
0.4	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	15,95
0.5	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	12,71
0.6	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	12,98
0.7	Skład drewna	Posadzka bet.	12,38

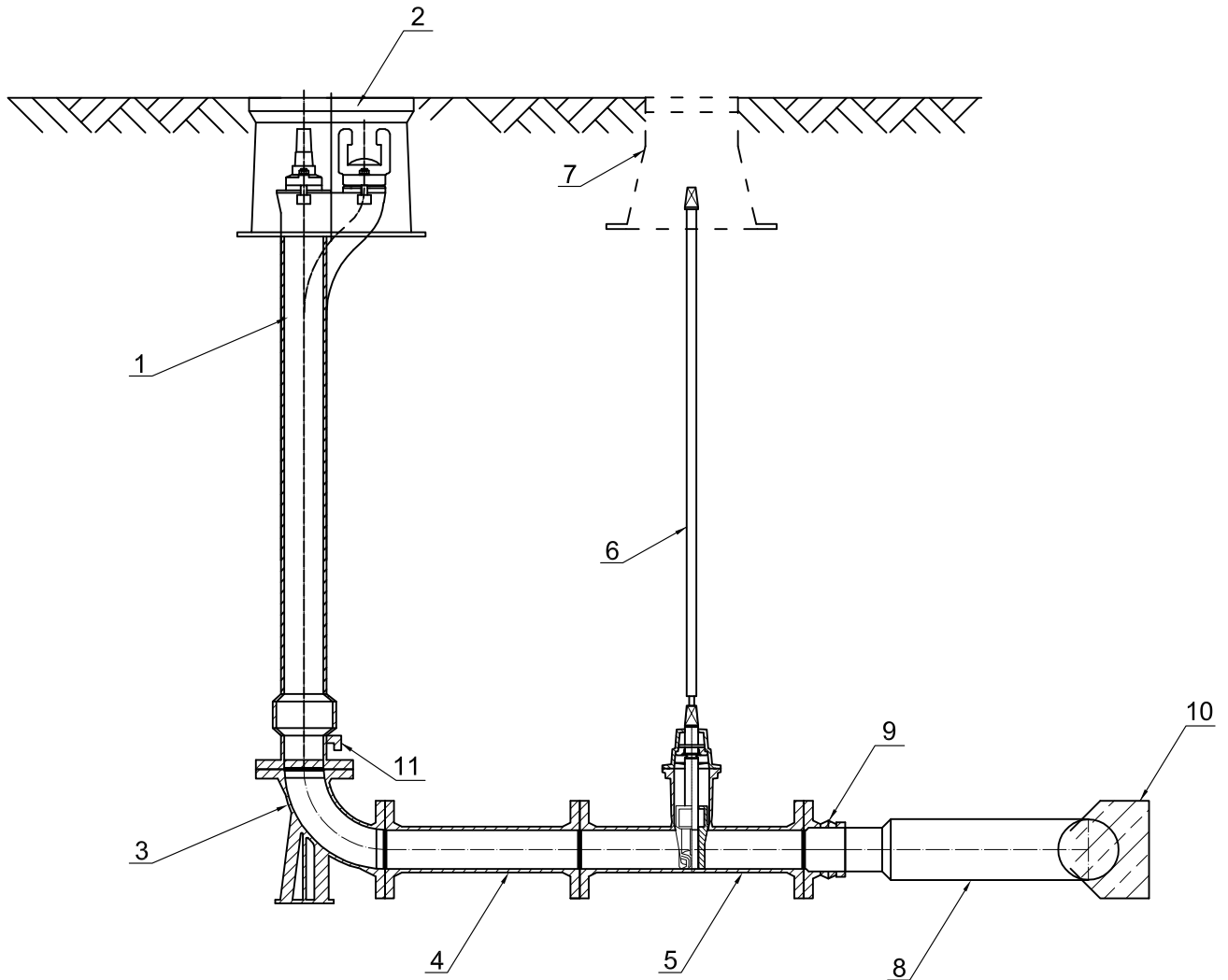
RAZEM POW. UŻYTKOWA – 93,17 m²

——— proj. woda zimna
- - - - - woda istniejąca
- · - · - wymiana średnicy

ZP-B "Budo-Projekt"

Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45			Projekt budowlany	
Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno			
Obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136			
Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat			
Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4 obręb 0010 Zagrodno		Data złożenia 12.2016 r.	
Rysunek:	Rzut piwnicy Instalacja wody			
Branża:	Instalacje Sanitarne	Numer upr.	Podpis	Skala 1:100
Projektant:	mgr inż. Danuta Hłowska specjalność instalacje sanitarne	132/90/Lw		Nr rys. 3
				Nr str.

HYDRANT PODZIEMNY DN 80 - SCHEMAT PODŁĄCZENIA



LEGENDA:

- 1 - Hydrant podziemny Dn 80
- 2 - Skrzynka uliczna żeliwna do hydrantu podziemnego
- 3 - Kolano dwukołnierzowe ze stopą DN 80
- 4 - Króciec dwukołnierzowy FF DN 80, L=1m
- 5 - Zasuwa kołnierzowa DN 80
- 6 - Obudowa do zasuw
- 7 - Skrzynka uliczna do zasuw
- 8 - Trójnik PE 110/110/80
- 9 - Kołnierz równoprzelotowy żeliwny DN 80 (przejście PE/żeliwo), zabezpieczony przed przesunięciem
- 10 - Blok oporowy
- 11 - Odwodnienie

ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielińskiego 6; tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45			
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno		
	Objekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie, 59-516 Zagrodno, Zagrodno 136		
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat		
	Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, 113/4, obręb 0010 Zagrodno	12.2016 r.	
	Rysunek:	Schemat podłączenia hydrantu podziemnego		
	Branża:	Instalacje Sanitarne	Numer upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Danuta Iłowska specjalność instalacje sanitarne	132/90/Lw		Nr rys. 4

INWENTARYZACJA

OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA

do PB: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat.

1. PODSTAWA PRAWNA:

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Materiały wyjściowe:

- a) Materiały od inwestora
- b) Podkład geodezyjny - aktualny do celów projektowych
- c) Wizja w terenie
- pomiary uzupełniające
- d) Uzgodnienia z inwestorem

2. DANE OGÓLNE O TERENIE

2.1. Lokalizacja

Budynek objęty zakresem projektowym zlokalizowany jest w miejscowości Zagrodno na działce nr 113/3.

3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana i instalacyjna budynku przedszkola w Zagrodnie.

4. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi oraz dachem dwuspadowym krytym dachówką. Obiekt pochodzi z XIX w. i zastosowano w nim rozwiązania budowlane charakterystyczne dla obiektów wznoszonych w tym czasie. Jest to budynek trzykondygnacyjny, w części podpiwniczony, ze strychem użytkowym. Wymiary budynku w rzucie to 12,75 x 29,13 m. Wysokość w kalenicy wynosi 12,90 m, a wysokość w okapie to 5,60 m. Do budynku od strony północnej dobudowano klatkę

schodową prowadzącą z poziomu terenu na I piętro. W budynku mieści się przedszkole publiczne, które korzysta z pomieszczeń parteru. Na piętrze w części znajdują się pomieszczenia wyremontowane i zaadaptowane na pomieszczenia przedszkolne, obecnie nieużywane. Pozostałą część piętra zajmują dwa mieszkania komunalne, obecnie niezamieszkałe.

4.2. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku jest oparty na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Ściany zewnętrzne piwnicy mają grubość 85-90 cm i wraz ze ścianami wewnętrznymi stanowią oparcie dla sklepienia stropu nad piwnicą. Ściany murowane są z kamienia i w części z cegły pełnej. Sklepienia w zależności od układu ścian piwnicy są sklepieniami krzyżowymi, w przypadku pomieszczeń zbliżonych wymiarami do kwadratu oraz sklepieniami łukowymi nad pomieszczeniami o małej rozpiętości jak korytarz i schody. Charakterystyczna dla sklepień siła rozporu w przypadku rozważanego budynku jest przenoszona przez odpowiedniej grubości ściany piwnicy.

Ściany zewnętrzne kondygnacji parteru murowane są z cegły pełnej na grubość 75-85 cm. Na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych wspiera się strop nad parterem wykonany podobnie jak nad piwnicą w formie sklepienia z cegły pełnej. W jednym z pomieszczeń parteru występują dwa słupy podpierające sklepienie z czego jeden znajduje się w centralnej części, a drugi jest wbudowany w ścianę. Wysokość pomieszczeń parteru jest zróżnicowana z uwagi na krzywiznę sklepienia i wynosi w najwyższym miejscu przeciętnie 2,53 - 2,56 m.

Ściany zewnętrzne piętra są murowane z cegły pełnej na grubość 65-67 cm. Wysokość pomieszczeń piętra jest zróżnicowana z uwagi na podłogę usytuowaną na różnych poziomach i wynosi 2,43 – 2,66 m. W obrębie piętra dwie ściany wewnętrzne usytuowane wzdłuż budynku podpierają belki drewniane murłaty konstrukcji dachu.

4.3. Posadowienie

Posadowienie budynku jest realizowane bezpośrednio poprzez ściany nośne odpowiedniej grubości oparte na gruncie.

4.4. Dach

Konstrukcja dachu budynku jest wykonana w technologii drewnianej. Jest to więźba dachowa jętkowa z ramami stolcowymi. Ściąg przenoszący siłę rozporu z

krokwi dachowych usytuowano w poziomie podłogi strychu. Jętki podpierające krokwie zastosowano w dwóch poziomach. Dolna jętka znajduje się ponad strychem i stanowi jednocześnie element konstrukcji podłogi drugiego poziomu strychu. Jętka górna usytuowana jest w obrębie drugiego poziomu strychu. Podparcie jętek dolnych jest realizowane poprzez ramy stolcowe, z których jedna znajduje się w osi podłużnej budynku. Dwie pozostałe ramy stolcowe nachylone pod kątem połaci dachowej znajdują się w płaszczyźnie krokwi. Dodatkowo w co trzecim wiązarze krokwiowym zastosowano ramę usztywniającą. Jętka górna jest podparta ramą podłużną w osi budynku.

Pokrycie dachowe jest wykonane z dachówki ceramicznej karpówki układanej w koronkę. Dachówkę ułożono na łątach drewnianych, dodatkowo zastosowano folię watrochronną. W połaci dachowej umieszczono okna połaciowe pełniące funkcję doświetlenia strychu oraz wylazu dachowego.

5.0 Bilans powierzchni obiektu

Powierzchnia zabudowy: 26,24 m²

Kubatura netto: 915,47 m³

Wysokość budynku: 12,90 m

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>
PIWICA		
0.1	Komunikacja	20,32
0.2	Kotłownia	13,95
0.3	Skład węgla	4,88
0.4	Pom. gospodarcze	15,95
0.5	Pom. gospodarcze	12,71
0.6	Pom. gospodarcze	12,98
0.7	Skład drewna	12,38
SUMA PIWNICA		93,17

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>
PARTER		
1.1	Sień	4,12
1.2	Komunikacja	28,00
1.3	Szatnia	19,10
1.4	Sal zajęć	41,94
1.5	Komunikacja	1,92
1.6	Magazyn bielizny	2,72
1.7	Umywalnia	7,19
1.8	Schówek porządkowy	1,80
1.9	WC dzieci	1,20
1.10	WC dzieci	1,20
1.11	Przedsionek	1,98
1.12	WC personelu	1,74
1.13	Pokój biurowy	8,37
1.14	Pralnia	3,00
1.15	Schówek	1,80
1.16	Pokój nauczycielski	10,39
1.17	Sala zajęć	68,00
1.19	Umywalnia	8,00
1.20	WC dzieci	1,25
1.21	WC dzieci	1,25
1.22	Schówek porządkowy	1,69
1.23	Komunikacja	8,90
1.24	Przedsionek	1,94
1.25	WC personelu	1,30
1.26	Pokój socjalny	4,63
1.27	Zmywalnia pojemników	2,12
1.28	Zmywalnia naczyń	4,45

1.29	Kuchnia	13,22
1.30	Schowek	5,85
1.31	Klatka schodowa	14,80
1.32	Komunikacja piwnica	2,35
1.33	Klatka schodowa (mieszkanie)	6,65
SUMA PARTER		285,87

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>
PIĘTRO		
2.1	Komunikacja	14,81
2.2	Korytarz	8,98
2.3	Kuchnia	11,43
2.4	Łazienka	4,75
2.5	Pokój	16,75
2.6	Pokój	21,48
2.7	Korytarz	20,08
2.8	Pokój	15,80
2.9	Pokój	10,80
2.10	Pokój	22,52
2.11	Kuchnia	11,77
2.12	Łazienka	4,14
2.13	Komunikacja	13,81
2.14	Klatka schodowa	3,72
2.15	Sala zajęć	45,37
2.16	Szatnia/archiwum	24,65
2.17	Skład leżaków	12,00
2.18	Łazienka	6,00

2.19	Umywalnia	3,31
2.20	WC dzieci	1,56
2.21	Klatka schodowa	5,32
SUMA PIĘTRO		279,05

6.1. Istniejące rozwiązania technologiczne i materiałowe.

6.1.1. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

W budynku występuje 5 sztuk drzwi zewnętrznych w obrębie starej części budynku oraz 1 drzwi zewnętrzne w dobudowanej klatce schodowej. Są to drzwi wykonane w systemie stolarki aluminiowej, przeszklone. Drzwi wewnętrzne w części użytkowanej jako przedszkole są drzwiami ze skrzydłem z materiałów drewnopochodnych z ościeżnicą metalową. Część wykonana jako drzwi pełne, część przeszklona szybą nieprzezierną. Na piętrze w części wyremontowanej występują drzwi jak na parterze. W części po mieszkaniach komunalnych występują jedynie drzwi wejściowe do mieszkań oraz część drzwi w obrębie mieszkań. Pozostała stolarka została zdemontowana.

6.1.2. Stolarka okienna

Na parterze budynku występuje stolarka okienna PCV. Są to w zasadniczej części okna jednokwaterowe z wyjątkiem dwóch sztuk okien dwukwaterowych. Na piętrze w części wyremontowanej okna takiego typu jak na parterze. W części po mieszkaniach komunalnych występuje stolarka mieszana, gdzie okna od frontu są wykonane z PCV, pozostałe drewniane. W klatce schodowej występują dwa okna.

6.1.3. Parapety

Parapety wewnętrzne na parterze w większości są parapetami wykonanymi z płyt wiórowych w okleinie drewnopodobnej z wyjątkiem pomieszczeń kuchni i łazienek, gdzie parapety wykonano z płytek ceramicznych. Na piętrze w części remontowanej występują parapety z PCV, a w części mieszkalnej parapety drewniane.

6.1.4. Podłogi i Posadzki

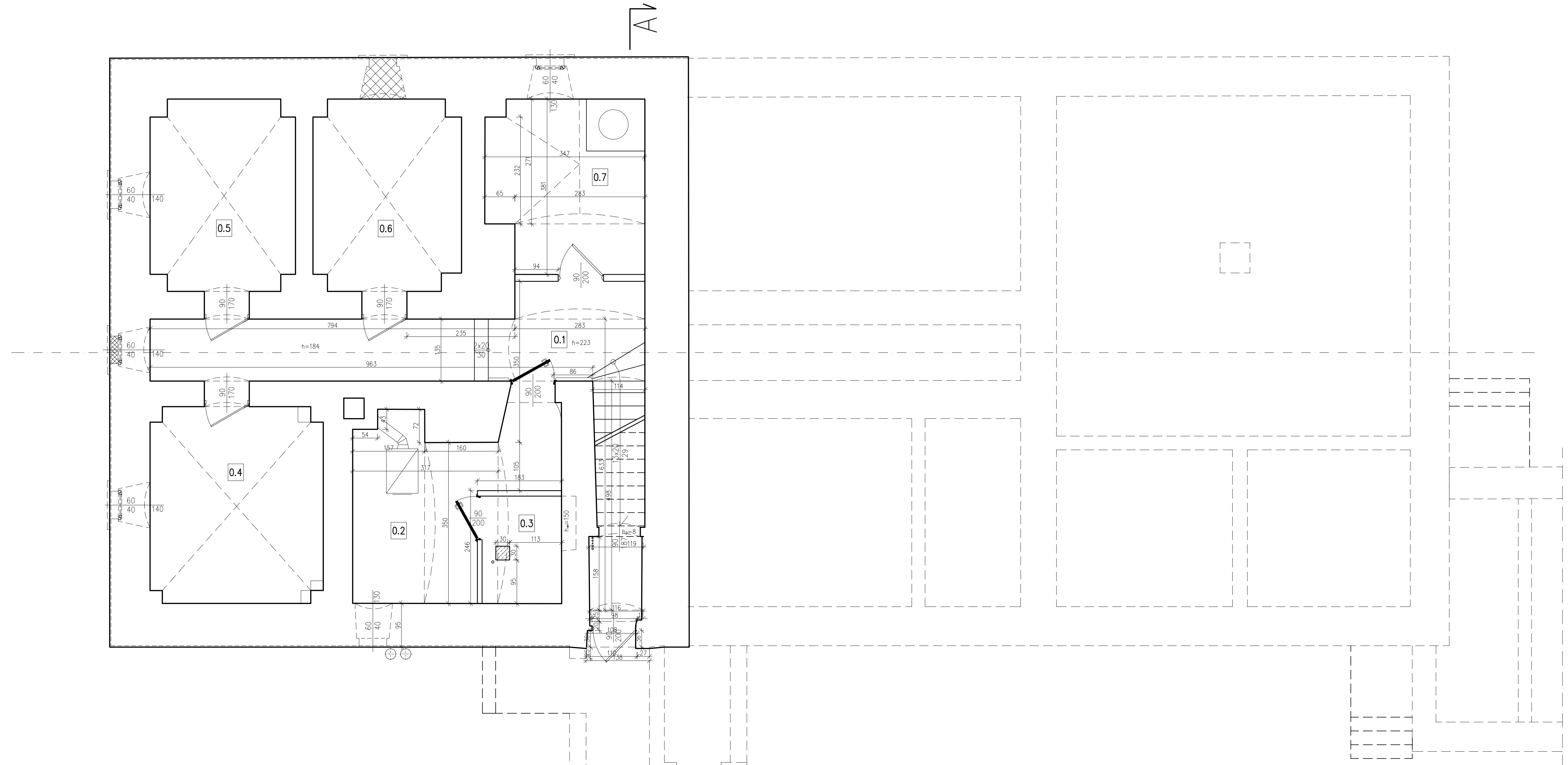
Na parterze posadzki w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na komunikację, sanitarnych i kuchennych wykonane są z płytek ceramicznych. W salach zajęć występuje posadzka z paneli podłogowych. Na piętrze w części remontowanej w pomieszczeniach komunikacji i sanitarnych występują płytki ceramiczne, a w sali zajęć panele podłogowe. W części mieszkalnej piętra występują posadzki z paneli, wykładziny PCV oraz podłoga drewniana. W łazienkach posadzki z płytek ceramicznych. Na schodach w dobudowanej klatce płytki gresowe.

6.1.5. Tynki, okładziny ścienne i sufity

Na parterze wewnętrzne powierzchnie ścian pomieszczeń są otynkowane i pomalowane w kolorach pastelowych. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchennych wyłożone glazurą do wysokości około 2,0 m. Sufity otynkowane i pomalowane na biało. Na piętrze w części remontowanej ściany otynkowane i pomalowane kolorami pastelowymi. W łazience płytki na ścianie do wys. 2,0 m. W części mieszkalnej ściany otynkowane. Na suficie tynk na siatce.

6.1.6. Elewacje zewnętrzne

Elewacja budynku wykonana jako tynk cem.-wap. Malowany farbą zewnętrzną. Na elewacji występują elementy ozdobne wokół okien oraz gzymsy pod okapem. Kolorystyka obiektu dwukolorowa, zasadniczą część ściany pomalowano na kolor jasny pastelowy, a elementy ozdobne, podmurówki i pionowe pasy pomalowano na inny kolor.

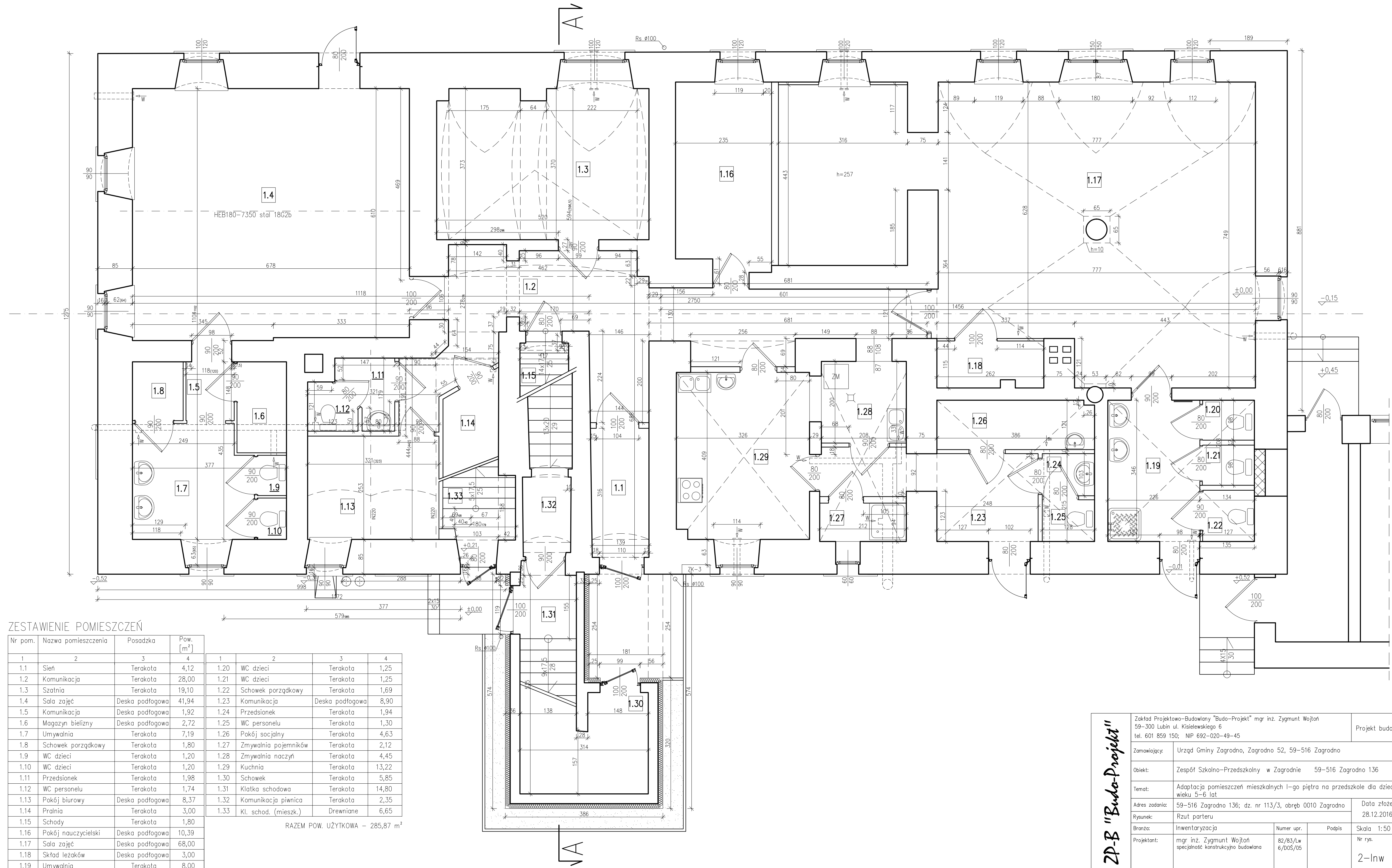


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1	2	3	4
0.1	Komunikacja	Posadzka bet.	20,32
0.2	Kotłownia	Posadzka bet.	13,95
0.3	Skład węgla	Posadzka bet.	4,88
0.4	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	15,95
0.5	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	12,71
0.6	Pom. gospodarcze	Posadzka bet.	12,98
0.7	Skład drewna	Posadzka bet.	12,38

RAZEM POW. UŻYTKOWA – 93,17 m²

ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45		Projekt budowlany	
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno		
	Objekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136		
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat		
	Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno		Data złożenia
Rysunek:	Rzut piwnicy		28.12.2016 r.	
Branża:	Inwentaryzacja	Numer upr.	Podpis	Skala 1:50
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojtoń specjalność konstrukcyjno-budowlana	82/83/Lw 6/005/05	Nr rys.	Nr str.
			1-1nw	

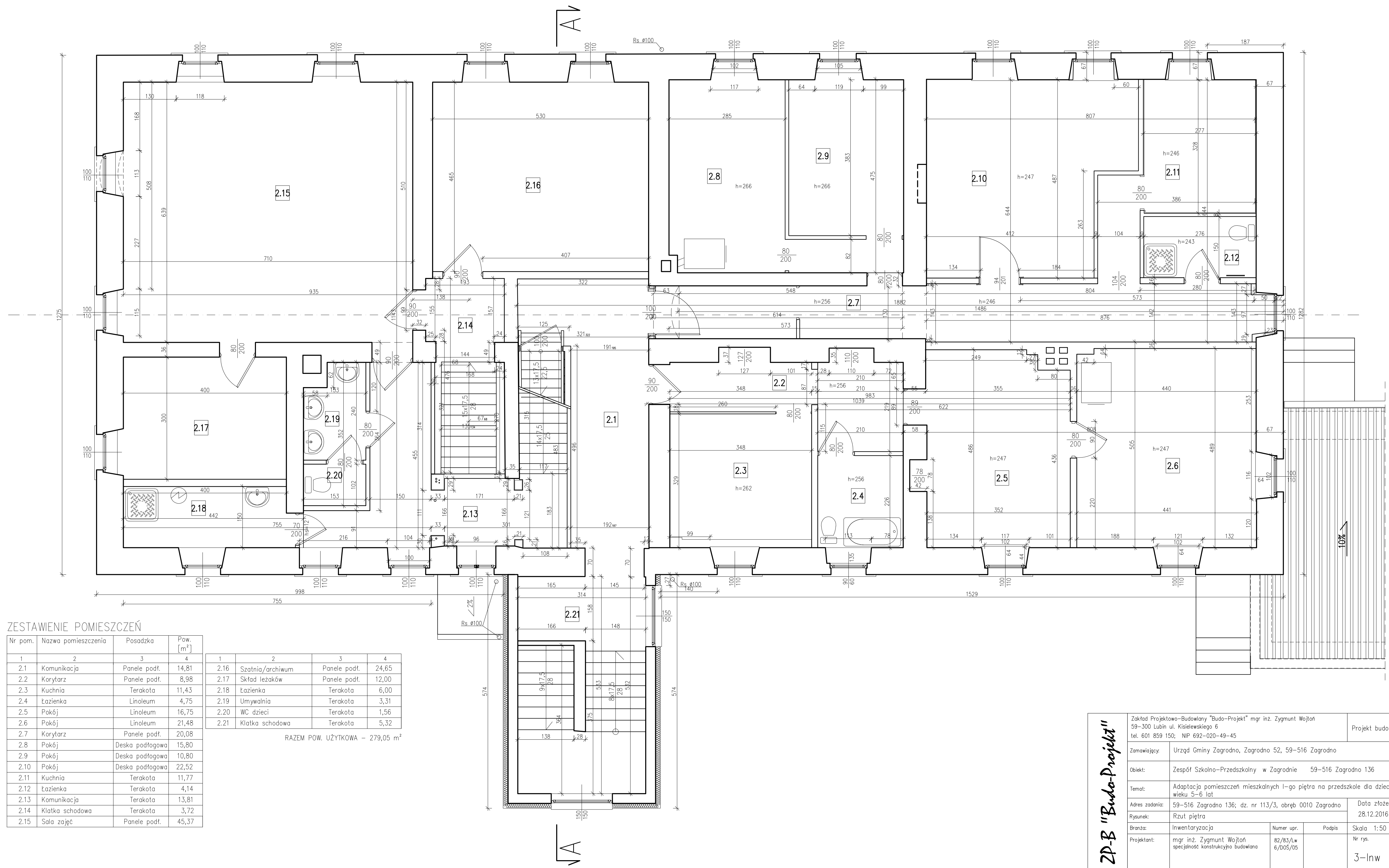


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1	2	3	4
1.1	Sień	Terakota	4,12
1.2	Komunikacja	Terakota	28,00
1.3	Szatnia	Terakota	19,10
1.4	Sala zajęć	Deska podłogowa	41,94
1.5	Komunikacja	Deska podłogowa	1,92
1.6	Magazyn bielizny	Deska podłogowa	2,72
1.7	Umywalnia	Terakota	7,19
1.8	Schówek porządkowy	Terakota	1,80
1.9	WC dzieci	Terakota	1,20
1.10	WC dzieci	Terakota	1,20
1.11	Przedśionek	Terakota	1,98
1.12	WC personelu	Terakota	1,74
1.13	Pokój biurowy	Deska podłogowa	8,37
1.14	Pralnia	Terakota	3,00
1.15	Schody	Terakota	1,80
1.16	Pokój nauczycielski	Deska podłogowa	10,39
1.17	Sala zajęć	Deska podłogowa	68,00
1.18	Skład leżaków	Deska podłogowa	3,00
1.19	Umywalnia	Terakota	8,00
1.20	WC dzieci	Terakota	1,25
1.21	WC dzieci	Terakota	1,25
1.22	Schówek porządkowy	Terakota	1,69
1.23	Komunikacja	Deska podłogowa	8,90
1.24	Przedśionek	Terakota	1,94
1.25	WC personelu	Terakota	1,30
1.26	Pokój socjalny	Terakota	4,63
1.27	Zmywalnia pojemników	Terakota	2,12
1.28	Zmywalnia naczyń	Terakota	4,45
1.29	Kuchnia	Terakota	13,22
1.30	Schówek	Terakota	5,85
1.31	Klatka schodowa	Terakota	14,80
1.32	Komunikacja piwnica	Terakota	2,35
1.33	Kl. schod. (miesz.)	Drewniane	6,65

RAZEM POW. UŻYTKOWA = 285,87 m²

ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtaś 59-300 Lubin ul. Kisielińskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45		Projekt budowlany		
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno			
	Obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136			
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat			
Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno		Data złożenia 28.12.2016 r.		
Rysunek:	Rzut parteru				
Bransz:	Inwentaryzacja	Numer upr.	Podpis	Skala 1:50	
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojtaś specjalność konstrukcyjno-budowlana	82/83/Lw 6/DOS/05		Nr rys. 2-Inw	Nr str.



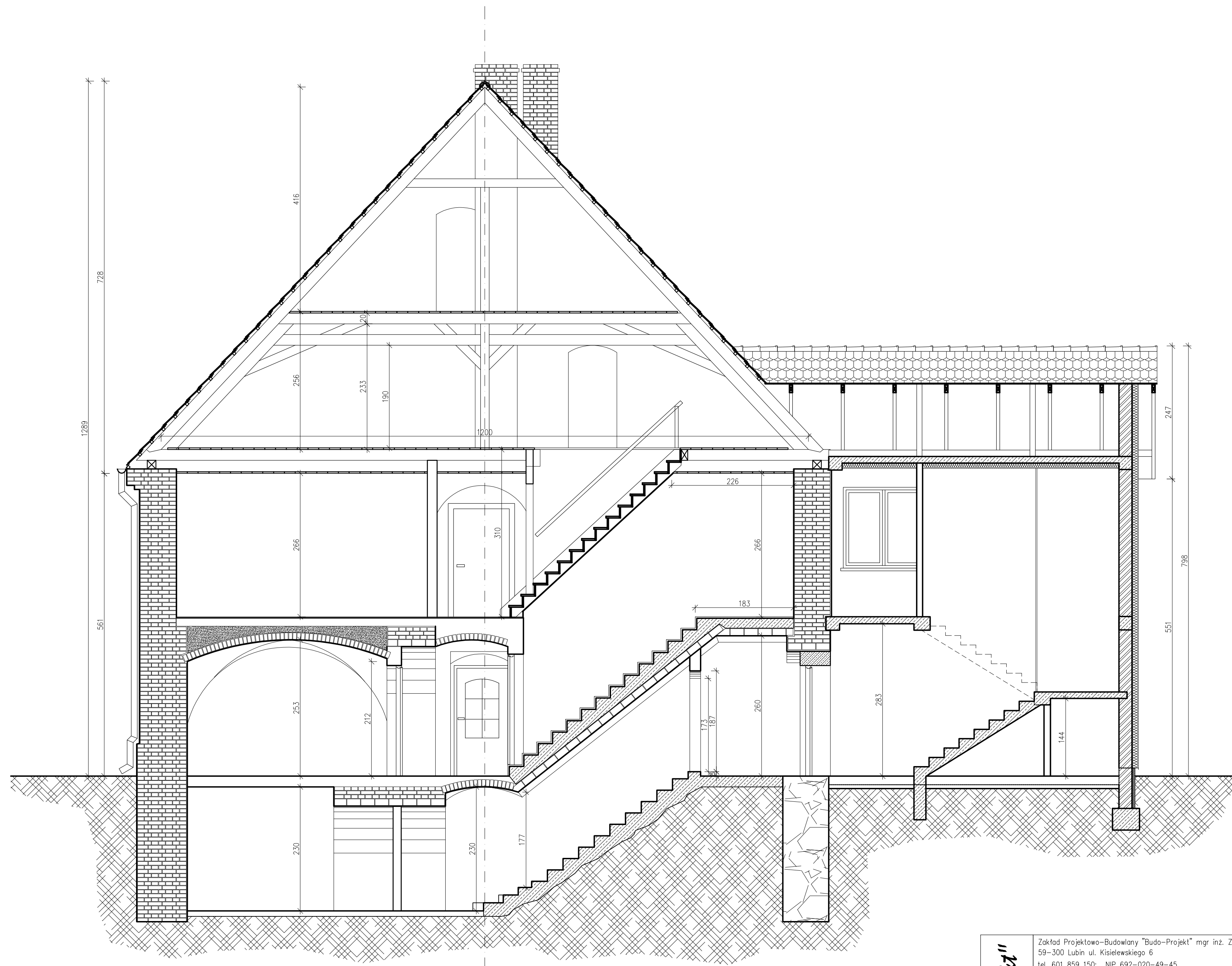
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
2.1	Komunikacja	Panele podł.	14,81
2.2	Korytarz	Panele podł.	8,98
2.3	Kuchnia	Terakota	11,43
2.4	Łazienka	Linoleum	4,75
2.5	Pokój	Linoleum	16,75
2.6	Pokój	Linoleum	21,48
2.7	Korytarz	Panele podł.	20,08
2.8	Pokój	Deska podłogowa	15,80
2.9	Pokój	Deska podłogowa	10,80
2.10	Pokój	Deska podłogowa	22,52
2.11	Kuchnia	Terakota	11,77
2.12	Łazienka	Terakota	4,14
2.13	Komunikacja	Terakota	13,81
2.14	Klatka schodowa	Terakota	3,72
2.15	Sala zajęć	Panele podł.	45,37

1	2	3	4
2.16	Szatnia/archiwum	Panele podł.	24,65
2.17	Skład leżaków	Panele podł.	12,00
2.18	Łazienka	Terakota	6,00
2.19	Umywalnia	Terakota	3,31
2.20	WC dzieci	Terakota	1,56
2.21	Klatka schodowa	Terakota	5,32

RAZEM POW. UŻYTKOWA - 279,05 m²

ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojton 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45			Projekt budowlany		
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno				
	Obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136				
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat				
Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno			Data złożenia 28.12.2016 r.		
Rysunek:	Rzut piętra					
Brandaż:	Inwentaryzacja	Numer upr.	Podpis	Skala 1:50		
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojton specjalność konstrukcyjno-budowlana	82/83/Lw 6/DOS/05		Nr rys. 3-lw	Nr str.	



ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45				Projekt budowlany		
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno					
	Objekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136					
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat.					
	Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno			Data złożenia 28.12.2016 r.		
	Rysunek:	Przekrój A-A					
	Branża:	Inwentaryzacja	Numer upr.	Podpis	Skala 1:50		
	Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojtoń specjalność konstrukcyjno budowlana	82/83/Lw 6/DOS/05		Nr rys.	Nr str.	
					4-Inw		

PROJEKT TECHNOLOGII

Opis technologii adaptacji pomieszczeń pierwszego pietra na potrzeby przedszkola samorządowego w Zagrodnie.

1.0. Podstawa opracowania:

- zlecenie od Inwestora
- inwentaryzacja obiektu
- mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10.01.2008r. w spr. rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 7 poz.38 ze zmianą w Dz. U. Nr 104/08 poz. 667),
- ustawa z dnia 7.09.1991r o systemie oświaty (Dz. U. Nr256/91 poz. 2572 ze zm.),
- Rozporządzenie MENiS z dnia 31.12.2002r. w spr. bhp w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. Nr 6/03 poz. 69,
- Zarządzenie Ministra Oświaty i Wychowania z dnia 25.10.1979r. w sprawie wprowadzenia wytycznych programowo-funkcjonalnych projektowania obiektów oświaty i wychowania,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz.1650 ze zmianami),
- ustawa o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. Nr 67/96 poz. 329),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 kwietnia 2004r. w sprawie pobierania i przechowywania próbek żywności przez zakłady żywienia zbiorowego typu zamkniętego (Dz. U. Nr 84/04 poz. 795 ze zm.),
- Ustawa z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie w żywności (Dz.U.Nr 171/2006 poz. 1225),
- Rozporządzenie Parlamenty Europejskiego i Rady z dn. 29.04.2004r. w sprawie higieny środków spożywczych Nr 852 (Dz.U.UE L 139 z 30.04.2004r.)

1.1 Lokalizacja

Budynek objęty zakresem projektowym zlokalizowany jest w miejscowości Zagrodno 136 w miejscowości 59-516 Zagrodno na działce nr 113/3 w powiecie złotoryjskim.

Zabudowania przedszkola Samorządowego wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zagrodnie.

2.0. Przedmiot opracowania, dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest pt. technologii przedszkola w adaptowanym na jego potrzeby na pierwszym piętrze w istniejącym budynku w Zagrodnie powiat Złotoryja.

Parter budynku użytkowany jest jako dwuoddziałowe przedszkole, które zajmuje pomieszczenia dydaktyczne, socjalne, kuchenne, biurowe i pomocnicze.

2.1 Projektowana technologia.

Potrawy do spożycia dostarczane są do pomieszczeń kuchennych przedszkola przez firmę cateringową. W pomieszczeniach kuchennych dokonuje się podziału dostarczonych potraw na porcje. Pomieszczenie rozdziału potraw zlokalizowane na parterze wyposażone zostanie w windę garmazeryjną, która dostarczała będzie poporcjowane potrawy do pomieszczenia dystrybucyjnego na piętrze, zlewozmywak i umywalkę. Po spożyciu posiłków brudne naczynia oraz odpadki za pomocą pojemników na to przeznaczonych i windy garmazeryjnej dostarczone zostaną do zmywalni umieszczonej na parterze.

2.2 Niniejsze opracowanie dotyczy adaptacji istniejących pomieszczeń w poziomie piętra na przedszkole w którym, będą prowadzone zajęcia dla grupy 45 dzieci w trzech oddziałach przez cały rok szkolny, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący.

W tym celu planuje się wydzielenie:

- trzech sal zajęć z zespołami sanitarnymi dla dzieci,
- szatni dla dzieci,
- biura dla personelu z pomieszczeniem socjalnym i ustępem,
- pomieszczenia do wydawania posiłków z windą garmazeryjną,
- pomieszczenia do spożywania posiłków,
- dwóch klatek schodowych,

Opracowanie obejmuje określenie wymagań funkcjonalno - użytkowych, budowlanych i instalacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno - higienicznych.

Opracowanie zawiera część rysunkową i część opisową.

3.0. **Zatrudnienie:**

- 4 osoby, w tym personel pedagogiczny.

4.0. **Wytyczne budowlano – instalacyjne:**

4.1. **Wytyczne architektoniczno - budowlane:**

-rozplanowanie powierzchni – wg rysunku,

Przedszkole Kuchnia Warunki użytkowania kuchni i pomieszczeń z nią związanych należy opisać w dokumentacji tj. w instrukcji dobrej praktyki higienicznej i HACCP. HACCP jest systemową procedurą identyfikacji i szacowania zagrożeń bezpieczeństwa żywności, z punktu widzenia jej jakości zdrowotnej oraz ryzyka wystąpienia tych zagrożeń podczas przebiegu wszystkich etapów produkcji i dystrybucji. Jest to również podejście mające na celu określenie metod ograniczania tych zagrożeń. System HACCP pozwala na uzyskanie pewności, że zakład wykonał wszystko dla bezpieczeństwa wyrobu i konsumenta, w odniesieniu do przepisów, zasad dobrej praktyki produkcyjnej, dobrej praktyki higienicznej i potrzeb klientów.

-wysokość pomieszczeń - powinna wynosić min 3m,

-wykończenie posadzek: w salach zbiorowego pobytu dzieci posadzki powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości, np. parkiet,

-w pomieszczeniach kuchni, zmywalni oraz sanitarnych podłogi muszą posiadać powierzchnię gładką, łatwo zmywalną i nienasiąkliwą,

-wykończenie ścian: ściany pomieszczeń higienicznych i sanitarnych oraz kuchni i zmywalni do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,

-w łazience dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem,

Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wysokości od 1,3 do 1.6 m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego

Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z sitkiem na wężu.

Wysokość zawieszenia umywarek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.

-w urządzeniach grzewczych wody użytkowej i bateriach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40⁰C

-należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej.

4.2. Wytyczne wodno – kanalizacyjne:

-przybory sanitarne umieścić zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

-do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spluczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę,

-woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,

4.3. Wytyczne wentylacji:

-we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację,

-w kuchni nad urządzeniami grzejnymi wykonać odciąg miejscowy.

4.4. Wytyczne ogrzewania:

-temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402,

-wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem.

4.5. Wytyczne elektryczne:

-oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

-zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń,

5.0. Uwagi uzupełniające:

5.1. dotyczące pomieszczeń dla dzieci:

Meble do wyposażenia przedszkola powinny być dostosowane do wymagań ergonomii.

Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.

Zabawki powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

5.2. dotyczące kuchni:

- urządzenia chłodnicze i zamrażalnicze powinny mieć sprawnie działające termostaty,
- artykuły spożywcze należy chronić przed słońcem oraz innymi czynnikami mogącymi mieć niekorzystny wpływ na jakość zdrowotną tych artykułów;
- przed rozpoczęciem działalności w kuchni należy uzyskać decyzję od właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- zapewnić lodówkę do przechowywania próbek pokarmowych,
- umywalki do mycia rąk powinny być wyposażone w armaturę umożliwiającą mieszanie ciepłej i zimnej wody a także pojemniki z mydłem płynnym oraz zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku,
- w obiekcie powinna znajdować się łatwo dostępna w każdym czasie i odpowiednio wyposażona apteczka pierwszej pomocy,
- przed rozpoczęciem pracy w kuchni założyć białą lub w jasnych kolorach, czystą, nieuszkodzoną odzież roboczą zastępującą lub zakrywającą całkowicie ich odzież osobistą-własną,
- osoby podejmujące pracę w kuchni podlegają badaniom lekarskim na zasadach określonych w stosownych przepisach.
- zapewnić warunki do przechowywania czasowego odpadków pokonsumpcyjnych np. w wydzielonej części pomieszczenia technicznego. W pomieszczeniu tym zapewnić kratkę ściekową i zawór ze złączką do węża a także w przypadku dłuższego przechowywania (ponad dobę) - warunki chłodnicze.

Działalność kuchni wymaga *prowadzenia dokumentacji* tj.:

Opracowanie, wdrożenie i przestrzeganie instrukcji dobrej praktyki higienicznej:

- higieny osobistej i stanu zdrowia osób wykonujących prace w procesie produkcji i w obrocie żywnością,
- procesów mycia i dezynfekcji,
- zaopatrzenia w wodę,
- usuwanie odpadów i ścieków,
- kontroli zabezpieczenia przed szkodnikami,
- kwalifikacji i szkoleń pracowników,
- konserwacji maszyn i urządzeń.

Opracowanie, wdrożenie i utrzymanie systemu HACCP:

- identyfikacja i ocena zagrożeń jakości zdrowotnej oraz ryzyka ich wystąpienia a także ustalenia środków kontroli i metod przeciwdziałania tym zagrożeniom,
- określenie krytycznych punktów kontroli w celu wyeliminowania lub zminimalizowania występowania zagrożeń,
- ustalenie dla każdego krytycznego punktu kontroli wymagań (parametrów), jakie powinien spełniać i określenie granic tolerancji (limitów krytycznych),
- ustalenie i wprowadzenie systemu monitorowania krytycznych punktów kontroli,
- ustalenie procedur weryfikacji w celu potwierdzenia, że system HACCP jest skuteczny i zgodny z planem,

- o opracowanie dokumentacji systemu HACCP dotyczącej etapów jego wprowadzania,
- o ustalenie sposobu rejestrowania i przechowywania danych oraz archiwizowania dokumentacji systemu.

Opracowanie, wdrożenie i stosowanie procedur zabezpieczenia i wycofania z obrotu partii żywności nieodpowiadających wymaganiom jakości zdrowotnej.

Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji umożliwiającej zidentyfikowanie dostawcy składników żywności.

Przechowywanie dokumentu zatwierdzającego działanie kuchni.

Prowadzenie książki kontroli sanitarnej.

6.0. Wykaz wyposażenia:

1. Miska ustępowa dla dzieci,
2. Miska ustępowa standard,
3. Umywalka owalna dla dzieci,
4. Umywalka standard,
5. Brodzik „90” standard
6. Pralka z opcją suszenia Bosch 60x59x85
7. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody
8. Krzesło dla dzieci – rozmiar „3”
9. Krzesło mobilne standard
10. Stół dla dzieci 120x70 cm regulowany
11. Stół standard 100x170 cm
12. Szafka zamykana standard 80x50x100 cm
13. Biurko z nadstawką 80x125 cm
14. Szafa ubraniowa z nadstawką
15. Szafa biurowa 120x45x180 cm
16. Regał biurowy 120x30x180 cm
17. Drukarka – ksero
18. Wózek do transportu potraw 48x63x173 cm
19. Regał szatniowy D przedszkolny 3 osob
20. Regał przedszkolny szatniowy 6 osob
21. Winda garmazeryjna samonośna
22. Stół ze zlewem 2-komorowym z drzwiami 120x60 cm
23. Stół z szafką ze stali nierdzewnej
24. chłodziarka na próbki pokarmowe,
25. regał magazynowy,
26. szafa chłodniczo-mroźnicza, np. DM-P-92111 z oferty Dora Metal, wym. 1400x860x2000 mm, zasil. 230V, moc 900 W, zakres temp.: -2 do +10⁰C –komora chłodnicza, -14 do -21⁰C –komora mroźnicza,
27. obieraczka do ziemniaków, np. OZ4 z oferty np. Spomasz Nakło, wym. 700x380x480 mm, zasil. 230V, moc 0,37 kW, wydajność ~80 kg/h,
28. chłodziarka na jaja,
29. okienko podawcze z zamknięciem do przekazywania obranych warzyw,

30. stół do pracy ze zlewem, np. DM-3010 lub DM-3213 z oferty Dora Metal,
 31. naświetlacz UV lub stanowisko do wyparzania jaj, np. naświetlacz UV-254 z oferty PHU Ziółkowski, wsad 30 jaj, wym. 400x300x200 mm, obróbka 30 sekund, moc 0,4kW / 220V;
 32. podblatowa zmywarka do naczyń z wyposażeniem np. FI-30 z oferty FAGOR, zasil. 230V, lub 400V, moc 3,45 kW, wym. 600x600x820 mm, przewidzieć zasilanie wodą i odprowadzenie ścieków,
 33. basen do mycia naczyń kuchennych, np. DM-3235 z oferty Dora Metal,
 34. stół do pracy, np. DM-3103 lub DM-3104 z oferty Dora Metal
 35. maszyna kuchenna wieloczynnościowa, np. NMK110 z oferty np Spomasz Nakło, wym. 470x260x400 mm, zasil. 400V, moc 1,1 kW,
 36. szafa mroźnicza, np. DM-P-92107 z oferty Dora Metal, wym. 700x860x2000 mm, zasil. 230V, moc 320 W, zakres temp. -18 do -21⁰C,
 37. szafa chłodnicza, np. DM-P-92101 z oferty Dora Metal, wym. 700x860x2000 mm, zasil. 230V, moc 320 W, zakres temp. -2 do +10⁰C,
 38. stanowisko robocze, np. z oferty Kromet,
 39. patelnia elektryczna, np. 700.PE-03 z oferty np. Kromet, wym. 800x700x850 mm, zasil. 400V, moc 9,0 kW,
 40. kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym, np. 700.KG-4/PG-1 z oferty Kromet, wym. 800x700x850 mm , moc gazowa 29,5 kW + moc piekarnika 5,5 kW, zasil. 230V, przyłącze gazu R3/4",
- lub
- kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym, np. 700.KE-4/PE-1 z oferty np. Kromet, wym. 800x700x850 mm, zasil. 400V, moc 15,2 kW + moc piekarnika 5,4 kW
41. płyta beztluszczowego smażenia –gazowa o powierzchni gładkiej lub ryflowanej, np. 700.PBG-400 z oferty np Kromet, wym. 400x700x850 mm, moc gazowa 5,5 kW, przyłącze gazu R1/2"
- lub
- płyta beztluszczowego smażenia –elektryczna o powierzchni gładkiej lub ryflowanej, np. 700.PBE-400 z oferty np Kromet, wym. 400x700x850 mm, zasil. 400V, moc 4,8 kW,
42. taboret podgrzewczy np. 000.TG-1 z oferty Kromet, wym. 580x580x440 mm, przyłącze gazu R1/2", moc gazowa 9,0 kW,
 43. okap wyciągowy, np. DM-3607 z oferty Dora Metal,
 44. umywalka z zestawem higieny rąk,
 45. szafa przelotowa na naczynia z drzwiami suwanymi, np. DM-3309 z oferty Dora Metal.
 46. zlew do celów porządkowych zawieszony na wysokości ~45 cm nad posadzką, zawory na normalnej wysokości,
 47. szafki na odzież dzieci,
 48. stoliki i krzesła dla dzieci,
 49. regał na zabawki,
 50. dywan.

Wykaz producentów i dystrybutorów zaproponowanego wyposażenia:

DORA METAL Sp. z o.o. 64-700 Czarnków, ul. Chodzieska 27,
www.dora.com.pl, e-mail: info@dora-metal.pl
Dział Handlowy: tel. 067 255 20 42, fax 067 255 25 15,

Fabryka Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych KROMET Sp. z o.o.
ul. Poczтовая 30, 66-600 Krosno Odrzańskie, centrala:
+48 (068) 383 52 73, 48 (068) 383 52 48, fax: +48 (068) 383 54 61,
www.kromet.com.pl, e-mail: sekretariat@kromet.com.pl
Dział Handlowy: +48 (068) 383 53 24, fax: +48 (068) 383 54 58.

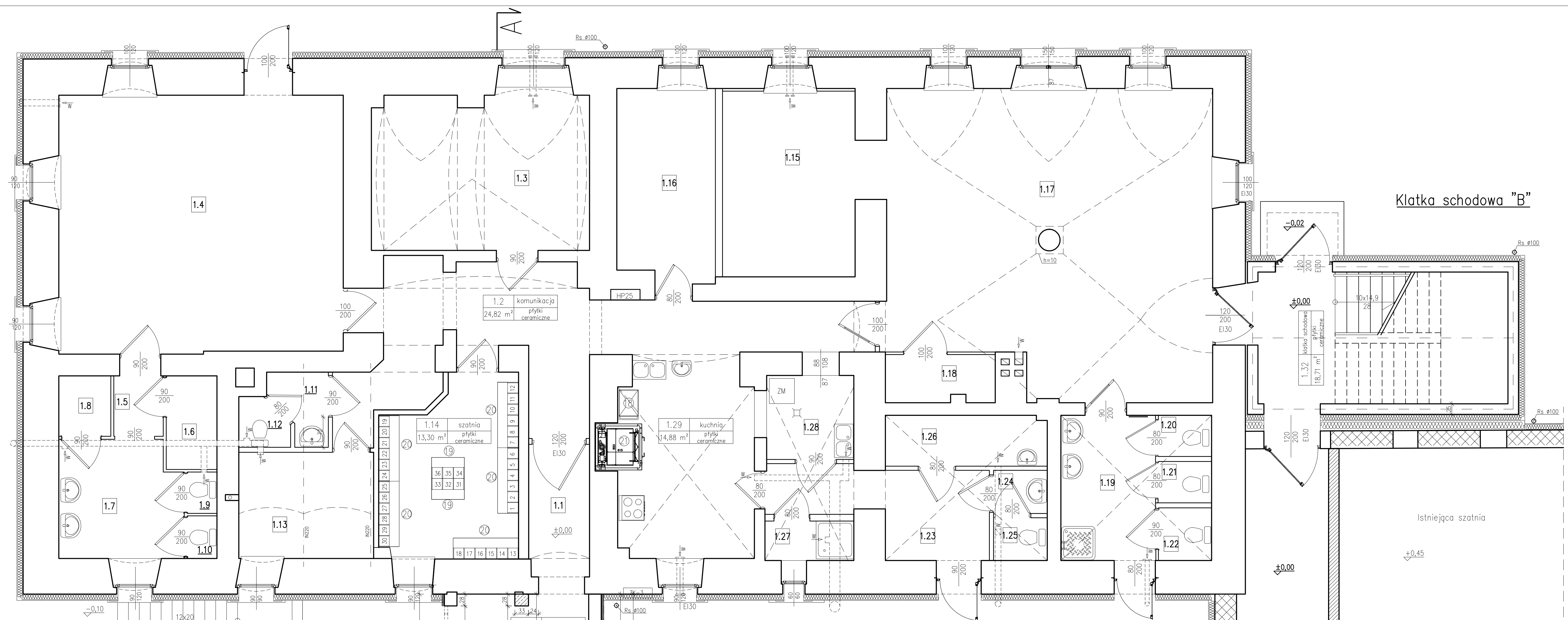
FAGOR Gastro Polska Sp. z o.o. Palmiry, ul. Warszawska 9, 05-152
Czosnów tel. (22) 312 00 00; fax. (22) 312 00 01, e-mail:
biuro@fagor-gastro.pl

Nakielskie Zakłady Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych
SPOMASZ Nakło Sp. z o.o., ul. Potulicka 1, 89-100 Nakło
tel. (052) 386 64 00, www.spomasz-naklo.com.pl, e-mail.
spomnak@spomasz-naklo.com.pl

Zakład P-H-U Ziółkowski, ul. Miedziana 20, Warszawa, tel/fax (0-22)
203914, www.naswietlacze.pl

Fabryka Pomocy Naukowych Spółka z o. o.
ul Słowiańska 7, 48-300 NYSA, tel. 077 4332491 do 95, tel/fax 077
4333656, e-mail: sklep@fpnnysa.com.pl

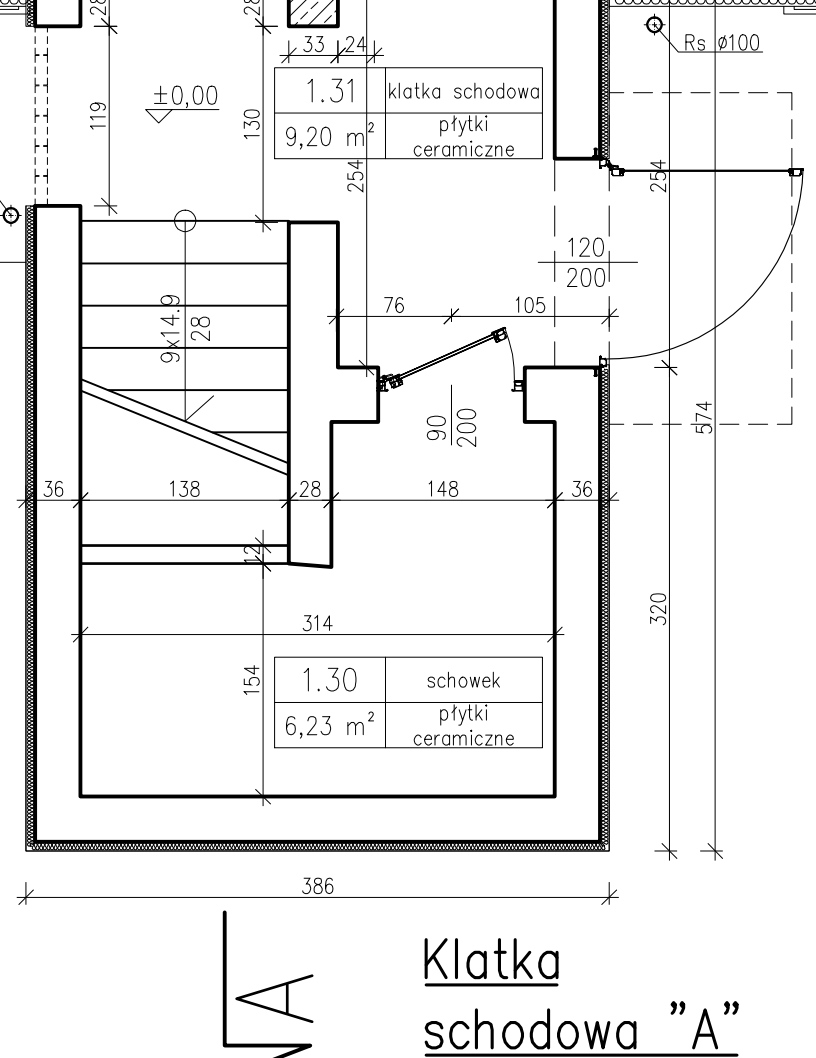
NSGRAF Sp. z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 17,
tel.: 094 372.66.22, 094 372.66.23, 094 372.66.00, faks: 094
372.66.09, e-mail: szczecinek@insgraf.com.pl



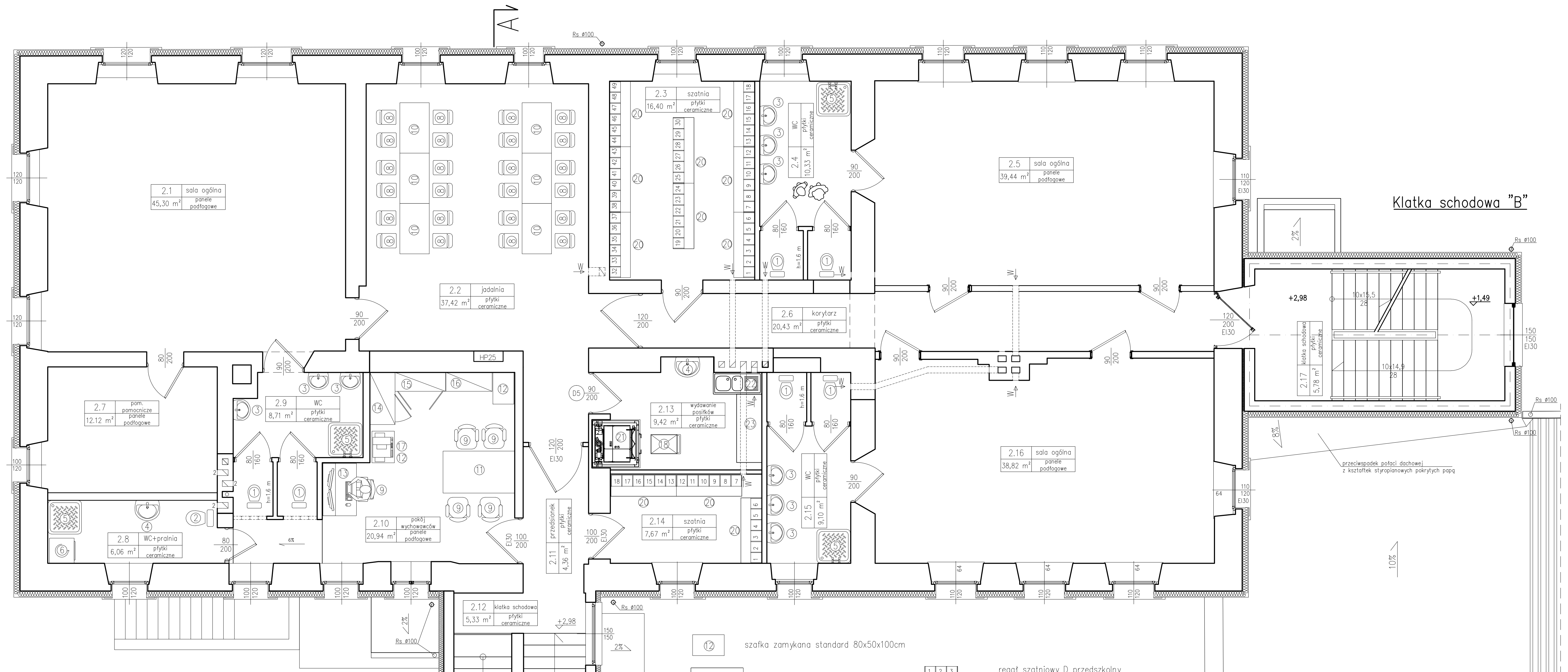
- miska ustępowa lejowa – komplet 63005K dla dzieci (MAKOINSTAL)
- miska ustępowa standardowa
- umywalka owalna 50 cm M31150 dla dzieci (MAKOINSTAL)
- umywalka standardowa
- brodzik "90" standardowy
- pralka z opcją suszenia Bosch WAW 24540PL 60x59x85 cm

- elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody użytkowej
- krzesło dla dzieci – rozmiar "3"
- krzesło mobilne – standard
- stół dla dzieci 120x70cm regulowany
- stół standard 100x170cm

- szafka zamykana standard 80x50x100cm
- biurko z nadstawką 80x125 cm
- szafa ubraniowa z nadstawką 120x59x200 cm
- szafka na pomoce naukowe 120x45x180 cm
- regał na książki 120x30x180 cm
- drukarka –ksero
- wózek do transportu potraw 48x63x173 cm
- regał szatniowy D przedszkolny 3 osob bez drzwi
- regał szatniowy D przedszkolny 6 osob bez drzwi
- winda garmazeryjna samonośna
- stół ze zlewem 2-komorowym z drzwiami suwanymi 1200x600 mm
- stół z szafką ze stali nierdzewnej 1600x600x850 mm



ZP-B "Budo-Projekt"	Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojton 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150; NIP 692-020-49-45		Projekt budowlany
	Zamawiający:	Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno	
	Objekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136	
	Temat:	Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat	
Adres zadania:	59-516 Zagrodno 136, dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno	Data złożenia:	28.12.2016 r.
Rysunek:	Rzut parteru		
Branża:	Technologia	Numer upr.:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Wojton specjalność konstrukcyjno budowlana	82/831/w 6/005/05	
			Nr rys. 1-tech
			Nr str.



- ① miska ustępowa lejowa – komplet 63005K dla dzieci (MAKOINSTAL)
- ② miska ustępowa standardowa
- ③ umywalka owalna 50 cm M31150 dla dzieci (MAKOINSTAL)
- ④ umywalka standardowa
- ⑤ brodzik "90" standardowy
- ⑥ pralka z opcją suszenia Bosch WAW 24540PL 60x59x85 cm

- ⑦ elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody użytkowej
- ⑧ krzesło dla dzieci – rozmiar "3"
- ⑨ krzesło mobilne – standard
- ⑩ stół dla dzieci 120x70cm regulowany
- ⑪ stół standard 100x170cm

- ⑫ szafka zamykana standard 80x50x100cm
- ⑬ biurko z nadstawką 80x125 cm
- ⑭ szafa ubraniowa z nadstawką 120x59x200 cm
- ⑮ szafka na pomoce naukowe 120x45x180 cm
- ⑯ regał na książki 120x30x180 cm
- ⑰ drukarka –ksero
- ⑱ wózek do transportu potraw 48x63x173 cm
- ⑲ regał szatniowy D przedszkolny 3 osob bez drzwi
- ⑲ regał szatniowy D przedszkolny 6 osob bez drzwi
- ⑳ winda garmazeryjna samonośna
- ㉑ stół ze zlewem 2-komorowym z drzwiami suwanymi 1200x600 mm
- ㉒ stół z szafką ze stali nierdzewnej 1600x600x850 mm

Klatka schodowa "A"

2P-B "Budo-Projekt"

Zakład Projektowo-Budowlany "Budo-Projekt" mgr inż. Zygmunt Wojtoń 59-300 Lubin ul. Kisielewskiego 6 tel. 601 859 150, NIP 692-020-49-45		Projekt budowlany	
Zamawiający: Urząd Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno			
Objekt: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zagrodnie 59-516 Zagrodno 136			
Temat: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych I-go piętra na przedszkole dla dzieci w wieku 5-6 lat		Data złożenia: 28.12.2016 r.	
Adres zadania: 59-516 Zagrodno 136; dz. nr 113/3, obręb 0010 Zagrodno		Rysunek: Rzut piętra	
Branża: Technologia		Numer upr.:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Zygmunt Wojtoń specjalność konstrukcyjno budowlana		82/83/Lw 6/005/05	Skala: 1:50
		Nr rys.:	Nr str.:
		2-tech	