



Wrocław, dnia 12.07.2021 r.

Do wszystkich uczestników postępowania

Nr sprawy WZZ.DZP.241.62.2.2021.E.D.

Dot. Usługi - wynajem pomieszczeń magazynowych lub kontenerów magazynowych w usłudze Self-Storage do przechowywania wyposażenia Żłobka nr 5. Znak postępowania ZP/WZZ/2021/62.

Zamawiający - Wrocławski Zespół Żłobków z siedzibą przy ul. Fabrycznej 15 we Wrocławiu (53-609) w związku z pytaniem do ww. zaproszenia do złożenia oferty, poniżej udziela odpowiedzi:

Pytanie 1 :

§8 Gwarancja i rękojmia za wady.

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za powierzone mu mienie.

Zamiana na §1 Postanowienia ogólne, pkt.4 podpunkt 1:

Strony potwierdzają, że nie jest ich zamiarem, aby rzeczy złożone w Magazynie były oddawane Wynajmującemu na przechowanie.

Odpowiedź 1:

Mienie przechowywane w magazynach Wykonawcy, nie jest oddawane Wynajmującemu na przechowanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie wynajmowanych powierzchni magazynowych.

Pytanie 2 :

§9 Ubezpieczenie.

Pkt.2 W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

Oczywiście posiadamy ubezpieczenie, ale nasza polisa nie jest do wglądu Najemcy.

Odpowiedź 2:

Dopuszczamy możliwość złożenia oświadczenia o posiadaniu odpowiedniego ubezpieczenia i jego kontynuacji w czasie trwania umowy.

Pytanie 3

Ponad to, rzeczy przechowywane w naszych magazynach muszą zostać osobno ubezpieczone. Polisę na ubezpieczenie rzeczy Wynajmujący może zawrzeć z dowolnym wybranym przez siebie ubezpieczycielem, z uwzględnieniem adresu przechowywania wraz z konkretnym numerem wynajmowanego pomieszczenia.

Ubezpieczyć rzeczy można również za naszym pośrednictwem, a wysokość składki ubezpieczeniowej jest określana na podstawie zadeklarowanej wartości przechowywanych rzeczy.

Odpowiedź 3:

W przypadku gdy Wynajmujący powierzchnie magazynowe wymaga zawarcia dodatkowego ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wynajmujący powinien dopełnić formalności dotyczących zawarcia takiego ubezpieczenia oraz obsługi a składka miesięczna powinna być doliczona do ceny

za miesięczny czynsz za wynajęcie powierzchni magazynowej. W przypadku zawarcia takiego ubezpieczenia przez Wynajmującego, Zamawiający otrzyma wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące ubezpieczenia. Deklarowana wartość przechowywanych rzeczy: 40 000 PLN.

Pytanie 4

W przedmiocie zamówienia, punkt 8 piszą Państwo:

Dostęp do kontenerów i pomieszczeń magazynowych musi być z poziomu terenu z zapewnieniem swobodnego podjazdu dla samochodów transportowych od strony wejścia do kontenera i pomieszczenia magazynowego.

Aktualnie dostępne pomieszczenia, które spełniają wymogi kubaturowe, znajdują się wewnątrz budynku na piętrach 2 i 4. Nie posiadamy w tej chwili pomieszczeń o wymiarach zbliżonych do wskazanych przez Państwa, które znajdowałyby się na jednym poziomie. Dostęp jest możliwy za pomocą windy. Przed budynkiem znajduje się parking wraz ze strefą rozładunkową, natomiast nie ma bezpośredniego wejścia do pomieszczeń magazynowych.

Odpowiedź 4:

Dopuszczamy możliwość lokalizacji magazynów na wyższych piętrach, pod warunkiem posiadania przez Wynajmującego windy towarowej umożliwiającej transport rzeczy pod wynajmowane powierzchnie magazynowe.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Powyższe wyjaśnienie stanowi integralną część Zaproszenia i zostaje umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.bip.wzz.wroc.pl>).


DYREKTOR
Maria Iwona Bugajska

Sprawę prowadzi:

Ewa Duda – Główny specjalista , telefon 71 718 62 45 , e-mail przetargi@wzz.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a

Duda