Zagrodno, dnia 14 czerwca 2017 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2015 r., poz. 1774 z późń. zm. ) oraz na podstawie Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) Wójt Gminy Zagrodno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno, woj. dolnośląskie.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie  nieruchom. wg katastru nieruch. | Pow. nieruch ha | Cena wywoławcza w zł netto | Wadium  w zł | Oznaczenie nieruchom. wg KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchom | Termin i miejsce przetargu |
| Wojciechów  dz. nr 492 | 1,9072 | 74 900 zł | 3 745 zł | KW- LE1Z/00013604/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagrodno działka stanowi wody otwarte stojące, tereny zieleni izolacyjnej i tereny lasów. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka stanowi Ws IV ( 1,1083 ha ); Ls IV ( 0,6737 ha ); Ps V ( 0,1252 ha ).Kształt działki regularny,  wydłużony. Teren położony w niecce, nieogrodzony. Na działce znajduje się staw przepływowy ( Ws IV) bez urządzeń technicznych, o średnich walorach rekreacyjnych z brzegami porośniętymi drzewostanem – skład gatunkowy : dąb, lipa, klon, brzoza, robinia akacjowa, osika, olcha ( podszyt – czarny bez , głóg ). Dojazd do nieruchomości : utwardzoną droga publiczną o znaczeniu lokalnym oraz nieutwardzoną droga gruntową. Teren uzbrojony w sieć energetyczną ( na działce znajduje się słup energetyczny ) | 17 lipca 2017 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Zagrodno |

**Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego :**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2016 r, poz. 2052 z późń. zm. ). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2016 r, poz. 2052 z późń. zm. )

**Warunki udziału w przetargu :**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Zagrodno w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotoryi nr **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040** najpóźniej do dnia **10 lipca 2017 r.** włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r, poz. 2052 z późń. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy :
3. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Zagrodno – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Zagrodno,
4. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Zagrodno,
5. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączna powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej- należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączna powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta Gminy Zagrodno,
6. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art. 7 ust.9 o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2016 r, poz. 2052 z późń. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. ( Dz. U z 2012 r., poz. 109 ) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
7. Potwierdzenie wniesienia wadium.
8. Do przetargu należy zgłosić się osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu :**

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **10 lipca 2017 r. o godz. 15.00**. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Zagrodno – sekretariat w formie pisemnej ( oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciem – załącznik do ogłoszenia ) załączając stosowne dokumenty wskazane w pkt.2 ogłoszenia o przetargu ( załącznik do ogłoszenia )
2. Uczestnik ogłoszenia winien legitymować się dowodem tożsamości.

**Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu :**

1. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **14 lipca 2017 r.** Listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno.

**Pozostałe warunki udziału w przetargu :**

1. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2016 r., poz. 710 z późń. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Na podstawie art.37 a ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
6. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy Zagrodno najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca Nieruchomości.
8. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez wójta Gminy Zagrodno lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Nieruchomość powinna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U z 2016 r., poz. 1061, z poźń. zm. )
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno, pokój nr 23 tel. 76 8773 396 wew. 106, oraz na stronie internetowej [*www.zagrodno.eu*](http://www.zagrodno.eu), http://zagrodno.i-gmina.pl/