



Wrocław, dnia 14.12.2021 r.

**Wg rozdzielnika**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

(Przekazane do potencjalnych Wykonawców  
Udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.blp.wzz.wroc.pl>)  
Zakładka po lewej stronie ZAPYTANIA OFERTOWE)

Nr sprawy WZZ.SZP.241.123.1.2021.E.D.

**Dot.** Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.  
Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/123.

Wrocławski Zespół Żłobków we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 15 (53-609) Wrocław, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**79.71.00.00-4 – Usługi ochroniarskie**

**79.71.10.00-1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu**

**50.71.10.00-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych**

#### **I. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu, w następujących obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków:

- 1) Żłobek nr 1 – ul. Lwowska 20, Wrocław,
- 2) Żłobek nr 2 – ul. Zemska 33, Wrocław,
- 3) Żłobek nr 3 – ul. Białowieska 27, Wrocław,
- 4) Żłobek nr 4 – ul. Kłodnicka 25, Wrocław,
- 5) Żłobek nr 5 – ul. Dokerska 5, Wrocław,
- 6) Filia Żłobka nr 5 -WUWA 2 – ul. Krystyny i Mariana Barskich 45, Wrocław
- 7) Żłobek nr 6 – ul. Krowia 1, Wrocław,
- 8) Żłobek nr 7 – ul. Drukarska 9, Wrocław,
- 9) Żłobek nr 8 – ul. Sądowa 6, Wrocław,
- 10) Żłobek nr 9 – ul. Wrońskiego 13d, Wrocław,
- 11) Żłobek nr 10 – ul. H. Brodatego 17, Wrocław,
- 12) Żłobek nr 11 – ul. Hubska 39, Wrocław,
- 13) Żłobek nr 12 – ul. Jugostowiańska 85a, Wrocław,
- 14) Żłobek nr 13 – ul. Wieczysta 107, Wrocław,
- 15) Żłobek nr 14 – ul. Mulicka 4c, Wrocław,

---

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.*

- 16) Żłobek nr 15 – ul. Łukowa 37, Wrocław,
  - 17) Żłobek nr 16 z filią MBP – ul. Sygnałowa 23, Wrocław
  - 18) Żłobek nr 17 z filią MBP – ul. Sołtysowicka 9a, Wrocław
  - 19) Budynek administracyjno-biurowy – ul. Fabryczna 15, Wrocław,
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia obowiązuje od dnia podpisania umowy z mocą obowiązującą od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi , z zastrzeżeniem, że usługa monitoringu obowiązuje nie wcześniej niż od 01.01.2022 do dnia **31.12.2023 r.**, z zastrzeżeniem zapisów pkt 18, 19. Świadczenie usług dla żłobka nr 5 i 17 przewidywane rozpoczęcie od dnia 01.09.2022r.
  3. Ze strony Zamawiającego umowę prowadzi Pani Monika Chebdowska, telefon: 71 718 62 87, adres e-mail: monika.chebdowska@wzz.wroc.pl.
  4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
    - 4.1. Ochrona mienia poprzez stałe monitorowanie sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w **19** obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków - od dnia montażu nadajnika radiowego, lecz nie później niż od 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniami zapisów pkt 18, 19;
    - 4.2. przeglądy i konserwacje urządzeń systemu alarmowego przeprowadzane raz na kwartał, w miesiącach: **marzec, czerwiec, wrzesień oraz grudzień** (ostatni przegląd wraz z konserwacją odbędzie się najpóźniej do dnia 9 grudnia 2023 r.);
    - 4.3. prace dodatkowe w zakresie m. in.: napraw, usuwania awarii, wymiany części zamiennych, zmiany lokalizacji czujników, demontażu urządzeń z montażem powrotnym, zmian i programowania kodów systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
  5. Maksymalna **ilość usług monitorowania** lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu we wszystkich obiektach WZZ w 2022 roku wynosi **212**, w **2023 roku wynosi 228** . Wykaz ilości usług monitorowania sygnału lokalnego w ciągu poszczególnych lat w poszczególnych obiektach przedstawia **załącznik nr 5 do umowy**, z zastrzeżeniem pkt 8.
  6. Maksymalna **ilość przeglądów wraz z konserwacją** urządzeń lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania we wszystkich obiektach WZZ w 2022 roku wynosi **72**, w **2023 roku wynosi 76**. Wykaz ilości przeglądów wraz z konserwacją urządzeń sygnału lokalnego w ciągu roku na poszczególnych obiektach przedstawia **załącznik nr 6 do umowy**, z zastrzeżeniem pkt 8, 9.
  7. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie Wykonawcy za prace dodatkowe, w tym usługi napraw i usunięcia awarii – w 2022 roku wynosi **4.000,00 zł brutto**, w **roku 2023 wynosi 4.000,00 brutto**.
  8. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności np. włączenia do umowy nowego obiektu lub wyłączenia danego obiektu z użytkowania, ilość zamawianych usług w obrębie pozycji formularza cenowego tj. usług monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania, przeglądów wraz z konserwacją urządzeń lokalnego systemu oraz prac dodatkowych (w tym napraw i usuwania awarii) może ulec zmianie.
  9. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany kwoty umowy o 20% wartości brutto zamówienia.
  10. Wykaz urządzeń systemu sygnalizacji napadu i włamania znajdujących się w obiektach Zamawiającego przedstawia **Załącznik nr 4 do umowy**.
  11. Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia ustala się następujące pojęcia:
    - 1) monitorowanie – kontrolowanie sygnału nadawanego przez lokalny system alarmowy Zamawiającego;
    - 2) obiekt chroniony – nieruchomości znajdujące się pod zarządem Wrocławskiego Zespołu Żłobków, na których znajdują się budynki opisane w pkt 1;
    - 3) przedmiot ochrony – obiekt chroniony i budowle na nim się znajdujące wraz z mieniem tam

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

zgromadzonym;

- 4) podjęcie reakcji – odebranie sygnału z lokalnego systemu alarmowego i podjęcie działań, mających na celu ochronę obiektu chronionego oraz mienia w nim zgromadzonego, przy czym odpowiednia reakcja zostanie podjęta przez Wykonawcę również w przypadku braku jakiegokolwiek sygnału z systemu alarmowego w razie powzięcia wiadomości o przebywaniu na terenie obiektu chronionego osób nieuprawnionych, względnie w przypadku powzięcia wiadomości o przestępstwach lub wykroczeniach, dokonywanych na terenie obiektu chronionego;
  - 5) podjęcie interwencji – stawienie się grupy interwencyjnej na terenie obiektu chronionego i podjęcie wszelkich działań wyszczególnionych w umowie, w szczególności zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, zdrowiu oraz życiu pracowników oraz kontrahentów Zleceniodawcy, jak również poinformowanie odpowiednich służb o konieczności podjęcia interwencji (Policji, Straży Pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.) i poinformowanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego (wskazanej w **załączniku nr 11 do umowy**);
  - 6) grupa interwencyjna (patrol) – pracownicy Wykonawcy, lub osoby trzecie, którymi przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie się posługiwał, dyżurny systemu alarmowego - pracownik Wykonawcy lub osoba trzecia, którą przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie się posługiwał, zobowiązany do monitorowania sygnałów nadawanych przez system alarmowy Zamawiającego (w tym monitorowania anomalii w nadawaniu sygnałów, względnie monitorowania braku sygnałów), oraz powiadomienia grupy interwencyjnej o konieczności podjęcia interwencji w przypadku wystąpienia zdarzenia, jak również do poinformowania o powyższym odpowiednich służb (policji, straży pożarnej, pogotowia itp.) i osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 7) zdarzenie – każde zdarzenie wywołujące alarm lokalnego systemu alarmowego, jak również brak sygnału lub jakiegokolwiek anomalie w jego nadaniu;
  - 8) konserwacje - czynności polegające na sprawdzeniu poprawności działania urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego oraz wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów urządzenia technicznego/systemu/sieci itp. niezbędnych do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie urządzenia technicznego/ systemu/sieci lub jego elementów;
  - 9) awarie - nagle, niezamierzone uszkodzenie elementu, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne;
  - 10) roboty awaryjne (usuwanie awarii) - czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.
12. Nadajniki powiadomienia radiowego Wykonawca instaluje w obiektach Zamawiającego na czas trwania umowy nieodpłatnie, przed dniem obowiązywania umowy. Nadajniki montowane będą systematycznie na poszczególnych obiektach od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r. , w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Żłobków (z wyłączeniem przeprowadzania głośnych prac w godz. między 12:00 a 14:00), w obecności pracownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i Obsługi. Wyjątek stanowi montaż nadajnika radiowego w żłobku nr 5 oraz żłobku nr 17, w których to przewidywany czas montażu odbędzie się w sierpniu 2022r. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu montażu nadajników jako załącznika do oferty.**
13. Z chwilą montażu nadajnika radiowego Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć stałe monitorowanie lokalnego sygnału (rozpocząć świadczenie usługi) w obiekcie, w którym nadajnik został zamontowany. Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony i podpisany między stronami (przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy) protokół przekazania i przejęcia pod ochronę mienia znajdującego się w w/w obiekcie (**załącznik nr 10 do umowy**).
14. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za realizację usługi w okresie od dnia montażu nadajnika radiowego do 31 grudnia 2021r.

---

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.*

15. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie ostatniego przeglądu systemu sygnalizowania włamania i napadu do zmiany kodu instalatora we wszystkich obiektach i przekazania go bezpośrednio pracownikowi Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i Obsługi w zalakowanej kopercie do dnia 14 grudnia 2023 r.
16. W przypadku wyłonienia przez Zamawiającego następcy Wykonawcy – w grudniu 2023 r. - Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia świadczenia usługi monitoringu lokalnego sygnału sygnalizacji włamania i napadu na poszczególnych obiektach w dniu montażu nadajnika radiowego przez następcę. Niezależnie od daty zakończenia realizacji usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z pkt 37.
17. W przypadku niewyłonienia przez Zamawiającego następcy Wykonawcy (realizującego umowę od dnia 1 stycznia 2024 r.), Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi do dnia przejęcia realizacji usługi przez nowego Wykonawcę (następcę), jednak nie dłużej niż do 31 stycznia 2024 r. Rozliczenie za wykonanie usługi w styczniu 2024 r. nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie, za odrębnym wynagrodzeniem.
18. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu nadajnika radiowego na obiekcie nie później niż 7 dni od dnia przejęcia realizacji usługi przez następcę Wykonawcy.
19. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę bezpośrednią obiektu poprzez grupę interwencyjną, która podejmie się czynnego działania niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji w systemie całodobowym na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu sygnału włamania i napadu Zamawiającego.
20. Po przesłaniu sygnału alarmowego z systemu alarmowego Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie podjąć następujące czynności:
  - 20.1. zawiadomienie patrolu interwencyjnego, osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz odpowiednich służb (w zależności od rodzaju sygnału alarmowego) w przypadku potwierdzenia przez grupę interwencyjną wystąpienia okoliczności powodujących taką konieczność,
  - 20.2. podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną, polegające na dojeździe do obiektu chronionego i weryfikacji sygnału, przyczyn jego włączenia, podjęcie czynności zawartych w punkcie 23,
  - 20.3. potwierdzenie osobie upoważnionej przez Zamawiającego alarmu i określenie konieczności przybycia przedstawiciela Zamawiającego do obiektu chronionego,
  - 20.4. powiadomienie odpowiednich służb o konieczności przybycia wraz z opisaniem zdarzenia, które wywołuje konieczność przybycia tych służb,
  - 20.5. pozostanie w obiekcie chronionym do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego i odpowiednich służb.
21. Patrol interwencyjny po dojeździe do obiektu chronionego ma obowiązek:
  - 21.1. zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, zdrowiu oraz życiu pracowników oraz kontrahentów Zamawiającego,
  - 21.2. zapobiegania i przeciwdziałania powstawaniu szkód wynikających z opisanych powyżej zdarzeń,
  - 21.3. niedopuszczania do wstępu i przebywania na terenie obiektu chronionego osób nieuprawnionych.
22. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie może przekroczyć 10 minut od odebrania sygnału o alarmie i podjęcia czynności ochronnych.
23. W przypadkach niezasadzonych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 120 sekund od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny) spowodowanych z winy Zamawiającego interwencja w miejscu wliczona jest w koszt abonamentu.

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

24. Zamawiający wyraża zgodę na wejście do obiektu chronionego przez patrol interwencyjny i w przypadku gdy włączenie sygnału alarmowego nie wiązało się z działaniami wynikłymi z przestępstwa lub wykroczenia – Zamawiający upoważnia grupę interwencyjną do usunięcia przyczyn włączenia sygnału alarmowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu interwencji, w którym szczegółowo wskaże datę interwencji (z podaniem godziny rozpoczęcia i zakończenia interwencji), przyczyny interwencji, przyczyny włączenia sygnału alarmowego, podjęte przez grupę interwencyjną działania.
25. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony Zamawiającego przebywanie ochrony na obiekcie wliczone jest w koszt abonamentu.
26. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania niezbędnych przeglądów i konserwacji systemu alarmowego i urządzeń transmisji na monitorowanym obiekcie 4 razy w ciągu roku w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień oraz grudzień, w celu utrzymywania systemu sygnalizowania sygnału włamania i napadu w stanie sprawności technicznej. Jeśli w czasie wykonywania przeglądów wraz z konserwacją wykryte zostaną usterki lub zaistnieje konieczność wymiany części systemu, należy podjąć stosowne działania.
27. Do zadań Wykonawcy w zakresie przeglądów wraz z konserwacją należy:
- 27.1. sprawdzenie centrali, czujników, sygnalizatorów oraz innych urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego;
  - 27.2. sprawdzenie stanu okablowania instalacji;
  - 27.3. sprawdzenie połączeń giętkich w dostępnych punktach rozdzielczych, z ewentualnym dokonaniem ich poprawek;
  - 27.4. sprawdzenie systemu awaryjnego zasilania, kontrola wartości napięć;
  - 27.5. sprawdzenie działania całego systemu alarmowego poprzez dokonanie próbnego alarmu;
  - 27.6. kontrola łączności ze stacją monitorowania alarmów;
  - 27.7. wymiana zużytych baterii urządzeń bezprzewodowych (materiały pomocnicze zapewnia Wykonawca w ramach odrębnego uzgodnionego wynagrodzenia);
  - 27.8. prowadzenie książki konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu poprzez dokonywanie wpisów z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych
28. Przeglądy wraz z konserwacją należy potwierdzić poprzez sporządzenie dwóch egzemplarzy protokołu wykonania konserwacji i okresowego przeglądu technicznego – wzór stanowi **załącznik nr 8 do umowy**. Dokumenty podpisuje osoba upoważniona przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, oraz wykwalifikowany pracownik Wykonawcy. Powyższe dokumenty winny zawierać wykaz wykonanych czynności wraz z informacją dotyczącą stanu technicznego poszczególnych elementów systemu (sprawny/ niesprawny). Prawidłowo wystawione dokumenty, należy dołączyć do faktury.
29. Najpóźniej podczas przeglądu konserwacyjnego realizowanego w grudniu 2022 w ramach zaoferowanej ceny przeglądu Wykonawca opracuje w formie pisemnej instrukcje wprowadzania i kasowania kodów użytkowników przez administratorów systemów dla Żłobka nr 17, przy ul. Sołtysowickiej 9a. Ze sposobem wprowadzania i kasowania kodów Wykonawca zapozna Kierownika Żłobka co zostanie odnotowane na protokole przeglądu konserwacyjnego za grudzień 2022 przez adnotację „Zostałam/em zapoznana/y ze sposobem wprowadzania i kasowania kodów użytkownika na Żłobku nr 17... - podpis kierownika Żłobka”. Opracowaną instrukcję Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem wykonania usługi za grudzień 2022, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do momentu wykonania ww. usługi w całości.
30. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia wad systemu wykrytych przy przeglądach konserwacyjnych obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w karcie serwisowej szczegółowo lokalizacji

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

urządzeń wymagających napraw oraz opisu zaleceń naprawczych.

31. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac dodatkowych w szczególności:
- 31.1. bieżące naprawy,
  - 31.2. usuwanie awarii,
  - 31.3. wymiana części zamiennych,
  - 31.4. zmiana lokalizacji czujników,
  - 31.5. chwilowy demontaż urządzeń z montażem powrotnym,
  - 31.6. zmiana i programowanie kodów systemu sygnalizowania włamania i napadu
  - 31.7. inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń systemu włamania i napadu.
32. Wszelkie prace naprawcze i awaryjne związane z dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem oraz uszkodzeniami elementów systemu niezawinionymi przez Wykonawcę zostaną wykonane na podstawie odrębnego zlecenia, w terminie określonym w zleceniu.
33. Z przeprowadzanych prac dodatkowych (w tym napraw i usunięcia awarii) należy sporządzić w dwóch egzemplarzach protokół potwierdzający wykonanie prac dodatkowych – **załącznik nr 9 do umowy**. Dokument winien zawierać wykaz wykonanych czynności. W przypadku wymiany części lub materiałów, należy osobie upoważnionej przez Zamawiającego zwrócić zużyte części lub materiały a w protokole wypisać co zostało wymienione. Prawidłowo wystawiony protokół musi zawierać podpis osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz podpis przedstawiciela Wykonawcy. Jeden egzemplarz prawidłowo wystawionego protokołu należy dostarczyć do obiektu, w którym wykonano przedmiot umowy, natomiast drugi egzemplarz do siedziby Zamawiającego - ul. Fabryczna 15, jako załącznik do faktury.
34. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wykazu nowych urządzeń wchodzących w skład systemu monitorowania sygnału dla obiektów, w postaci tabelarycznej, wg załączonego poniżej wzoru. Zestawienie urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji włamania i napadu należy dostarczyć jako załącznik do pierwszej wystawionej faktury za wykonanie przeglądu konserwacyjnego.

L.p.	Obiekt	Urządzenie	Ilość
------	--------	------------	-------

35. Wykonawca ma w obowiązku realizować przedmiot zamówienia w oparciu o aktualne przepisy prawa.
36. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość usług. W przypadku zaistnienia potrzeby włączenia kolejnego obiektu żłobkowego do ochrony mienia rozliczenie obiektu nastąpi w oparciu o ceny z formularza ofertowego za poszczególne usługi. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenie obiektów żłobkowych, na czas remontu podczas obowiązywania umowy.
37. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi monitoringu sygnałów lokalnego systemu włamania i napadu drogą radiową przez centrum operacyjne Wykonawcy oraz podejmowanie interwencji będzie stanowiło stałą kwotę ryczałtową z uwzględnieniem pkt 19 płatną jeden raz na miesiąc.
38. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy wraz z konserwacją będzie kwotą ryczałtową płatną jeden raz na kwartał.
39. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi wg poniższych reguł:
- W przypadku konieczności wykonania wymiany zepsutych części i materiałów systemu alarmowego, ujętych w formularzu asortymentowo-cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie jednostkowych cen brutto z załącznika nr 5 za wymianę elementów systemu wraz ze skonfigurowaniem systemu alarmowego.

**40. W przypadku konieczności wykonania prac wymagających wymiany części nieujętych w formularzy cenowym**

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

prace rozliczane będą na podstawie dowodu zakupu materiałów oraz wartości roboczogodzin. Stawka roboczogodziny przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia koszty bezpośrednie pracy pracownika i sprzętu powiększone o narzuty kosztów pośrednich i zysku. Cenę wykonanej usługi stanowi iloczyn powyższej stawki roboczogodziny oraz faktycznie przepracowanego czasu (począwszy od przystąpienia do naprawy, skończywszy na uporządkowaniu miejsca wykonania naprawy), powiększony o cenę netto zakupionych materiałów z dodaniem narzutu kosztów zakupu. Do tak ustalonej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. Formuła do obliczenia ceny wykonanej usługi:

**CENA = stawka roboczogodziny x czas + (( cena zakupionych materiałów netto+ koszty zakupu) + wartość VAT)**

**Gdzie:**

**Koszt zakupu=cena zakupionych materiałów netto x wskaźnik kosztów zakupu;**

**Wartość VAT=( cena zakupionych materiałów netto+ cena zakupionych materiałów nettoxwskaźnik kosztów zakupu)xVAT;**

Wskazane przez Wykonawcę koszty zakupu nie mogą przekroczyć maksymalnego wskaźnika kosztów zakupów Sekocenbud w robotach instalacji elektrycznych dla III kwartału 2021r. dla województwa dolnośląskiego.

Zamawiający wymaga aby wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac nieuwjętych w załączniku nr 5, przedstawił pracownikowi Działu Techniczno-Eksploatacyjnemu i Obsługi przewidywany koszt wykonania naprawy. Po weryfikacji i akceptacji Wykonawca może przystąpić do realizacji.

41. Ceny za wymianę ujętych w formularzu asortymentowo-cenowym części zamiennych i materiałów (**załącznik nr 3 do umowy**) będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia i nie mogą być zmienione.
42. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsca wykonywania usługi.
43. Wszelkie należności będą opłacane przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami do siedziby Zamawiającego - ul. Fabryczna 15, Wrocław lub faktury w formie elektronicznej.
44. **Za czynności monitoringu i przeglądy konserwacyjne wykonywane na Żłobku nr 16 z filią MBP w terminie od 01.01.2022 do 31.08.2022 wykonawca wystawi fakturę dotyczącą tylko tego obiektu.**
45. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego nowych obiektów wymagających ochrony.
46. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
47. Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu wyciągi z rejestrów po zdarzeniach typu włamanie, dewastacja, itp. na jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 4 miesięcy od chwili zdarzenia. Wykonawca zabezpiecza wydruki przez minimum 4 miesiące.
48. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektów, w których Wykonawca wykonuje usługę w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
49. **Wykonawca przedkłada aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.**
50. Wykonawca musi posiadać centrum monitorowania z całodobową obsługą posiadającą **legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz próbami celowego uszkodzenia, zniszczenia lub zakłócenia jego pracy. Obsługa centrum monitorowania musi posiadać wpis na listę **kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**. Wykonawca winien dysponować minimum 3 pracownikami z opisanymi powyżej kwalifikacjami.

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

51. Grupa interwencyjna musi składać się z co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej, posiadających **legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadających niezależną łączność umożliwiającą bezpośredni kontakt z centrum monitorowania i **samochód interwencyjny**. Wykonawca winien dysponować minimum 6 pracownikami z opisanymi powyżej kwalifikacjami.
52. Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za przeprowadzenie przeglądów wraz z konserwacją i napraw urządzeń systemu sygnalizowania włamania i napadu musi być wpisany na **listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego**, który to wpis uprawnia do wykonywania montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania. Wykonawca winien dysponować minimum 1 pracownikiem posiadającym w/w kwalifikacje lub więcej według potrzeb konserwacyjnych/naprawczych Zamawiającego.
53. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego lub Wykonawcy oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcy (tj. zmian adresu, osobowości prawnej, numerów telefonów, osób do informowania, itp.) strony uzgadniają, iż poinformują o zaistniałych zmianach w terminie do 7 dni, z zachowaniem formy pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
54. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt wizji lokalnej, w celu weryfikacji ilości oraz rodzaju urządzeń systemu sygnalizowania włamania i napadu, znajdujących się w obiektach WZZ. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia.
55. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, w tym także za prawidłową ochronę przeciwpożarową oraz BHP w trakcie wykonywania prac, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia obiektu Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
56. Wykonawca może powierzyć części zamówienia Podwykonawcy.
57. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.
58. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
59. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę.
60. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
61. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na usługi prac dodatkowych wynosi min. 24 miesiące, natomiast na użyte materiały oraz części zamienne – gwarancja zgodna z gwarancją producenta, ale nie mniejsza niż 24 m-ce.
62. Wykonawca przedłoży **oświadczenie**, iż wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia w opisanym

---

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.*



poniżej zakresie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- monitorowanie sygnału nadawanego przez lokalny system alarmowy Zamawiającego,
- przybycie do obiektu chronionego i wykonywanie ochrony fizycznej.

63. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 ( Dz.U 2013 1550) dotyczącym posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia .

64. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi zapisami:

64.1 przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca, co najmniej przedmiot niniejszej umowy,

64.2 suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1 000 000 zł (słownie złotych: jeden milion) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,

64.3 udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia, jako nie większy niż 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej.

65. Umowa ubezpieczenia winna obejmować, co najmniej:

65.1 szkody osobowe i rzeczowe,

65.2 szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,

65.3 szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikające z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego, tzw. "completed operations",

65.4 szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.

66. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac, a także szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z usług podwykonawców).

67. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dokumenty ubezpieczenia (uwiarytelnione kopie polis ubezpieczeniowych i dowody opłaty) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane umowy ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące.

68. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiera nowe ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedkłada Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek w terminie max 2 dni kalendarzowych

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawą urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

od daty wygaśnięcia ubezpieczenia.

69. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub w wyniku wad po ich wykonaniu.

70. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i/lub zaniechanie oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy.

71. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:

71.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za niezrealizowaną część umowy, za każdy dzień zwłoki,

71.2 Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,

71.3 Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy,

71.4 Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy,

71.5 za każdy stwierdzony przypadek przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 20 minut od momentu odebrania sygnału o alarmie i podjęciu czynności ochronnych 500 zł za każde rozpoczęte 20 min opóźnienia.

72. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto przedmiotu umowy.

73. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

74. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

75. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

76. Waloryzacja umowy będzie wynikać z przepisów ogólnych Kodeksu cywilnego.

77. Dla Żłobka nr 16 przy ul. Sygnałowej 23 we Wrocławiu, gdzie:

**Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.**

**Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020.**

## **II. Kryteria oceny ofert:**

### **1. Kryteria oceny ofert:**

1) Wartość brutto oferty wynikająca z TABELI D – 80 punktów.

2) Suma Brutto formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany (załącznik nr 3) – 20 punktów.

---

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.*

**1) oferowana cena brutto , tj.**

Całkowita cena brutto za całość przedmiotu zamówienia

**Waga:** 80 %, gdzie 1 % = 1 pkt

**Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:**

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:

$$(C_{\min} : C_n) \times 80$$

gdzie:  $C_{\min}$  - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert podlegających ocenie  $C_n$  - cena ogółem brutto ocenianej oferty

**2) Suma Brutto formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany**

Suma brutto wynikająca z formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany

**Waga:** 20 %, gdzie 1 % = 1 pkt

**Sposób obliczania wartości punktowej kryterium suma brutto:**

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:

$$(S_{\min} : S_n) \times 20$$

gdzie:  $S_{\min}$  - najniższa suma brutto z formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany spośród ofert podlegających ocenie  $S_n$  - suma brutto z formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany ocenianej oferty wśród ofert podlegających ocenie.

Najkorzystniejsza oferta otrzyma najwięcej punktów w kryteriach: całkowita cena brutto za całość przedmiotu zamówienia i sumy brutto wynikającej z formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany.

**III. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz przygotowania oferty :**

- 1) Cena ofertowa będzie obejmowała cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z niniejszego zaproszenia, załączników i ewentualnych informacji dla Wykonawców, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ofertowa winna wynikać z załącznika nr 2 do zaproszenia . Cenę wynikającą z załącznika nr 2 Wykonawca wpisze w Formularzu oferty- załącznik nr 1 do zaproszenia.
- 3) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
- 4) Oferta musi zawierać:
  - 1) Formularz oferty załącznik nr 1 do zaproszenia ,
  - 2) Formularz asortymentowo cenowy załącznik nr 2 do zaproszenia,
  - 3) Formularz cenowy części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany załącznik nr 3 do zaproszenia
  - 4) Wykaz osób
  - 5) Koncesje na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  - 6) Harmonogram montażu nadajników .

**IV. Warunki składania ofert**

Kompleksową ofertę zawierającą dokumenty wymienione w rozdziale III należy złożyć **do dnia 20.12.2021 r do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego, przy ulicy Fabrycznej 15 (53-609 Wrocław) w Sekretariacie (I piętro) w zamkniętym opakowaniu oznaczonej nazwą zadania: „**Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.**”  
**Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/123.”**

oraz nazwą Wykonawcy lub

a) drogą elektroniczną e-mail [przetargi@wzz.wroc.pl](mailto:przetargi@wzz.wroc.pl).

Oferty złożone po terminie będą zatrzymywane przez Zamawiającego bez otwierania.

O terminie złożenia oferty, w tym przesłanej pocztą elektroniczną decyduje data wpływu do Zamawiającego .

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

O Ofertach przesłanych pocztą tradycyjną, kurierem czy złożone osobiście przez Wykonawcę decyduje data i godzina złożenia w Sekretariacie Zamawiającego.

#### **V. Otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.12.2021 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 10 I piętro pokój 105.

#### **VI. Pozostałe informacje**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny oraz innych kryteriów (*jeśli dotyczy*)
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

#### **VII. Informacje o wyborze oferty**

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Wrocławskiego Zespołu Żłobków, ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław, tel.: 071 718 62 46, e-mail: [zlobki@wzz.wroc.pl](mailto:zlobki@wzz.wroc.pl)
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych dostępny jest pod adresem email: [renata.karpinska@wzz.wroc.pl](mailto:renata.karpinska@wzz.wroc.pl) i telefonicznie: 071 718 62 49
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym **w trybie zaproszenia do złożenia oferty**;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania .
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Wrocławskiego Zespołu Żłobków.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>1</sup>
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>2</sup>
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo do usunięcia danych osobowych,

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.**

- prawo do przenoszenia danych osobowych,
  - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
- gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO

#### **IX. Zastrzeżenie**

Przedłożona przez Państwa oferta nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

**Ponadto informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Dz. U. z 2021 poz. 1129 t. j.**

Z up. DYREKTORA  
*Anna Węglińska-Misiewicz*  
Zastępca Dyrektora

Sprawę prowadzi: Ewa Duda- Główny specjalista , telefon 71 718 62 76 , e-mail przetargi@wzz.wroc.pl

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia/ jednocześnie załącznik nr 1 do umowy
2. Formularz asortymentowo cenowy - załącznik nr 2 do zaproszenia/ jednocześnie załącznik nr 2 do umowy
3. FORMULARZ CENOWY części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany- załącznik nr 3 do zaproszenia/ jednocześnie załącznik nr 3 do umowy
4. Projekt umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 4 do zaproszenia
5. Wykaz osób- załącznik nr 5 do zaproszenia / jednocześnie załącznik nr 11 do umowy

#### Do wiadomości:

1. Wykonawcy według rozdzielnika
2. BIP Zamawiającego
3. a/a

Wrocławski Zespół Żłobków  
Ul. Fabryczna 15  
53-609 Wrocław  
tel.: 071 718 62 46  
e-mail: [zlobki@wzz.wroc.pl](mailto:zlobki@wzz.wroc.pl)  
<http://wzz.wroc.pl>  
NIP: 89430254

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

*Duda*

.....  
Nazwa i adres wykonawcy

### FORMULARZ OFERTOWY

**Dotyczy :** Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.  
Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/123."

1. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ ( Wartość oferty brutto wynikająca z TABELI D) łącznie :

**BRUTTO :.....Zł**

**PODATEK VAT: .....%**

(słownie brutto:.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Cena Tabela A za rok 2022

OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ ( Wartość oferty brutto) łącznie :

**BRUTTO :.....Zł**

**PODATEK VAT: .....%**

(słownie brutto:.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**Wartość 1 roboczogodziny** (Stawka roboczogodziny przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia koszty bezpośrednie pracy pracownika i sprzętu powiększone o narzuty kosztów pośrednich i zysku) + VAT..... zł

**Wskaźnik Kosztów zakupu .....%**

Wskazane przez Wykonawcę koszty zakupu nie mogą przekroczyć maksymalnego wskaźnika kosztów zakupów Sekocenbud w robotach instalacji elektrycznych dla III kwartału 2021 r. dla województwa dolnośląskiego"

Cena Tabela B za rok 2023

OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ ( Wartość oferty brutto) łącznie :

**BRUTTO :.....Zł**

**PODATEK VAT: .....%**

(słownie brutto:.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**Wartość 1 roboczogodziny** (Stawka roboczogodziny przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia koszty bezpośrednie pracy pracownika i sprzętu powiększone o narzuty kosztów pośrednich i zysku) + VAT..... zł

**Wskaźnik Kosztów zakupu .....%**

Wskazane przez Wykonawcę koszty zakupu nie mogą przekroczyć maksymalnego wskaźnika kosztów zakupów Sekocenbud w robotach instalacji elektrycznych dla III kwartału 2021 r. dla województwa dolnośląskiego"

Cena Tabela C za rok 2022 okres 01.01.2022 do 31.08.2022 – Żłobek nr 16 współfinansowany z :

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ ( Wartość oferty brutto) łącznie :

**BRUTTO** :.....Zł

**PODATEK VAT:** .....%

(słownie brutto:.....)

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**4. Suma brutto** wynikająca z formularza cenowego części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany:

.....

5. Zakres prac objętych zamówieniem, który powierzymy podwykonawcom (prace):

.....

.....(jeżeli dotyczy)

6. Zapoznaliśmy się z zapisami zaproszenia do złożenia oferty , projektem umowy wraz z załącznikami (wraz ze zmianami w przypadku ich wprowadzenia) i akceptujemy warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń.

7. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

9. Oświadczamy, iż wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia w opisanym poniżej zakresie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- monitorowanie sygnału nadawanego przez lokalny system alarmowy Zamawiającego,
- przybycie do obiektu chronionego i wykonywanie ochrony fizycznej.

10. Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę 50 000 zł zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz.U.2013.1550 z dnia 2013.12.16), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

11. **Nr rachunku**....., który został zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

....., dnia.....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Nazwa i adres wykonawcy

### FORMULARZ ASORTYMENTOWO- CENOWY

**Dot.:** Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.  
Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/123."

TABELA A

2022 rok				
L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa brutto za usługę	Wartość brutto PLN
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5=(3*4)</b>
1	Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków	204		
2	Przeglądy wraz z konserwacją systemu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków (raz na kwartał )	70		
3	Maksymalna wartość przeznaczona na prace dodatkowe w 2022 r			4 000,00
4	RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO 2022 rok			

<b>Stawka roboczogodziny brutto w 2022 r</b>	.....zł
<b>Wskaźnik Kosztów zakupu w 2022 r</b>	.....%






TABELA B

2023 rok				
L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa brutto za usługę	Wartość brutto
1	2	3	4	5=(3*4)
1	Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków	228		
2	Przeglądy wraz z konserwacją systemu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków (raz na kwartał)	76		
3	Maksymalna wartość przeznaczona na prace dodatkowe w 2023 r			4 000,00
4	RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO 2023 rok			

<b>Stawka roboczogodziny brutto w 2023 r</b>	.....zł
<b>Wskaźnik Kosztów zakupu w 2023 r</b>	.....%

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

## TABELA C

 <b>Fundusze Europejskie</b> Program Regionalny		 <b>DOLNY SLASK</b>		Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny 		
<b>ŻŁOBEK NR 16 FINANSOWANY Z ŚRODKÓW UNIJNYCH W TERMINIE OD 01.01.2022 DO 31.08.2022</b>						
Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	ILOŚĆ	Cena jednostkowa brutto za usługę	Wartość brutto		
1	2	3	4	5 = (3*4)		
1	Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w Żłobku nr 16	8				
2	Przeglądy wraz z konserwacją w Żłobku nr 16 (przeprowadzana raz na kwartał)	2				
3	RAZEM WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO DLA ŻŁOBKA NR 16					

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020

## TABELA D

LP	Tabela	WARTOŚĆ Z TABELI
1	A	
2	B	
3	C	
<b>RAZEM BRUTTO WARTOŚĆ OFERTY</b>		

**RAZEM WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO WYNIKAJĄCA Z TABELI D**

.....

**Słownie wartość oferty brutto:**.....

....., dnia.....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

**FORMULARZ CENOWY części zamiennych i materiałów**  
**wraz z kosztem wymiany**

**Dotyczy:** Usługi w zakresie **ochrony mienia** zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji, przeglądy wraz konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.  
Znak postępowania: ZO/2021/123.

Formularz asortymentowo-cenowy wymiany elementów systemów alarmowych wraz z kosztem materiałów i skonfigurowaniem systemu (Koszt netto/brutto wymiany [1szt] zawiera wartość robocizny, materiału i sprzętu, czasu pracy)

L.p.	Elementy podlegające wymianie	Koszt netto wymiany [1 szt.]	Koszt brutto wymiany [1 szt.]
1.	Płyta główna centrali alarmowej INTEGRA 32		
2.	Płyta główna centrali alarmowej INTEGRA 64		
3.	Płyta centrali DSC HS2016		
4.	Płyta centrali DSC HS2064		
5.	HSM2108- Moduł rozszerzeń 8 lini dozorowanych		
6.	HS2LCD DSC Klawiatura LCD		
7.	Manipulator LCD INT-KLCD-GR		
8.	Ekspander wejść INT-E		
9.	Czujnik PIR		
10.	Zasilacz buforowy		
11.	Czujnik dualny		
12.	Czujnik kontaktronowy		
13.	Czujnik zbiccia szyby		
14.	Bateria alkaliczna 9V		
15.	Czujnik dymu		
16.	Sygnalizator zew.		
17.	Sygnalizator wew.		

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

18.	Akumulator 18Ah		
19.	Akumulator 7Ah		
20.	Czujnik Radiowy ELMES		
21.	Odbiornik radiowy ELEMES		
SUMA			

....., dnia.....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

**PROJEKT UMOWY NR ZP .....-1/.....**

z dnia .....2021 r. we Wrocławiu,  
zawarta w wyniku prowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:  
Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, w imieniu której działa Wrocławski Zespół Żłobków z siedzibą ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław reprezentowany przez:  
Marię Iwonę Bugajską - Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy kontrasygnacie Małgorzaty Juszkiewicz - Głównej Księgowej  
e-mail: sekretariat@wzz.wroc.pl  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
Panią / Panem .....imię i nazwisko ....., prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... (.....), przy ul. ...., posiadającym REGON ..... oraz NIP ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) według stanu na dzień ..... r., zwaną/y dalej „Wykonawcą”:  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu włamania i napadu, w 19 następujących obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków:
- 1) Żłobek nr 1 – ul. Lwowska 20, Wrocław,
  - 2) Żłobek nr 2 – ul. Zemska 33, Wrocław,
  - 3) Żłobek nr 3 – ul. Białowieska 27, Wrocław,
  - 4) Żłobek nr 4 – ul. Kłodnicka 25, Wrocław,
  - 5) Żłobek nr 5 – ul. Dokerska 5, Wrocław,
  - 6) Filia Żłobka nr 5-WUWA 2- ul. Krystyny i Mariana Barskich 45, Wrocław
  - 7) Żłobek nr 6 – ul. Krowia 1, Wrocław,
  - 8) Żłobek nr 7 – ul. Drukarska 9, Wrocław,
  - 9) Żłobek nr 8 – ul. Sądowa 6, Wrocław,
  - 10) Żłobek nr 9 – ul. Wrońskiego 13d, Wrocław,
  - 11) Żłobek nr 10 – ul. H. Brodatego 17, Wrocław,
  - 12) Żłobek nr 11 – ul. Hubska 39, Wrocław,
  - 13) Żłobek nr 12 – ul. Jugosłowiańska 85a, Wrocław,
  - 14) Żłobek nr 13 – ul. Wieczysta 107, Wrocław,
  - 15) Żłobek nr 14 – ul. Mulicka 4c, Wrocław,
  - 16) Żłobek nr 15 – ul. Łukowa 37, Wrocław,
  - 17) Żłobek nr 16 z filią MBP– ul. Sygnałowa 23 Wrocław \*
  - 18) Żłobek nr 17 z filią MBP – ul. Sołtysowicka 9 a, Wrocław,
  - 19) Budynek administracyjno-biurowy – ul. Fabryczna 15, Wrocław.

\* Żłobek nr 16 z filią MBP– ul. Sygnałowa 23 WE Wrocławiu Finansowany jest ze środków Unijnych do dnia 31.08.2022 r. z programu:

**Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020**

2. Przedmiotowe usługi ochrony należy realizować zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838).
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzone mienie i ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków w zakresie realizowanej usługi ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji, której okres obejmuje okres trwania niniejszej umowy. W przypadku, gdy termin ważności koncesji upływa w okresie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oryginału aktualnej koncesji w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) ochronę mienia poprzez stałe monitorowanie sygnałów lokalnego systemu włamania i napadu w 19 obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków - od dnia montażu nadajnika radiowego, lecz nie później niż od 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniami zapisów **§ 2** ust. 2 i 3;
  - b) przeglądy i konserwacje urządzeń systemu alarmowego przeprowadzane raz na kwartał, w miesiącach: **marzec, czerwiec, wrzesień oraz grudzień** (ostatni przegląd wraz z konserwacją odbędzie się najpóźniej do dnia 9 grudnia 2023 r.);
  - c) prace dodatkowe w zakresie m. in.: napraw, usuwania awarii, wymiany części zamiennych, zmiany lokalizacji czujników, demontażu urządzeń z montażem powrotnym, zmian i programowania kodów systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
6. Maksymalne ilości usług monitorowania sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu we wszystkich obiektach Zamawiającego w 2022 roku wynosi **212**, w 2023 roku wynosi **228**. Wykaz ilości usług monitorowania sygnałów lokalnego w ciągu poszczególnych lat w poszczególnych obiektach przedstawia **załącznik nr 5 do umowy z zastrzeżeniem** ust. 9.
7. Maksymalna ilość przeglądów wraz z konserwacją urządzeń lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania we wszystkich obiektach WZZ w 2022 roku wynosi **72**, w 2023 roku wynosi **76**. Wykaz ilości przeglądów wraz z konserwacją urządzeń sygnału lokalnego w ciągu roku na poszczególnych obiektach przedstawia **załącznik nr 6 do umowy** z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie Wykonawcy za prace dodatkowe, w tym usługi napraw i usunięcia awarii w 2022 roku do wysokości 4 000,00 zł brutto i w 2023 roku do wysokości 4000,00 zł brutto.
9. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności np. włączenia do umowy nowego obiektu lub wyłączenia danego obiektu z użytkowania, ilość zamawianych usług w obrębie pozycji Formularza asortymentowo cenowego tj. usług monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania, przeglądów wraz z konserwacją urządzeń lokalnego systemu oraz prac dodatkowych (w tym napraw i usuwania awarii) może ulec zmianie.
10. Zamawiający przewiduje zwiększenie lub zmniejszenie do 10% kwoty umowy wskazanej w **§ 6 ust.1.**

## **§ 2**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji umowy:
  - 1) Wykonawca posiada centrum monitorowania z całodobową obsługą posiadającą legitymację **kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej**, odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz próbami celowego uszkodzenia, zniszczenia lub zakłócenia jego pracy. Obsługa centrum monitorowania musi posiadać wpis na listę **kwalifikowanych**

---

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

**pracowników ochrony fizycznej.** Wykonawca winien dysponować minimum 3 pracownikami z opisanymi powyżej kwalifikacjami.

2) Grupa interwencyjna składa się z co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej, posiadających **legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadających niezależną łączność umożliwiającą bezpośredni kontakt z centrum monitorowania i **samochód interwencyjny.** Wykonawca winien dysponować minimum 6 pracownikami z opisanymi powyżej kwalifikacjami.

3) Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za przeprowadzenie przeglądów wraz z konserwacją i napraw urządzeń sygnalizowania systemu włamania i napadu jest wpisany na **listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,** który to wpis uprawnia do wykonywania montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania. Wykonawca winien dysponować minimum 1 pracownikiem posiadającym w/w kwalifikacje lub większą ilość zgodnie z potrzebami konserwacyjnymi/naprawczymi Zamawiającego.

### § 3

Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia ustala się następujące pojęcia:

- a. monitorowanie – kontrolowanie sygnału nadawanego przez lokalny system alarmowy Zamawiającego;
- b) obiekt chroniony – nieruchomości znajdujące się pod zarządem Wrocławskiego Zespołu Żłobków, na których znajdują się budynki opisane w ust 1;
- c) przedmiot ochrony – obiekt chroniony i budowle na nim się znajdujące wraz z mieniem tam zgromadzonym;
- d) podjęcie reakcji – odebranie sygnału z lokalnego systemu alarmowego i podjęcie działań, mających na celu ochronę obiektu chronionego oraz mienia w nim zgromadzonego, przy czym odpowiednia reakcja zostanie podjęta przez Wykonawcę również w przypadku braku jakiegokolwiek sygnału z systemu alarmowego w razie powzięcia wiadomości o przebywaniu na terenie obiektu chronionego osób nieuprawnionych, względnie w przypadku powzięcia wiadomości o przestępstwach lub wykroczeniach, dokonywanych na terenie obiektu chronionego;
- e) podjęcie interwencji – stawienie się grupy interwencyjnej na terenie obiektu chronionego i podjęcie wszelkich działań wyszczególnionych w umowie, w szczególności zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, zdrowiu oraz życiu pracowników oraz kontrahentów Zleceniodawcy, jak również poinformowanie odpowiednich służb o konieczności podjęcia interwencji (Policji, Straży Pożarnej, pogotowia ratunkowego itp.) i poinformowanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego (wskazanej w **załączniku nr 7 do umowy**);
- f) grupa interwencyjna (patrol) – pracownicy Wykonawcy, lub osoby trzecie, którymi przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie się posługiwał, dyżurny systemu alarmowego - pracownik Wykonawcy lub osoby trzecia, którą przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie się posługiwał, zobowiązany do monitorowania sygnałów nadawanych przez system alarmowy Zamawiającego (w tym monitorowania anomalii w nadawaniu sygnałów, względnie monitorowania braku sygnałów), oraz powiadomienia grupy interwencyjnej o konieczności podjęcia interwencji w przypadku wystąpienia zdarzenia, jak również do poinformowania o powyższym odpowiednich służb (policji, straży pożarnej, pogotowia itp.) i osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia;
- g) zdarzenie – każde zdarzenie wywołujące alarm lokalnego systemu alarmowego, jak również brak sygnału lub jakiegokolwiek anomalie w jego nadaniu;

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

- h) konserwacje - czynności polegające na sprawdzeniu poprawności działania urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego oraz wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów urządzenia technicznego/systemu/sieci itp. niezbędnych do jego utrzymania w należytym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie urządzenia technicznego/systemu/sieci lub jego elementów;
- i) awarie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu (budynku lub obiektu małej architektury) oraz narazić właścicieli lub najemców na straty materialne;
- k) roboty awaryjne (usuwanie awarii) - czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.

#### § 4

##### Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy z mocą obowiązującą od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, z zastrzeżeniem że usługa monitoringu obowiązuje nie wcześniej niż 01.01.2022r.; do dnia **31.12.2023 r.**, z zastrzeżeniem zapisów ust.2 niniejszego paragrafu. Świadczenie usług dla Żłobka nr 5 i 17 przewidywane jest od dnia 01.09.2022 roku.
2. W przypadku wyłonienia przez Zamawiającego następcy Wykonawcy – w grudniu 2023r. - Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia świadczenia usługi monitoringu lokalnego sygnału sygnalizacji włamania i napadu na poszczególnych obiektach w dniu montażu nadajnika radiowego przez następcę. Niezależnie od daty zakończenia realizacji usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z § 6 ust 2.

#### § 5

##### Realizacja przedmiotu umowy

1. Nadajniki powiadomienia radiowego Wykonawca instaluje w obiektach Zamawiającego na czas trwania umowy nieodpłatnie, przed dniem obowiązywania umowy. Nadajniki montowane będą systematycznie na poszczególnych obiektach od dnia 20-22 grudnia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021r. (z wyłączeniem dnia 24, 25 i 26 grudnia 2021 r.), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Żłobków (z wyłączeniem przeprowadzania głośnych prac w godz. między 12:00 a 14:00), w obecności pracownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i Obsługi. Wyjątek stanowi montaż nadajnika radiowego w żłobku nr 5 oraz w żłobku nr 17, w którym to przewidywany czas montażu odbędzie się w sierpniu 2022 roku.
2. Z chwilą montażu nadajnika radiowego Wykonawca rozpoczyna stałe monitorowanie lokalnego sygnału (rozpocząć świadczenie usługi) w obiekcie, w którym nadajnik został zamontowany. Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony i podpisany między stronami (przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy) protokół przekazania i przejęcia pod ochronę mienia znajdującego się w w/w obiekcie (**załącznik nr 10 do umowy**).
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za realizację usługi w okresie od dnia montażu nadajnika radiowego do 31 grudnia 2021 r.
4. Wykonawca w trakcie ostatniego przeglądu systemu sygnalizacji włamania i napadu dokonuje zmiany kodu instalatora we wszystkich obiektach i przekazuje go bezpośrednio pracownikowi Działu Techniczno-Eksploatacyjnego i Obsługi w załakowanej kopercie do dnia 14 grudnia 2023 r.
5. W przypadku wyłonienia przez Zamawiającego następcy Wykonawcy – w grudniu 2023 r. - Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia świadczenia usługi monitoringu lokalnego sygnału sygnalizacji włamania i napadu na poszczególnych obiektach w dniu montażu nadajnika

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*



radiowego przez następcę. Niezależnie od daty zakończenia realizacji usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z **§ 6 umowy**.

6. Wykonawca demontuje nadajnik radiowy na obiekcie nie później niż 7 dni od dnia przejęcia realizacji usługi przez następcę Wykonawcy.

7. Wykonawca zapewnia ochronę bezpośrednią obiektu poprzez grupę interwencyjną, która podejmie się czynnego działania niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji w systemie całodobowym na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu sygnału włamania i napadu Zamawiającego.

8. Po przesłaniu sygnału alarmowego z systemu alarmowego Zamawiającego, Wykonawca podejmuje następujące czynności:

- 1) zawiadomienie patrolu interwencyjnego, osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz odpowiednich służb (w zależności od rodzaju sygnału alarmowego) w przypadku potwierdzenia przez grupę interwencyjną wystąpienia okoliczności powodujących taką konieczność,
- 2) podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną, polegające na dojeździe do obiektu chronionego i weryfikacji sygnału, przyczyn jego włączenia, podjęcie czynności zawartych w punkcie 9,
- 3) potwierdzenie osobie upoważnionej przez Zamawiającego alarmu i określenie konieczności przybycia przedstawiciela Zamawiającego do obiektu chronionego,
- 4) powiadomienie odpowiednich służb o konieczności przybycia wraz z opisaniem zdarzenia, które wywołuje konieczność przybycia tych służb,
- 5) pozostanie w obiekcie chronionym do czasu przybycia osoby upoważnionej przez Zamawiającego i odpowiednich służb.

9. Patrol interwencyjny po dojeździe do obiektu chronionego ma obowiązek:

- a) zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, zdrowiu oraz życiu pracowników oraz kontrahentów Zamawiającego,
- b) zapobiegania i przeciwdziałania powstawaniu szkód wynikających z opisanych powyżej zdarzeń,
- c) niedopuszczania do wstępu i przebywania na terenie obiektu chronionego osób nieuprawnionych.

10. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej wynosi do 20 minut od odebrania sygnału o alarmie i podjęcia czynności ochronnych (oświadczenie w Formularzu oferty Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy).

11. W przypadkach nieuzasadnionych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 120 sekund od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny) spowodowanych z winy Zamawiającego interwencja w miejscu wliczona jest w koszt abonamentu.

12. Zamawiający wyraża zgodę na wejście do obiektu chronionego przez patrol interwencyjny i w przypadku gdy włączenie sygnału alarmowego nie wiązało się z działaniami wynikłymi z przestępstwa lub wykroczenia – Zamawiający upoważnia grupę interwencyjną do usunięcia przyczyn włączenia sygnału alarmowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu interwencji, w którym szczegółowo wskaże datę interwencji (z podaniem godziny rozpoczęcia i zakończenia interwencji), przyczyny interwencji, przyczyny włączenia sygnału alarmowego, podjęte przez grupę interwencyjną działania.

13. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony Zamawiającego przebywanie ochrony na obiekcie wliczone jest w koszt abonamentu.

14. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania niezbędnych przeglądów i konserwacji systemu alarmowego i urządzeń transmisji na monitorowanym obiekcie 4 razy w ciągu roku w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień oraz grudzień, w celu utrzymywania systemu sygnalizowania sygnału włamania i napadu w stanie sprawności technicznej. Jeśli w czasie wykonywania przeglądów wraz z konserwacją wykryte zostaną usterki lub zaistnieje konieczność wymiany części systemu sygnalizowania włamania i napadu, należy podjąć stosowne działania.

15. Do zadań Wykonawcy w zakresie przeglądów wraz z konserwacją należy:

- a) sprawdzenie centrali, czujników, sygnalizatorów oraz innych urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego;
- b) sprawdzenie stanu okablowania instalacji;
- c) sprawdzenie połączeń giętkich w dostępnych punktach rozdzielczych, z ewentualnym dokonaniem ich poprawek;
- d) sprawdzenie systemu awaryjnego zasilania, kontrola wartości napięć;
- e) sprawdzenie działania całego systemu alarmowego poprzez dokonanie próbnego alarmu;
- f) kontrola łączności ze stacją monitorowania alarmów;
- g) wymiana zużytych baterii urządzeń bezprzewodowych (materiały pomocnicze zapewnia Wykonawca w ramach odrębnego uzgodnionego wynagrodzenia);
- h) prowadzenie książki konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu poprzez dokonywanie wpisów z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych.

16. Przeglądy wraz z konserwacją należy potwierdzić poprzez sporządzenie dwóch egzemplarzy protokołu wykonania konserwacji i okresowego przeglądu technicznego – wzór stanowi załącznik nr 8 do umowy. Dokumenty podpisuje osoba upoważniona przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, oraz wykwalifikowany pracownik Wykonawcy. Powyższe dokumenty winny zawierać wykaz wykonanych czynności wraz z informacją dotyczącą stanu technicznego poszczególnych elementów systemu (sprawny/niesprawny). Prawidłowo wystawione dokumenty, należy dołączyć do faktury.

17. Najpóźniej podczas przeglądu konserwacyjnego realizowanego w grudniu 2022 r w ramach zaoferowanej ceny przeglądu Wykonawca opracuje w formie pisemnej instrukcje wprowadzania i kasowania kodów użytkowników przez administratorów systemów dla Żłobka nr 17, przy ul. Sołtysowickiej 9 a. Ze sposobem wprowadzenia i kasowania kodów Wykonawca zapozna Kierownika Żłobka co zostanie odnotowane na protokole przeglądu konserwacyjnego za grudzień 2022 przez adnotację „Zostałam/em zapoznana/y ze sposobem wprowadzania i kasowania kodów użytkownika na Żłobku nr 17.....- podpis kierownika Żłobka”. Opracowaną instrukcję Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem wykonania usługi za grudzień 2022, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do momentu wykonania ww. usługi w całości.

18. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia wad wykrytych przy przeglądach konserwacyjnych obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w karcie serwisowej szczegółowo lokalizacji urządzeń wymagających napraw oraz opis zaleceń naprawczych.

19. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac dodatkowych w szczególności:

- a) bieżące naprawy,
- b) usuwanie awarii,
- c) wymiana części zamiennych,
- d) zmiana lokalizacji czujników,
- e) chwilowy demontaż urządzeń z montażem powrotnym,
- f) zmiana i programowanie kodów systemu sygnalizowania włamania i napadu

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

g) inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń systemu włamania i napadu.

20. Wszystkie prace naprawcze i awaryjne związane z dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem oraz uszkodzeniami elementów systemu niezawinionymi przez Wykonawcę zostaną wykonane na podstawie odrębnego zlecenia, w terminie określonym w zleceniu.

21. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.

22. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wyciągi z rejestrów po zdarzeniach typu włamanie, dewastacja, itp. na jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 4 miesięcy od chwili zdarzenia. Wykonawca zabezpiecza wydruki przez minimum 4 miesiące.

23. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektów, w których Wykonawca wykonuje usługę w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

24. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego lub Wykonawcy oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę (tj. zmian adresu, osobowości prawnej, numerów telefonów, osób do informowania, itp.) strony uzgadniają, iż poinformują o zaistniałych zmianach w terminie do 7 dni, z zachowaniem formy pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

25. Wykonawca dokonuje na własny koszt wizji lokalnej, w celu weryfikacji ilości oraz rodzaju urządzeń systemu sygnalizowania włamania i napadu, znajdujących się w obiektach WZZ. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia.

26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, w tym także za prawidłową ochronę przeciwpożarową oraz BHP w trakcie wykonywania prac, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia obiektu Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

27. Wykonawca bez zgody WZZ nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z wyżej wymienionego zakresu prac osobom trzecim, nie dotyczy podwykonawców.

28. Wykonawca ma w obowiązku realizować przedmiot zamówienia w oparciu o aktualne przepisy prawa

29. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego nowych obiektów wymagających ochrony.

## § 6

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy łączna wartość umowy za 2022 i 2023 rok wynosi: .....zł (.....)

W tym:

Za 2022 rok..... zł (słownie brutto: .....).

Za 2023 rok..... zł (słownie brutto:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do umowy.

Dla Żłobka nr 16 za okres 01.01.2022 rok do 31.08.2022 rok .....zł (słownie brutto:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do umowy.

2. Za świadczenie usługi monitoringu sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu drogą radiową przez centrum operacyjne Wykonawcy, oraz podejmowanie interwencji Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięcznie z uwzględnieniem zapisu **§ 1 pkt 9** płatną jeden raz na miesiąc. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmuje **24 miesiące (od stycznia 2022 r. do grudnia 2023 r.)**.

Zgodnie z ceną jednostkową za jeden obiekt i ilością miesięcy monitorowania.

W kwocie wynagrodzenia wliczone zostało przybycie patrolu interwencyjnego i pozostawanie na terenie obiektu chronionego do momentu przybycia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz odpowiednich organów (policja, straż pożarna, pogotowie), gdy ich przybycie jest uzasadnione zaistniałą sytuacją na danym obiekcie.

3. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymywania systemu sygnalizacji włamania w stanie sprawności technicznej poprzez dokonywanie przez Wykonawcę przeglądów wraz z konserwacją jeden raz na kwartał (w 2022 roku marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień w 2023 r marzec, czerwiec, wrzesień, ostatni najpóźniej do 9 grudnia). Zamawiający zapłaci Wykonawcy

zryczałtowane wynagrodzenie kwartalne wg ceny jednostkowej za jeden obiekt X ilość obiektów w których został przeprowadzony przegląd.

4. Rozliczenie Żłobka nr 16 przy ul. Sygnałowej 23 finansowanego z środków unijnych będzie na podstawie ceny jednostkowej z pozycji 1 za świadczenie usługi monitoringu oraz podejmowanie interwencji x 8 miesięcy i pozycji 2 przeglądy systemów za które wykonawca otrzyma kwotę .....zł słownie .....

5. Przeglądy wraz z konserwacją należy potwierdzić poprzez sporządzenie dwóch egzemplarzy protokołu wykonania konserwacji i okresowego przeglądu technicznego – wzór stanowi załącznik nr 8 do umowy. Dokumenty podpisuje osoba upoważniona przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, oraz wykwalifikowany pracownik Wykonawcy.

Powyższe dokumenty winny zawierać wykaz wykonanych czynności wraz z informacją dotyczącą stanu technicznego poszczególnych elementów systemu (sprawny/ niesprawny). prawidłowo wystawione dokumenty, należy dołączyć do faktury.

5. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia wad systemu wykrytych przy przeglądach konserwacyjnych obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w karcie serwisowej szczegółowo lokalizacji urządzeń wymagających napraw oraz opis zaleceń naprawczych.

6. Wszelkie prace naprawcze i awaryjne związane z dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem oraz uszkodzeniami elementów systemu niezawinionymi przez Wykonawcę zostaną wykonane na podstawie odrębnego zlecenia, w terminie określonym w zleceniu.

7. Z przeprowadzanych prac dodatkowych (w tym napraw i usunięcia awarii) należy sporządzić w dwóch egzemplarzach protokół potwierdzający wykonanie prac – **załącznik nr 9 do umowy**.

Dokument winien zawierać wykaz wykonanych czynności. W przypadku wymiany części lub materiałów, należy osobie upoważnionej przez Zamawiającego zwrócić zużyte części lub materiały a w protokole wypisać co zostało wymienione. Prawidłowo wystawiony protokół musi zawierać podpis osoby upoważnionej przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia oraz podpis przedstawiciela Wykonawcy. Jeden egzemplarz prawidłowo wystawionego protokołu należy dostarczyć do obiektu, w którym wykonano przedmiot umowy, natomiast drugi egzemplarz do siedziby Zamawiającego - ul. Fabryczna 15, jako załącznik do faktury.

9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za wykonywanie wykazu ilości poszczególnych urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizowania włamania i napadu w obiektach WZZ. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wykazu nowych urządzeń wchodzących w skład monitorowania sygnału dla obiektów, w postaci tabelarycznej, wg załączonego poniżej wzoru. Zestawienie urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji włamania i napadu należy dostarczyć jako załącznik do pierwszej wystawionej faktury za wykonania przeglądu konserwacyjnego.

L.P	Obiekt	Urządzenie	Ilość
-----	--------	------------	-------

10. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość usług. W przypadku zaistnienia potrzeby włączenia kolejnego obiektu żłobkowego do ochrony mienia rozliczenie nastąpi w oparciu o ceny z formularza ofertowego za poszczególne usługi. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia obiektów żłobkowych na czas remontu podczas obowiązywania umowy.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac dodatkowych przedstawił pracownikowi Działu Techniczno- Eksploatacyjnego i Obsługi kosztorys ofertowy określający przewidywany koszt wykonania naprawy. Po weryfikacji i akceptacji kosztorysu ofertowego Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia.

12. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi wg poniższych reguł:

1) W przypadku konieczności wykonania wymiany zepsutych części i materiałów systemu alarmowego, ujętych w formularzu asortymentowo cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie jednostkowych cen brutto z **załącznika nr 3 do umowy** za wymianę elementów systemu wraz ze skonfigurowaniem systemu alarmowego.

2) W przypadku konieczności wykonania prac wymagających wymiany części nieujętych w formularzu cenowym prace rozliczane będą na podstawie dowodu zakupu materiałów oraz wartości roboczogodzin. Stawka roboczogodziny przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie uwzględnia koszty bezpośrednie pracy pracownika i sprzętu powiększone o narzuty kosztów pośrednich i zysku.

Cenę wykonanej usługi stanowi iloczyn powyższej stawki roboczogodziny brutto oraz faktycznie przepracowanego czasu (począwszy od przystąpienia do naprawy, skończywszy na uporządkowaniu

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

miejsca wykonania naprawy), powiększony o cenę netto zakupionych materiałów z dodaniem narzutu kosztów zakupu materiału, do tak ustalonej ceny materiałów doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. Formuła do obliczenia ceny wykonanej usługi:

**CENA = stawka roboczogodziny brutto x czas + ((cena zakupionych materiałów netto+ koszt zakupu) + wartość VAT).**

**Gdzie:**

**koszt zakupu = cena zakupionych materiałów netto x wskaźnik kosztów zakupu;**

**wartość VAT = (cena zakupionych materiałów netto + cena zakupionych materiałów netto x wskaźnik kosztów zakupu) x VAT**

Wskazane przez Wykonawcę koszty zakupu nie mogą przekroczyć maksymalnego wskaźnika kosztów zakupów Sekocenbud w robotach instalacji elektrycznych dla III kwartału 2021r. dla województwa dolnośląskiego" Stawka roboczogodziny z formularza oferty .....zł słownie..... KZ.....

Zamawiający wymaga aby wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac nieuwjętych w załączniku nr 3 do umowy przedstawił pracownikowi Działu techniczno Eksploatacyjnego i Obsługi przewidywany koszt wykonania naprawy. Po weryfikacji i akceptacji Wykonawca może przystąpić do realizacji.

13.Ceny za wymianę ujętych w formularzu cenowym części zamiennych i materiałów (załącznik nr 3 do SIWZ) będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia i nie mogą być zmienione.

14.Wynagrodzenie Wykonawcy za wymianę ujętych w formularzu cenowym części zamiennych będzie pokrywane z kwoty przeznaczonej na prace dodatkowe.

15.Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania usługi w tym prac i napraw.

16.Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za wykonanie wykazu poszczególnych urządzeń wchodzących w skład systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ.

17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr....., który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT ( tzw. „ Biała Lista „) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

18. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

19.Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur za wykonaną usługę monitoringu każdorazowo po zakończeniu miesiąca, natomiast za konserwację raz na kwartał po wykonaniu przeglądu i konserwacji, usuwanie awarii oraz zwrot kosztów zakupionych części/materiałów po wykonaniu usługi.

20.Fakturę wraz z załącznikami należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby Zamawiającego ul. Fabryczna 15 Wrocław lub elektronicznej na adres wskazany w głowie umowy lub § 9 ust 1.

21.Za wykonanie usługi monitoringu i przeglądy konserwacyjne wykonywane na Żłobku nr 16 z filią MBP w terminie od 01.01.2022 do 31.08.2022 wykonawca wystawi fakturę dotyczącą tylko tego obiektu.

22.Na fakturze / Rachunku Wykonawca wymieni:

1) nabywcę , Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

NIP 897 13 83 551, REGON 931934839

2) odbiorcę tj. Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15

53-609 Wrocław

NIP 894 30 25 414 , REGON 021545051

23.W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

24. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 19,20,21 i 22 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentem odbioru.

## **§ 7** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
4. Do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 8** **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zlecenia na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i umowie.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na usługi prac dodatkowych wynosi min. 24 miesiące, natomiast na użyte materiały oraz części zamienne – gwarancja zgodna z gwarancją producenta, ale nie mniejsza niż 24 m-ce.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanych usług stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie określonym w ust. 3, niezależnie od naliczenia kary umownej lub innych uprawnień z rękojmi lub gwarancji Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 ( Dz.U 2013 1550) dotyczącym posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia .
2. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi zapisami:
  - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych, jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca, co najmniej przedmiot niniejszej umowy,
  - 2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1 000 000 zł (słownie złotych: jeden milion) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,
  - 3) udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia, jako nie większy niż 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej.
2. Umowa ubezpieczenia winna obejmować, co najmniej:
  - 1) szkody osobowe i rzeczowe,
  - 2) szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,

---

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

3) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikające z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego, tzw. "completed operations",

4) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.

3. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac, a także szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z usług podwykonawców).

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dokumenty ubezpieczenia (uwierzytelnione kopie polis ubezpieczeniowych i dowody opłaty) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane umowy ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zawiera nowe ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedkłada Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek w terminie max 2 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia ubezpieczenia.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub w wyniku wad po ich wykonaniu.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i/lub zaniechanie oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy.

## §10

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą osoby wskazane w załączniku nr 7 do umowy – wykazie osób wraz z danymi kontaktowymi:

Ze strony Zamawiającego umowę prowadzi Pani Monika Chebdowska tel. 71 718 62 86 lub 87, adres e-mail: [monika.chebdowska@wzz.wroc.pl](mailto:monika.chebdowska@wzz.wroc.pl).

2. Wykonawca do realizacji umowy wyznacza Pana/Panią

.....  
(imię i nazwisko, telefon, e-mail)

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 może nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Zmiana na etapie realizacji zamówienia, osoby wskazanej, możliwa będzie na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za niezrealizowaną część umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy,

4) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

5) za każdy stwierdzony przypadek przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 20 minut od momentu odebrania sygnału o alarmie i podjęciu czynności ochronnych 500 zł za każde rozpoczęte 20 min opóźnienia.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości brutto przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest

okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Waloryzacja umowy**

Na zasadzie przepisów ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy**

1. W sytuacji, gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 3 dni do usunięcia nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpieniu umowy.

2. Ponadto, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty oraz w sytuacji gdy usługa wykonywana jest przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.

## **§ 14**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany do umowy:

- 1) zwiększenie wartości umowy do 10%.
- 2) wyłączenie lub włączenie obiektu Zamawiającego.
- 3) wprowadzenia /zmiany podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy

2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty zmiany dotyczące:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

## **§ 15**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



## § 17

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Formularz asortymentowo cenowy Wykonawcy
- 3) Formularz cenowy części zamiennych i materiałów wraz z kosztem wymiany Wykonawcy
- 4) Wykaz urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu znajdujących się w obiektach Zamawiającego
- 5) Wykaz ilości miesięcy, w których odbędzie się monitorowanie sygnałów lokalnego SSWIN w poszczególnych obiektach
- 6) Wykaz ilości przeglądów wraz z konserwacją urządzeń lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w poszczególnych obiektach
- 7) Dane kontaktowe
- 8) Protokół wykonania konserwacji i okresowego przeglądu technicznego
- 9) Protokół wykonania prac dodatkowych
- 10) Protokół przekazania i przejęcia pod ochronę mienia znajdującego się w w/w obiekcie
- 11) Wykaz osób

*Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Wykaz urządzeń sygnalizacji systemu włamania i napadu w poszczególnych obiektach Zamawiającego**

<b>ŻŁOBEK NR 1 - ul. Lwowska 20, Wrocław</b>	
Centrala DSC 1864	1 szt.
Czujnik PIR	35 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Sygnalizator wewnętrzny	1 szt.
Moduł linii	4 szt.
Zasilacz buforowy	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 2 - ul. Zemska 33, Wrocław</b>	
Centrala DSC 3000	1 szt.
Czujnik PIR	13 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Sygnalizator wewnętrzny	1 szt.
Klawiatura LED	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 3 - ul. Białowieska 27, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa Integra 128	1 szt.
Czujnik PIR	35 szt.
Czujnik dualny	8 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Kontraktron	4 szt.
Ekspander wejść	6 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Sygnalizator wewnętrzny	7 szt.

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

<b>ŻŁOBEK NR 4 - ul. Kłodnicka 25, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa DSC 3000	1 szt.
Czujnik PIR	13 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Klawiatura LED	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 5 - ul. Dokerska 5, Wrocław</b>	
Centrala DSC 3000	1 szt.
Czujnik PIR	13 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Klawiatura LED	1 szt.
<b>Filia Żłobka nr 5 -WUWA 2 - ul. Krystyny i Mariana Barskich 45</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA-64	1 szt.
Klawiatura LCD DSC	1 szt.
Czujka bezprzewodowa wew.	9 szt.
Bezprzewodowy sygnalizator wew.	1 szt.
Akumulator 18 Ah	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 6 - ul. Krowia 1, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA 128	1 szt.
Czujnik PIR	25 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Kontaktron	4 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 7 - ul. Drukarska 9, Wrocław</b>	
Centrala DSC 5010	1 szt.
Czujnik PIR	14 szt.
Czujka PIR radiowy	6 szt.

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawą urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

Odbiornik radiowy	1 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 8 - ul. Sądowa 6, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA 64	1 szt.
Czujnik PIR	54 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Expander wejść	6 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 9 - ul. Wrońskiego 13d, Wrocław</b>	
Centrala DSC 1832	1 szt.
Czujnik PIR	21 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Ekspander linii	2 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 10 - ul. H. Brodatego 17, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA 128	1 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Ekspander linii	4 szt.
Czujnik PIR	43 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 11 - ul. Hubska 39, Wrocław</b>	
Centrala DSC 3000	1 szt.
Czujnik PIR	13 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Klawiatura LED	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 12 - ul. Jugosławińska 85a, Wrocław</b>	

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

Centrala alarmowa INTEGRA 64	1 szt.
Klawiatura LCD	3 szt.
Ekspander wejść	2 szt.
Kontrakton	3 szt.
Czujnik PIR	25 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Sygnalizator wewnętrzny	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 13 - ul. Wieczysta 107, Wrocław</b>	
Centrala DSC 1832	1 szt.
Czujnik PIR	11 szt.
Czujnik PIR radiowy	7 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
Sygnalizator	1 szt.
Odbiornik radiowy	3 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 14 - ul. Mulicka 4c, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa Satel Integra 64	1 szt.
Czujnik PIR	48 szt.
Sygnalizator wewnętrzny	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Klawiatura	2 szt.
Zasilacz magistralowy PS17	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 15 - ul. Łukowa 37, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA 128	1 szt.
Klawiatura LCD	2 szt.
Ekspander linii z zasilaczem.	2 szt.
Ekspander linii	8 szt.

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

Czujnik PIR	56 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	2 szt.
Kontrakton	31 szt.
Czujnik zbitcia szyby	3 szt.
<b>BUDYNEK ADMINISTRACJI - ul. Fabryczna 15, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa DSC 1864	1 szt.
Czujnik PIR	20 szt.
Ekspander linii PC 5108	2 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	1 szt.
Klawiatura LCD	1 szt.
<b>ŻŁOBEK NR 16 - ul. Sygnałowa 23, Wrocław</b>	
Centrala alarmowa INTEGRA-64 Plus	1 szt.
Czujka ruchu PIR	38 szt.
Czujka ruchu PIR 360°	17 szt.
Czujka kontaktronowa	4 szt.
Czujka dymu	1 szt.
Manipulator LCD	5 szt.
Manipulator bezprzewodowy LCD	1 szt.
Sygnalizator zewnętrzny	2 szt.

....., dnia.....

.....

*Imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

## Załącznik nr 5 do Umowy

### Wykaz ilości miesięcy, w których Zamawiający przewiduje monitorowanie sygnałów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu poszczególnych obiektach

L.p.	Obiekt	Ilość miesięcy, w których odbędzie się monitorowanie sygnałów lokalnego SSWiN w 2022 roku	Ilość miesięcy, w których odbędzie się monitorowanie sygnałów lokalnego SSWiN w 2023 roku
1	Żłobek nr 1 - ul. Lwowska 20, Wrocław	12	12
2	Żłobek nr 2 - ul. Zemska 33, Wrocław	12	12
3	Żłobek nr 3 - ul. Białowieska 27, Wrocław	12	12
4	Żłobek nr 4 - ul. Kłodnicka 25, Wrocław	12	12
5	Żłobek nr 5 - ul. Dokerska 5, Wrocław	4	12
6	Filia Żłobka nr 5- WUWA 2, ul. Krystyny i Mariana Barskich 45, Wrocław	12	12
7	Żłobek nr 6 - ul. Krowia 1, Wrocław	12	12
8	Żłobek nr 7 - ul. Drukarska 9, Wrocław	12	12
9	Żłobek nr 8 - ul. Sądowa 6, Wrocław	12	12
10	Żłobek nr 9 - ul. Wrońskiego 13d, Wrocław	12	12
11	Żłobek nr 10 - ul. H. Brodatego 17, Wrocław	12	12
12	Żłobek nr 11 - ul. Hubska 39, Wrocław	12	12
13	Żłobek nr 12 - ul. Jugosłowiańska 85a, Wrocław	12	12
14	Żłobek nr 13 - ul. Wieczysta 107, Wrocław	12	12
15	Żłobek nr 14 - ul. Mulicka 4c, Wrocław	12	12
16	Żłobek nr 15 - ul. Łukowa 37, Wrocław	12	12
17	Żłobek nr 16 z filią MBP ul. Sygnałowa 23, Wrocław	4	12
18	Żłobek nr 17 z filią MBP ul. Sołtysowicka 23, Wrocław	4	12

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ

19	Budynek administracyjno-biurowy - ul. Fabryczna 15, Wrocław	12	12
SUMA		204	228
SUMA ROK 2022 i 2023			432
1	Żłobek nr 16 z filią MBP ul. Sygnałowa 23 , Wrocław	8	---

Ilość miesięcy, w których odbędzie się monitorowanie lokalnego SSWiN dla poszczególnych obiektów, w czasie trwania umowy może ulec zmianie na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie.



**Załącznik nr 6 do Umowy**

**Wykaz ilości przewidywanych przeglądów wraz z konserwacją urządzeń lokalnego systemu sygnalizowania włamania i napadu w ciągu roku na poszczególnych obiektach**

L.p.	Obiekt	Ilość przeglądów konserwacyjnych lokalnego systemu SWiN w 2022 roku	Ilość przeglądów konserwacyjnych lokalnego systemu SWiN w 2023 roku
1	Żłobek nr 1 - ul. Lwowska 20, Wrocław	4	4
2	Żłobek nr 2 - ul. Zemska 33, Wrocław	4	4
3	Żłobek nr 3 - ul. Białowieska 27, Wrocław	4	4
4	Żłobek nr 4 - ul. Kłodnicka 25, Wrocław	4	4
5	Żłobek nr 5 - ul. Dokerska 5, Wrocław	2	4
6	Filia Żłobka nr 5 – WUWA 2, ul. Krystyny i Mariana Barskich 45, Wrocław	4	4
7	Żłobek nr 6 - ul. Krowia 1, Wrocław	4	4
8	Żłobek nr 7 - ul. Drukarska 9, Wrocław	4	4
9	Żłobek nr 8 - ul. Sądowa 6, Wrocław	4	4
10	Żłobek nr 9 - ul. Wrońskiego 13d, Wrocław	4	4
11	Żłobek nr 10 - ul. H. Brodatego 17, Wrocław	4	4
12	Żłobek nr 11 - ul. Hubska 39, Wrocław	4	4
13	Żłobek nr 12 - ul. Jugosłowiańska 85a, Wrocław	4	4
14	Żłobek nr 13 - ul. Wieczysta 107, Wrocław	4	4
15	Żłobek nr 14 - ul. Mulicka 4c, Wrocław	4	4
16	Żłobek nr 15 - ul. Mulicka 4c, Wrocław	4	4
17	Żłobek nr 16 z filią MBP ul. Sygnałowa 23 , Wrocław	2	4

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków , poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

18	Żłobek nr 17 z filią MBP ul. Sołtysowicka 9a , Wrocław	2	4
19	Budynek administracyjno-biurowy - ul. Fabryczna 15, Wrocław	4	4
SUMA		70	76
SUMA ROK 2022 i 2023			146
1	Żłobek nr 16 z filią MBP ul. Sygnałowa 23 , Wrocław	2	-
Ilość przeglądów konserwacyjnych w czasie trwania umowy może ulec zmianie na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie			
Przeglądy lokalnego SSWIN odbywać się będą raz na kwartał - marzec 2022 i 2023 r., czerwiec 2022 i 2023 r., wrzesień 2022 i 2023 r., grudzień 2022 i 2023r.			

## Załącznik nr 7 do Umowy

Dane kontaktowe osób upoważnionych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu zamówienia

L.p.	Nazwa / adres	Kierownik żłobka/adres e-mail/telefon
1	Żłobek nr 1 ul. Lwowska 20, Wrocław	Pani Iwona Szczepaniak, e-mail: <a href="mailto:iwona.szczepaniak@wzz.wroc.pl">iwona.szczepaniak@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 01
2	Żłobek nr 2 ul. Zemska 33, Wrocław	Pani Anna Grabowska-Gnych, e-mail: <a href="mailto:anna.grabowska-gnych@wzz.wroc.pl">anna.grabowska-gnych@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 02
3	Żłobek nr 3 ul. Białowieska 27, Wrocław	Pani Irena Wójcikowska e-mail: <a href="mailto:irena.wojcikowska@wzz.wroc.pl">irena.wojcikowska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 03
4	Żłobek nr 4 ul. Kłodnicka 25, Wrocław	Pani Beata Wawer-Świątek, e-mail: <a href="mailto:beata.wawer.swiatek@wzz.wroc.pl">beata.wawer.swiatek@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 04
5	Żłobek nr 5 ul. Dokerska 5, Wrocław	Pani Danuta Owczarek, e-mail: <a href="mailto:danuta.owczarek@wzz.wroc.pl">danuta.owczarek@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 05
6	Filia Żłobka nr 5 – WUWA 2 ul. Krystyny i Mariana Barskich 45, Wrocław	Pani Ewa Banaś e-mail: <a href="mailto:ewa.banas@wzz.wroc.pl">ewa.banas@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 20
7	Żłobek nr 6 ul. Krowia 1, Wrocław	Pani Marta Staszewska e-mail: <a href="mailto:marta.staszewska@wzz.wroc.pl">marta.staszewska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 72
8	Żłobek nr 7 ul. Drukarska 9, Wrocław	Pani Beata Bronkowska, e-mail: <a href="mailto:beata.bronkowska@wzz.wroc.pl">beata.bronkowska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 07
9	Żłobek nr 8 ul. Sądowa 6, Wrocław	Pani Anna Kamińska e-mail: <a href="mailto:anna.kaminska@wzz.wroc.pl">anna.kaminska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 08
10	Żłobek nr 9 ul. Wrońskiego 13d, Wrocław	Pani Kamila Stańko, e-mail: <a href="mailto:kamila.stanko@wzz.wroc.pl">kamila.stanko@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 09
11	Żłobek nr 10 ul. H. Brodatego 17, Wrocław	Pani Żaneta Józek e-mail: <a href="mailto:zaneta.jozek@wzz.wroc.pl">zaneta.jozek@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 10
12	Żłobek nr 11 ul. Hubska 39, Wrocław	Pani Joanna Tarnowska, e-mail: <a href="mailto:joanna.tarnowska@wzz.wroc.pl">joanna.tarnowska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 11
13	Żłobek nr 12 ul. Jugosłowiańska 85a, Wrocław	Pani Danuta Owczarek e-mail: <a href="mailto:danuta.owczarek@wzz.wroc.pl">danuta.owczarek@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 12
14	Żłobek nr 13 ul. Wieczysta 107	Pani Aleksandra Czaros, e-mail: <a href="mailto:aleksandra.czaros@wzz.wroc.pl">aleksandra.czaros@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 13
15	Żłobek nr 14 ul. Mulińska 4c, Wrocław	Pani Elżbieta Straś, e-mail: <a href="mailto:elzbieta.stras@wzz.wroc.pl">elzbieta.stras@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 14
16	Żłobek nr 15 ul. Łukowa 37, Wrocław	Pani Mirosława Lizak, e-mail: <a href="mailto:mirosława.lizak@wzz.wroc.pl">mirosława.lizak@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 15
17	Administracja ul. Fabryczna 15, Wrocław	Pani Monika Chebdowska e-mail: <a href="mailto:monika.chebdowska@wzz.wroc.pl">monika.chebdowska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 72
18	Żłobek nr 16 z filią MBP ul. Sygnałowa 23, Wrocław	Pani Eliza Werykowska e-mail: <a href="mailto:eliza.werykowska@wzz.wroc.pl">eliza.werykowska@wzz.wroc.pl</a> , telefon: 71 718 62 16
19	Żłobek nr 17 z filią MBP ul. Sołtysowicka 9a, Wrocław	Pani Anna Felix e-mail: <a href="mailto:anna.felix@wzz.wroc.pl">anna.felix@wzz.wroc.pl</a> telefon: 71 718 62 17

O każdej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje pisemnie - za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail

*Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ*

## PROTOKÓŁ WYKONANIA KONSERWACJI I OKRESOWEGO PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Data przeprowadzenia konserwacji:

---

Nazwa i adres obiektu:

---

Typ systemu i jego lokalizacja:

---

Wykonane czynności	TAK/NIE	Sprawny/ Uszkodzony
załączenie i wyłączenie	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
łączność z SMA/ powiadomienie	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test czujników PCP	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test czujników stłuczeniowych	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test Czujników dymu	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test kontaktronów	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test sygnalizatorów	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
kontrola zasilania	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>
test akumulatorów	<input type="checkbox"/> /	<input type="checkbox"/>

Notatka z konserwacji i przeglądu:

---

Zalecenia napraw:

---

Planowany termin wykonania zaleceń:

---

WYKONAWCA konserwacji i przeglądu	UŻYTKOWNIK	PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

## Protokół wykonania prac dodatkowych

Data:

---

Miejsce wykonania usługi:

---

Zakres wykonanych prac:

---

Uwagi oraz zalecenia:

---

WYKONAWCA  
usługi

UŻYTKOWNIK

PRZEDSTAWICIEL  
ZAMAWIAJĄCEGO



**WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: Usługi w zakresie **ochrony mienia** zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji, przeglądy wraz konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków.  
Znak postępowania: ZO/2021/123.

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

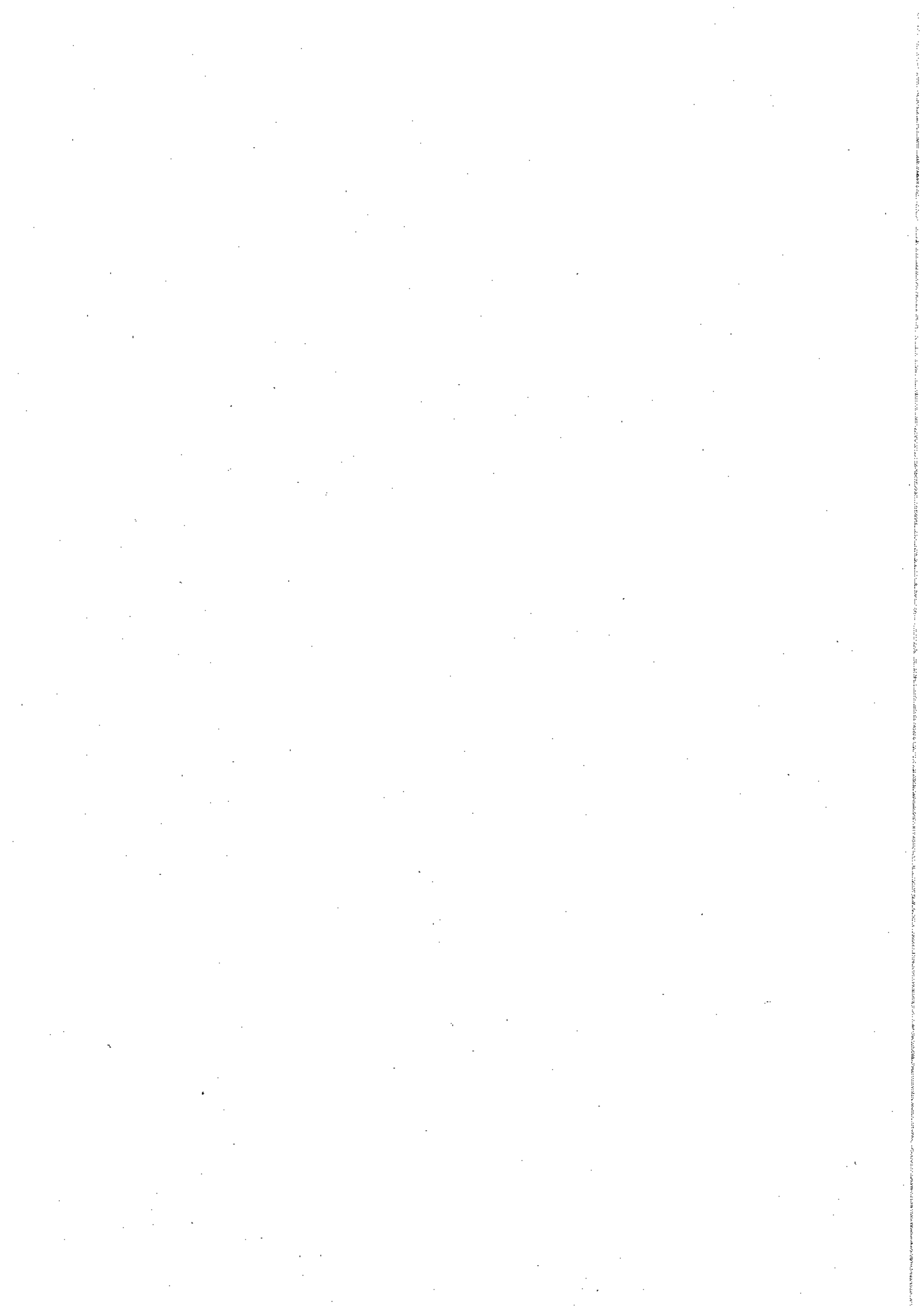
Lp.	Opis wymaganych kwalifikacji	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Rodzaj i nr wymaganych kwalifikacji	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
1	Wykonawca winien dysponować minimum 3 pracownikami obsługujących centrum monitorowania z całodobową obsługą posiadającą legitymację <b>kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej</b> , odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz próbami celowego uszkodzenia, zniszczenia lub zakłócenia jego pracy. Obsługa centrum monitorowania musi posiadać wpis na listę <b>kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej</b> .	..... ..... .....	..... ..... .....	1) dysponuje* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginalną pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
2	Wykonawca winien dysponować minimum 6 pracownikami z grupy interwencyjnej, posiadających <b>legitymacje kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej</b> , wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz posiadających niezależną łączność umożliwiającą bezpośredni kontakt z centrum monitorowania i samochód interwencyjny	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....	1) dysponuje* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginalną pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
3	Wykonawca winien dysponować minimum 1 pracownikiem posiadający n/w kwalifikacje. Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za przeprowadzenie przeglądów wraz z konserwacją i napraw urządzeń SSWIN musi być wpisany na <b>listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego</b> , który to wpis uprawnia do wykonywania montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania.	.....	.....	1) dysponuje* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania ..... (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginalną pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

\* - niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Zaproszenie do złożenia oferty na: Usługi w zakresie ochrony mienia zarządzanego przez Wrocławski Zespół Żłobków, poprzez monitoring elektroniczny w systemie zdalnej ochrony, podejmowanie interwencji oraz przeglądy wraz z konserwacją i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach WZZ








**PEŁNOMOCNICTWO NR 18/18  
DYREKTORA WROCŁAWSKIEGO ZESPOŁU ŻŁOBKÓW  
z dnia 19 października 2018 r.**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 5 statutu Wrocławskiego Zespołu Żłobków, stanowiącego załącznik do uchwały Nr IX/174/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy Wrocław, działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Zespół Żłobków oraz nadania jej statutu i pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 5/IV/JO/17 z dnia 2 stycznia 2017 r.

udzielam pełnomocnictwa

**Pani Annie Wetulani-Misiewicz  
Zastępcy Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków**

do jednoosobowego działania w zakresie zarządzania Wrocławskim Zespołem Żłobków, reprezentowania go na zewnątrz oraz składania oświadczeń woli w imieniu Miasta przy zawieraniu umów pozostających w sferze działania jednostki, obejmujących także procedurę związaną z zamówieniami publicznymi.

  
DIREKTOR  
Małgorzata Ługajska

1. Traci moc pełnomocnictwo nr 8/13 Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków z dnia 23 kwietnia 2013 r.
2. Pełnomocnictwo obowiązuje w czasie nieobecności Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków.
3. Pełnomocnictwa udziela się na czas nieokreślony.



