

**UMOWA nr /2021**

zawarta w dniu 2021 roku we Wrocławiu  
w wyniku prowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 20219 r. poz.2019 ze zm.) zwanej dalej Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław z siedzibą Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551**, w imieniu którego działa **Wrocławski Zespół Żłobków z siedzibą przy ul. Fabrycznej 15, 53-609 Wrocław**, adres poczty elektronicznej: [sekretariat@wzz.wroc.pl](mailto:sekretariat@wzz.wroc.pl) reprezentowany przez:

**Marię Iwonę Bugajską - Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy kontrasygnacie Małgorzaty Juszkiwicz - Głównej Księgowej** zwany dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
Adres poczty elektronicznej Nr telefonu kontaktowego  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę, montaż i uruchomienie ..... szt klimatyzatorów typu Split w pomieszczeniach budynku żłobka przy ulicy ..... we Wrocławiu należącego do Zamawiającego – zadnie nr .....
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
  - 1) dostawę, montaż i uruchomienie ... szt klimatyzatorów typu Split inwerter marka .....model .....
  - 2) montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej – klimatyzatora ściennego w klasie energetycznej , chłodzenia A....., z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2021;
  - 3) wykonanie podłączeń technologicznych rurociągami miedzianymi chłodniczymi o średnicach od ¼" do ½" wraz z izolacją, montaż przewodów odprowadzających skropliny na zewnątrz budynku i wpięcie do istniejących rynien, z rur PP lub PCV lub odprowadzenie na teren zielony;
  - 4) wykonanie podłączenia zasilania elektrycznego klimatyzatorów do tablicy rozdzielczej wskazanej przez Zamawiającego do poszczególnych pomieszczeń, przewody zasilające należy prowadzić w trudnozapalnych korytach pod sufitem;
  - 5) wykonanie próby szczelności instalacji, regulacja, uruchomienie instalacji, wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych;
  - 6) przeprowadzenie szkolenia personelu.
3. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącej załącznik do umowy
  - 2) Oferta Wykonawcy
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji wskazanej w niniejszym paragrafie i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do ..... tj. .... dni od zawarcia umowy
2. Za termin końcowy obowiązywania umowy Zamawiający przyjmuje termin protokolarnego zakończenia czynności odbiorowych przedmiotu umowy.

**§ 3****ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem zapisów § 7 niniejszej umowy, przy użyciu materiałów własnych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) zwrócenie się do Zamawiającego o ustalenie terminu wprowadzenia na teren budowy/teren żłobka celem realizacji umowy;

- 3) przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Inspektorem Zamawiającego szczegóły techniczne montażu klimatyzatorów, w tym dokładnej trasy przebiegu instalacji, wpięć, przewierceń, a także miejsca i sposobu zamocowania klimatyzatorów. Sugerowane miejsca lokalizacji jednostek zewnętrznych, klimatyzatorów i miejsc zasilania elektrycznego przedstawia załącznik graficzny do STWiOR;
  - 4) zabezpieczenie mienia Żłobka, budynku i administracji, w tym mebli, podłóg i innych elementów w obrębie ciągu komunikacyjnego i pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty i przez które prowadzone będą kable zasilające np. poprzez przykrycie folią;
  - 5) wykonanie uzupełnienia tynków w przypadku ich zniszczenia podczas montażu, bez malowania ścian i sufitów;
  - 6) uszczelnienie przejść przez przegrody;
  - 7) wykonanie uzupełnienia tynków w przypadku ich zniszczenia podczas montażu, bez malowania ścian i sufitów;
  - 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
  - 9) przygotowanie dokumentacji powykonawczej z naniesieniem zmian na plany/rzuty budynków. Dokumentacja powykonawcza ma być złożona w jedną całość z utworzonym spisem treści i poukładana wg spisu treści;
  - 10) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 11) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane)
  - 12) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - b) aprobaty techniczne,
    - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - d) atesty,
  - 13) ochrona mienia znajdującego się na placu budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy,
  - 14) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 15) powiadomienie Zamawiającego pisemnie – emailem na bieżąco o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów,
  - 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym, zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 17) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie placu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 18) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - 19) złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia całości robót wraz z całą dokumentacją odbiorową o której mowa w niniejszej umowie (m.in. protokołów, wykonanych pomiarów i prób), dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych) w siedzibie Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu pok.nr 106 Ip. Nie złożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający uzna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczy kary wymienione w § 12,
  - 20) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, jak i w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zabezpieczy i odpowiednio oznakuje teren budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywających w budynkach oraz na terenie żłobka osób. Roboty będą wykonywane na czynnych obiektach, które użytkują małe dzieci od 6-36 miesiąca życia. Roboty winny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz PPOŻ. Pracownicy wykonujący roboty winni posiadać aktualne badania lekarskie, przeszkolenie z zakresu BHP oraz odpowiednie kwalifikacje/świadectwa dopuszczające do wykonywania prac związanych z montażem klimatyzatorów i wykonaniem zasilania elektrycznego. Wymagania zostały określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcą będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
  5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przekazanie frontu robót w terminie ustalonym z Wykonawcą,
    - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    - 3) wskazania miejsce poboru mediów
    - 4) zapewnienie nieodpłatnego korzystania z mediów koniecznych do zrealizowania zadań,
    - 5) odbiór przedmiotu umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają na podstawie Formularza oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... zł), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z umową i zapisami SWZ i STWiOR a także koszty robocizny, materiałów, w tym wszystkie urządzenia, wyroby, konstrukcje wraz z kosztami



ich zakupu, pracy sprzętu środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in.: koszty zagospodarowania odpadów, koszty ubezpieczenia budowy, koszty prac towarzyszących (takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe), koszty wymaganych decyzji, prób, opinii, koszty dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych i inne.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego dokumentacją przetargową i nieuwjęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Podstawą rozliczenia jest jednostka obmiarowa określona dla poszczególnych rodzajów robót.
6. Jednostką obmiarową dla poszczególnych robót jest: komplet (kpl.) – dla zestawów urządzeń, tj. jednostki zewnętrznej wraz z jednostką wewnętrzną klimatyzatora, podłączeniem elektrycznym, wykonaniem wszelkich instalacji i innych robót towarzyszących.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres prac na podstawie cen za jednostki obmiarowe.

## § 5 SPOSÓB ZAPŁATY

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze prac oraz po podpisaniu protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace w zakresie wskazanym na załączonej fakturze VAT nie były/były wykonywane przy pomocy podwykonawcy,
  - 2) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w § 10 umowy;
  - 3) oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, przypadku realizacji obowiązków na podstawie deklaracji zawartej w Formularzu oferty, dotyczącej kryterium społecznego – jeżeli dotyczy.
3. W sytuacji określonej w § 6 ust.5 umowy Zamawiający potrąci koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej może nastąpić tylko w formie aneksu do niniejszej umowy
6. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Na fakturze Wykonawca wymieni:
  - 1) **Podatnika**, Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897 13 83 551,
  - 2) **Odbiorcę**, Wrocławski Zespół Złobków ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław
11. W przypadku posługiwania się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły odbioru.
12. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o ile Wykonawca nie zgłosi pisemnych uwag, o których mowa niżej.
13. Wykonawca ma możliwość zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 6

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót.
2. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi na czas .... miesięcy (okres równy okresowi gwarancji wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty), liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii i naprawy urządzeń w terminie **7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego**, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym niż 14 dni.
4. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy w terminie 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu sprawnego urządzenia zastępczego do czasu naprawy urządzenia.
5. W przypadku odmowy usunięcia awarii i naprawy urządzeń ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust.3, Zamawiający zleci usunięcie tych napraw Wykonawcy lub innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową.
6. Na okoliczność usunięcia wad, usterek i awarii oraz napraw zostanie spisany protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia awarii, wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonej protokolarnie.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytej awarii, wadzie niezwłocznie od daty jej wykrycia. Informacja powinna mieć formę pisemną – email potwierdzony przez Strony oraz zawierać wykaz wykrytych awarii, wad, zawierać termin i miejsce oględzin, oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie awarii i wad.
9. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac ....., zgodnie z treścią Formularza oferty.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu udział podwykonawców, zobowiązany jest:
  - 1) złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 15, sekretariat pisemne oświadczenie o konieczności wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć,
  - 2) postępować zgodnie z zapisami niniejszej umowy dotyczącymi realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w ciągu 3 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy i jej zmian lub sprzeciwu do umowy i jej zmian, w ciągu 5 dni od daty otrzymania projektu umowy/kopii umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
  - 1) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie, ani wynagrodzenia należnego za realizację niniejszej umowy,
  - 2) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności podwykonawcy za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 3) zobowiązanie podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za roboty objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących czynności o których mowa w § 10 ust.1 umowy,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku.
6. W przypadku wykonania robót przy pomocy podwykonawców, za ich działania lub brak działań Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót budowlanych, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty objęte umową przy udziale podwykonawców bez wcześniejszego złożenia pisemnej informacji o tym i bez akceptacji projektu umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do ubiegania się przedłużenie terminu realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.



9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania robót jest..... telefon ....., e-mail.....
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest ..... telefon ..... mail e-mail.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100.000 zł i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, o ile biorą udział w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i poza nim, a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpозwanego.

## § 10

### WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA OSÓB

1. Stosownie do dyspozycji art.95 ust.1 ustawy Pzp oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca (jeżeli dotyczy) zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia, do wykonywania montażu klimatyzatorów oraz instalacji klimatyzacyjnych, uruchomienia klimatyzatorów a także prac porządkowych, będzie zatrudniał min. 2 pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania prac.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę jako osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis składającego oświadczenie pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez wskazania adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę zakres obowiązków pracownika np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za

zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie to skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru zamówienia są wykonane i zakończone roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy wykonania robót budowlanych odbędzie się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego, które będą podstawą powołania komisji odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych - powykonawczych, obejmujących:
  - 1) potwierdzenie zakończenia wszystkich robót montażowych przy instalacji,
  - 2) protokoły przeprowadzenia wszystkich badań i prób szczelności instalacji z wynikiem pozytywnym,
  - 3) podpisane protokoły z przeszkolenia Personelu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 4) wymagane Dokumentacje Techniczno-Ruchowe, protokoły, atesty, certyfikaty, mapkę poglądową z naniesionymi instalacjami i urządzeniami,
  - 5) karty gwarancyjne i instrukcje obsługi dla zamontowanych urządzeń.
4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru robót.
5. Skutki nie złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
6. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru, pod rygorem odmowy zapłaty faktury. Odbioru robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Zamawiający dokona niezwłocznie, od daty powiadomienia przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail inspektora, lub telefonicznie lub osobiście do siedziby Zamawiającego.
7. Z czynności odbiorowych robót budowlanych zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie urządzeń – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie. Jeżeli przedmiot umowy kolejno nie zostanie wykonany lub z okoliczności wynika, iż nie można go wykonać po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,



- 2) za nie zatrudnienie przy realizacji umowy osoby/osób, które wykonują prace, o których mowa w §10 ust.1, a która nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w wysokości 100 zł, za każdy dzień, za każdą osobę, w którym nie dopełniono wymogu,
  - 3) za nie zatrudnienie przy realizacji umowy co najmniej 1 osoby o której mowa w §15 ust.1 umowy – kryterium społeczne, w wysokości 100 zł, za każdy dzień, z zastrzeżeniem zapisów § 15 ust. 7 umowy,
  - 4) za naruszenie innych obowiązków opisanych w § 3 oraz § 9 karę w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek/ za każdy dzień naruszenia,
  - 5) za zwłokę w usunięciu awarii i naprawy urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki za jednostkę obmiarową określoną w §4 ust.6, licząc od dnia następnego po dniu ustalonym na usunięcie wad, o którym mowa w §6 ust.3,
  - 6) za nie usunięcie wad nadających się do usunięcia podczas odbioru przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdą jednostkę obmiarową określoną w §4 ust.6 objętą wadami, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.1,
  - 7) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §4 ust.1,
  - 8) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §4 ust.1,
  - 9) za braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za nie przedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki (kara liczona max do dnia odbioru),,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczona z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto określonej w §4 ust. 1.
  3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §4 ust.1, tj. tak jak w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, niezależnie od przesłanek określonych w Kodeksie cywilnym i bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy lub jej części, w terminie do końca obowiązywania umowy zgodnie z treścią § 2 ust.2 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych umową w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń (co najmniej dwóch) nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nie realizuje zobowiązań wynikających z zapisów §3, §10 oraz §15 umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni.
  - 4) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej umowie, lub w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu umowy, nie zawarł nowej umowy ubezpieczenia.
  - 5) Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy osiągnęły wartość przekraczającą 20% wynagrodzenia określonego umową.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach ujętych w ust. 1, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, pomniejszone o koszty Zamawiającego związane z tym odstąpieniem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp i Kodeksie cywilnym.

### § 14

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, udokumentowane pisemnymi zgłoszeniami do Zamawiającego, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą wynikały z konieczności zmian

w sposobie realizacji robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- 2) gdy wystąpią szczególnie uciążliwe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac z przyczyn technologicznych ( np. trwające co najmniej 4 dni opady deszczu/śniegu, silny wiatr uniemożliwiający pracę na wysokości trwający co najmniej 4 dni), jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, a wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie przed zawarciem umowy, nie mogli uniknąć, zapobiec lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
  - 6) brak dostępu do całego lub do części terenu, niezależny od Wykonawcy a uniemożliwiający wykonywanie prac objętych umową przez okres dłuższy niż 5 dni,
2. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust.2 ustawy Pzp. Termin realizacji umowy, w tym przypadku może zostać wydłużony maksymalnie o okres proporcjonalny do zwiększonego zakresu prac.
  3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w § 15 ust. 3.
  4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty zmiany dotyczące:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teledadresowych lub rejestrowych Stron umowy,
    - 3) wprowadzenia/zmiany podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.

## § 15

### WERYFIKACJA KRYTERIUM SPOŁECZNEGO

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu oferty, przy realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia i utrzymania tego zatrudnienia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej 1 osoby w wymiarze ½ etatu spośród:
  - 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
  - 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
  - 3) osób do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.
2. Pracownik o którym mowa w ust.1 uczestniczący w sposób czynny w realizacji przedmiotu zamówienia, powinien być zatrudniony przez Wykonawcę nie wcześniej niż na 2 miesiące przed terminem składania ofert lub nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust.4.
3. Wykonawca w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do udokumentowania statusu zatrudnionej osoby, o której mowa w ust.1, i jej zatrudnienia, poprzez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów, w szczególności umowę o pracę oraz odnoszące się do takiej osoby zaświadczenia wystawione w formie i przez organ określony w odpowiednich przepisach prawnych znajdujących zastosowanie do statusu danej osoby.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z zatrudnioną osobą, o której mowa w ust.1 (niezależnie od trybu), Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spośród wymienionych w ust.1, w terminie do 7 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym pracownikiem.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osoby. Kontrola odbywa się w miejscu realizacji zamówienia i ma na celu weryfikację rzeczywistych warunków jego wykonywania, w szczególności weryfikację udziału wskazanej przez Wykonawcę osoby przy wykonywaniu zamówienia.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedstawi pisemne wyjaśnienia oraz dokumentację świadczącą o zatrudnieniu ww. osoby i potwierdzającą jej status (zgodnie z ust.3).
7. W przypadku nie zatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia co najmniej jednej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 umowy, chyba, że Zamawiający uzna, że nie zatrudnienie zadeklarowanej osoby nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
8. Nie przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust.3, 4 i 5 będzie traktowane jako niezatrudnienie takiej osoby.



## § 16

### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Wrocławskiego Zespołu Żłobków, ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław, tel.: 071 718 62 46, e-mail: [zlobki@wzz.wroc.pl](mailto:zlobki@wzz.wroc.pl)
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych dostępny jest pod adresem email: [renata.karpinska@wzz.wroc.pl](mailto:renata.karpinska@wzz.wroc.pl) i telefonicznie: 071 718 62 49
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp);
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych,
  - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. b i c RODO.

## § 17

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Formularz cenowy Wykonawcy*
3. *Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót*
4. *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*
5. *Wzór protokołu odbioru*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

