



Wrocław, dnia 19.05.2021 r.

WZZ.DZP.241.43.1.2021.E.D.

**Dot. Wykonanie robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4,13, Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/ 43.**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

(Przekazane do potencjalnych Wykonawców  
Udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.bip.wzz.wroc.pl>)  
**Zakładka ZAPYTANIA OFERTOWE – zapytania ofertowe 2021)**

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

Kod CPV 39717200 – 3 – urządzenia klimatyzacyjne

Kod CPV 45331220 – 4 – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

Kod CPV 45310000 – 3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych

### **I. Zakres zamówienia obejmuje:**

1. Przedmiot zamówienia został opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót ( STWiOR ), gdzie zostały określone wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4 i 13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Pierwsze zadanie dotyczy Żłobka nr 4 , drugie Żłobka nr 13 .
2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót ( STWiOR) stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.
3. Realizacja przedmiotu umowy , płatność , gwarancja zostały określone w załącznikach do zaproszenia to jest załącznik 4.1 dla zadania 1, 4.2- dla zadania 2.
4. Zamawiający dopuszcza startowanie na zadania . Wykonawca może złożyć ofertę na 1 lub 2 zadania .
5. Osoby do kontaktu :
  - a)w sprawach merytorycznych: Pan Tadeusz Zmysłony tel. 71 718 62 73,  
e-mail: [tadeusz.zmyslony@wzz.wroc.pl](mailto:tadeusz.zmyslony@wzz.wroc.pl)
  - b) w sprawach proceduralnych : Ewa Duda tel. 71 718 62 45  
e-mail: [przetargi@wzz.wroc.pl](mailto:przetargi@wzz.wroc.pl)

## **II. Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1) Wykonawca winien zgodnie z art.29 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r ( tj. z dnia 2018.11.28, Dz.U.2018.2221) posiadać certyfikat wydawany dla przedsiębiorców przez Urząd Dozoru Technicznego.

Osoby wykonujące roboty w zakresie klimatyzacji, wentylacji i instalacji chłodniczej winny posiadać:

Certyfikat dla personelu zgodnie z art.20 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (t.j. z dnia 2018.11.28, Dz.U.2018.2221) wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego oraz aktualne uprawnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828).

2) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia oraz Formularz asortymentowo cenowe dla poszczególnych zadań wraz z tabelą PARAMETRY GRANICZNE JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ URZĄDZENIA – załącznik nr 2.1 2.2 do zaproszenia według załączonego wzoru;

3) Wypełniony i podpisany wykaz osób skierowanych do realizacji usługi – załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia

4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu złożenia oferty;

5) Pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów.

## **III. Kryteria oceny ofert dla zadania 1,2:**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty i będą podlegać ocenie.

I.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty	90 %
2.	Przedłużona gwarancja na przedmiot umowy	10%
	Razem	100%

### **„CENA OFERTY”**

Ceny w ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 90 \text{ pkt}$$

2. Przedłużona gwarancja na przedmiot umowy

- 1) gwarancja wymagana 36 miesięcy – 0,00 pkt.
- 2) gwarancja wymagana 37 miesięcy – 1,00 pkt.
- 3) gwarancja wymagana 38 miesięcy – 2,00 pkt.
- 4) gwarancja wymagana 39 miesięcy – 3,00 pkt.
- 5) gwarancja wymagana 40 miesięcy – 4,00 pkt.
- 6) gwarancja wymagana 41 miesięcy – 5,00 pkt.

- 7) gwarancja wymagana 42 miesiące – 6,00 pkt.
- 8) gwarancja wymagana 43 miesiące – 7,00 pkt.
- 9) gwarancja wymagana 44 miesiące – 8,00 pkt.
- 10) gwarancja wymagana 45 miesięcy – 9,00 pkt.
- 11) gwarancja wymagana 46 miesięcy – 10,00 pkt.

**Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w danym zadaniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.**

#### **IV. Warunki składania ofert**

1. Kompleksową ofertę należy złożyć na Formularzu oferty wraz z dokumentami wymaganymi w punkcie II zaproszenia **do dnia 24.05.2021 r do godz. 10.00**

1) drogą elektroniczną na adres e-mail: [przetargi@wzz.wroc.pl](mailto:przetargi@wzz.wroc.pl) lub

2) w siedzibie Zamawiającego, przy ulicy Fabrycznej 15 (53-609 Wrocław) w Sekretariacie (I piętro) w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą zapytania : **Wykonanie robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4,13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/43. Oferta dotyczy zadania nr.....**

Oferty złożone po terminie to jest po godzinie 10.00 w dniu ~~26.04.2021~~ <sup>24.05.</sup> będą zatrzymywane przez Zamawiającego bez otwierania.

O terminie złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej decyduje godzina wpływu na pocztę Zamawiającego- [przetargi@wzz.wroc.pl](mailto:przetargi@wzz.wroc.pl). W przypadku oferty złożonej osobiście, pocztą, za pośrednictwem posłańca decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego (rejestracja w Sekretariacie).

#### **V. Otwarcie ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 24.05.2021 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 15 (53-609 Wrocław) w Dziale Zamówień Publicznych i organizacji żłobków.

#### **VI. Pozostałe informacje**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie wskazanym w zaproszeniu;
- 3) ceny brutto złożonych ofert oraz innych kryterium oceny ofert;

#### **VII. Informacje o wyborze oferty**

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty na adresy email wskazane w Formularzu oferty oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **VIII. Zastrzeżenie**

Przedłożona przez Państwa oferta nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

**Ponadto informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.). Zamówienie jest realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego we Wrocławskim Zespole Żłobków.**

## **IX. KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych**

1.Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Wrocławskiego Zespołu Żłobków, ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław, tel.: 071 718 62 46, e-mail: [zlobki@wzz.wroc.pl](mailto:zlobki@wzz.wroc.pl)

2.Inspektor Ochrony Danych Osobowych dostępny jest pod adresem email: [renata.karpinska@wzz.wroc.pl](mailto:renata.karpinska@wzz.wroc.pl) i telefonicznie: 071 718 62 49

3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania o cenę;

4.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania .

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Wrocławskiego Zespołu Żłobków.

6.Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7.Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>1</sup>
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>2</sup>
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8.Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych,
  - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,
- gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

DYREKTOR

Maria Iwona Bugajska

**Załączniki do zaproszenia do złożenia oferty:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert
2. Formularz asortymentowo cenowy - załącznik nr 2.1, 2.2. do zaproszenia do składania ofert – odpowiednio dla zadania 1,2
3. STWIOR
4. Projekt ( wzór) umowy dla zadania 1,2 wraz z załącznikami - załącznik nr 4.1,4.2 do zaproszenia do składania ofert
5. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 5

Sprawę prowadzi:

Ewa Duda- Główny specjalista , telefon 71 718 62 45 , e-mail [przetargi@wzz.wroc.pl](mailto:przetargi@wzz.wroc.pl)

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. a/a

<sup>1</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

**FORMULARZ OFERTOWY**

dot. **Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4 ,13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/ 43.**

**DANE WYKONAWCY**

Pełna nazwa / Imię i nazwisko	
Numer NIP	
Numer REGON	
<b>Adres</b>	
ulica	
nr domu	
kod	
miejsowość	
powiat	
województwo	
<b>Adres do korespondencji</b>	
ulica	
nr domu	
kod	
miejsowość	
powiat	
województwo	
Telefon	
fax	
e-mail	
<b>Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym</b>	
Imię i nazwisko	
Telefon	
fax	
e-mail	

**1. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA**

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za łączną cenę ofertową oraz na następujących warunkach:

**ZADANIE 1 – Żłobek nr 4**

<b>Łączna cena ofertowa brutto:</b> (cena wynikająca z Formularza asortymentowo cenowego)	.....PLN <i>(słownie brutto:.....)</i>
<b>Przedłużona gwarancja na przedmiot umowy :</b> (zgodnie z kryteriami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty)	.....miesiące/ miesięcy

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**ZADANIE 2 – Żłobek nr 13**

<b>Łączna cena ofertowa brutto:</b> (cena wynikająca z Formularza asortymentowo cenowego)	.....PLN <i>(słownie brutto:.....)</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

**Przedłużona gwarancja na  
przedmiot umowy :**  
(zgodnie z kryteriami określonymi  
w zaproszeniu do złożenia oferty)

.....miesiące/ miesięcy

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia wykonamy:

a) od dnia podpisania umowy do 15.07.2021 r.

4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

5. Przyjmujemy do realizacji wszystkie zapisy zapytania ofertowego oraz warunki zawarte w załączniku nr 4.1, 4.2, do zapytania ofertowego Projektie( wzorze) umowy- dla zadania 1,2 .

6. **Nr rachunku**....., który został zgłoszony do bazy podatników VAT (**tw. „Biała lista”**), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

7. Oświadczamy, że posiadamy Polisę OC na kwotę obejmującą przedmiot umowy i dostarczymy ją na każde wezwanie Zamawiającego.

8. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....

.....  
*data, podpis i pieczęć Wykonawcy*

.....

Nazwa i adres wykonawcy

Formularz asortymentowo cenowy- ZADANIE nr 1 Żłobek nr 4

dot. Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4,13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/ 43.

LP	Żłobek	opis	Adres Żłobka	moc [kW]	ilość szt.	cena jednostkowa brutto [PLN]	Razem kwota brutto [PLN]	PRODUCENT KLIMATYZATORÓW	NAZWA I MODEL KLIMATYZATORA	ROK PRODUKCJI
1	Nr 4	Zgodnie z STWIOR	Żłobek nr 4 ul. Kłodnicka 25 Wrocław , ( pokój intendenta)	2,5	1					
						Wartość brutto ryczałt				xxxxxxxxxx

**PARAMETRY MINIMALNE LUB WYŻSZE JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ URZĄDZENIA**

Nominalna wydajność chłodnicza [kW]	Nominalna wydajność grzewcza [kW]	Maksymalny pobór mocy do chłodzenia [kW]	Maksymalny pobór mocy do grzania [kW]	Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej [dB(A)]	Wykonawca posiada autoryzację na montaż zaproponowanego klimatyzatora
2,5	2,5	2,45	2,45	56	ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO DOSTARCZENIA DOKUMENTU W DNIU PODPISANIA UMOWY
Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *

\* Wykonawca zaznacza czy zaproponowane przez niego urządzenie spełnia parametry techniczne określone przez Zamawiającego oraz czy Wykonawca posiada autoryzację na montaż klimatyzatora

**UWAGA**

**WYKONAWCA MUSI WSKAZAĆ W TABELCE: nazwę, model, producenta, rok produkcji oraz wskazać czy zaproponowany model spełnia parametry graniczne określone przez Zamawiającego i czy posiada autoryzację na montaż.**

Wartość oferty brutto: .....

Słownie wartość oferty brutto: .....

....., dnia .....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
 upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*



.....

Nazwa i adres wykonawcy

**Formularz asortymentowo cenowy- ZADANIE nr 2 Żłobek nr 13**

dot. Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4, 13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/ 43.

LP	Żłobek	opis	Adres Żłobka	moc [kW]	ilość szt.	cena jednostkowa brutto [PLN]	Razem kwota brutto [PLN]	PRODUCENT KLIMATYZATORÓW	NAZWA I MODEL KLIMATYZATORA	ROK PRODUKCJI
1	Nr 13	Zgodnie z STWIOR	Żłobek nr 13 ul. Wieczysta 107 Wrocław ( rozdzielnia posiłków/ parter)	2,5	1					
						<b>Wartość brutto ryczałt</b>				xxxxxxxxxx
										xxxxxxxxxx
										xxxxxxxxxx

**PARAMETRY MINIMALNE LUB WYŻSZE JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ URZĄDZENIA**

Nominalna wydajność chłodnicza [kW]	Nominalna wydajność grzewcza [kW]	Maksymalny pobór mocy do chłodzenia [kW]	Maksymalny pobór mocy do grzania [kW]	Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej [dB(A)]	Wykonawca posiada autoryzację na montaż zaproponowanego klimatyzatora
2,5	2,5	2,45	2,45	56	ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO DOSTARCZENIA DOKUMENTU W DNIU PODPISANIA UMOWY
Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *	Tak/NIE *

\* Wykonawca zaznacza czy zaproponowane przez niego urządzenie spełnia parametry techniczne określone przez Zamawiającego oraz czy Wykonawca posiada autoryzację na montaż klimatyzatora

**UWAGA**

**WYKONAWCA MUSI WSKAZAĆ W TABELCE: nazwę, model, producenta, rok produkcji oraz wskazać czy zaproponowany model spełnia parametry graniczne określone przez Zamawiającego i czy posiada autoryzację na montaż.**

Wartość oferty brutto:.....

Słownie wartość oferty brutto:.....

....., dnia.....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
 upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

## UMOWA Projekt (WZÓR)

W dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:  
**Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu Pl. Nowy Targ 1-8**  
**NIP: 897-13-83-551, REGON: 931934839.**  
Jednostka organizacyjna zawierająca umowę:

**Wrocławski Zespół Żłobków** z siedzibą przy ul. Fabrycznej 15, 53-609 Wrocław, działający na podstawie Uchwały nr IX/174/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.05.2011 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław, działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Zespół Żłobków oraz nadania jej statutu reprezentowanym przez:

**Marię Iwonę Bugajską – Dyrektora**  
przy kontrasygnacie **Małgorzaty Juszkiewicz - Głównej Księgowej**  
NIP 894 30 25 414, REGON 021545051  
Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@wzz.wroc.pl](mailto:sekretariat@wzz.wroc.pl)  
zwany dalej „Zamawiającym”

a:  
Panią / Panem.....imię i nazwisko....., zamieszkałym w .....  
prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą  
w..... (.....), przy ul....., posiadającym  
REGON..... oraz NIP....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) według stanu na dzień..... r.,  
lub

....., z siedzibą w.....(.....) przy  
ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez.....pod nr  
KRS....., posiadającą REGON..... oraz NIP.....,  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/y m dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I ZAKRES ROBÓT

- 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: **dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranym pomieszczeniu – pokój intendenta w Żłobku nr 4 przy ul. Kłodnickiej 25 we Wrocławiu.** Klimatyzator o mocy 2,5 KW w ilości 1 sztuki.
- 2.Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej załącznik do umowy.
- 3.Roboty obejmują wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej, montaż klimatyzatorów typu split inwerter oraz instalacji odprowadzania skroplin w obiektach wskazanych w ust 1 paragrafu.
4. Zakres rzeczowy obejmuje:
  - 1) dostawę , montaż i uruchomienie następujących układów klimatyzacji:
    - a) jednostki wewnętrznej i zewnętrznej – klimatyzatora ściennego w klasie energetycznej , co najmniej A++, z czynnikiem chłodniczym R32;
    - 2) wykonanie połączeń technologicznych rurociągami miedzianymi chłodniczymi o średnicach od ¼” do ½” wraz z izolacją, montaż przewodów odprowadzających skropliny na zewnątrz budynku i wpięcie do istniejących rynien , z rur PP lub PCV lub odprowadzenie na teren zielony;

3) wykonanie podłączenia zasilania elektrycznego klimatyzatorów do tablicy rozdzielczej wskazanej przez Zamawiającego do poszczególnych pomieszczeń, przewody zasilające należy prowadzić w trudnozapalnych korytach pod sufitem;

4) wykonanie próby szczelności instalacji, regulacja, uruchomienie instalacji, wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz przeprowadzenie szkolenia personelu.

5. Podczas wykonywania prac podstawowych występują prace towarzyszące rozumiane jako prace niezbędne do wykonania robót podstawowych. Do robót towarzyszących zaliczamy:

1) zabezpieczenie mienia Żłobka, budynku i administracji, w tym mebli, podłóg i innych elementów w obrębie ciągu komunikacyjnego i pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty i przez które prowadzone będą kable zasilające np. poprzez przykrycie folią;

2) przekłucia przez przegrody;

3) wykonanie uzupełnienia tynków w przypadku ich zniszczenia podczas montażu, bez malowania ścian i sufitów;

4) uszczelnienie przejść przez przegrody;

5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;

6) przygotowanie dokumentacji powykonawczej z naniesieniem zmian na plany/rzuty budynków. Dokumentacja powykonawcza ma być złożona w jedną całość z utworzonym spisem treści i poukładana wg spisu treści.

6. Teren wykonywania robót stanowią pomieszczenia bawialni, sypialni, kuchni, serwerowni, pokoje administracji, pomieszczenia przez które będą prowadzone kable zasilające, ściany budynków, na których zainstalowane będą jednostki zewnętrzne i przewody odprowadzające skropliny, a także teren placów zabaw.

7. Określenia podane w STWiOR stanowiącym załącznik do umowy są zgodne z obowiązującymi normami oraz określają:

1) Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

2) Teren budowy- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

3) Dokumentacja powykonawcza- dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót;

4) Klimatyzator jednostka wewnętrzna- urządzenie mające za zadanie dostarczenie do pomieszczenia powietrza ciepłego lub zimnego według żądanych/zadanych parametrów;

5) Klimatyzator jednostka zewnętrzna – urządzenie mające za zadanie odbiór energii (chłodzenie lub ogrzanie) z jednostki wewnętrznej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową, za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów, ich zgodność z dokumentacją zaproszenia do złożenia oferty, STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego. Sugerowane miejsca lokalizacji jednostek zewnętrznych, klimatyzatorów i miejsc zasilania elektrycznego przedstawia załącznik graficzny do STWiOR. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do uzgodnienia z Inspektorem szczegółów technicznych montażu klimatyzatorów, w tym dokładnej trasy przebiegu instalacji, wpięć, przewierceń, a także sposobu zamocowania klimatyzatorów.

## § 2

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 4 paragrafu będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika obiektu.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości łącznej: .....zł brutto  
Słownie brutto.....
5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Podstawą rozliczenia jest jednostka obmiarowa określona dla poszczególnych rodzajów robót.
7. Jednostką obmiarową dla poszczególnych robót jest: komplet (kpl.) – dla zestawów urządzeń, tj. jednostki zewnętrznej wraz z jednostką wewnętrzną klimatyzatora, podłączeniem elektrycznym, wykonaniem wszelkich instalacji i innych robót towarzyszących.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w umowie obowiązuje w całym okresie jej trwania i nie będzie podlegało zmianie.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy  
Nr ....., który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić
12. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Na fakturze Wykonawca wymieni:
- 1) **Podatnika** , Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897 13 83 551,
  - 2) **Odbiorcę** , Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław
15. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 1 i 14 Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem odbioru.

### § 3

#### PODWYKONAWCY- Dotyczy/Nie dotyczy\*

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): .....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
- 4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
- a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., jest niedopuszczalne.
  - b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem podwykonawcy , w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
  - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany
  - d) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  - e) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z

dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

#### 4.2. Płatności:

- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy za roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz odpowiednich dokumentów wskazanych w § 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy Pzp).
- f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
  - odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### 4.3. Kary umowne:

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

- a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 1 ust. 1,
  - z tytułu nieprzedłożenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 ust. 3 odpowiedniego zadania
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- b) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4.4. Zlecenie części prac podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)\*.

4.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

4.6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

4.7. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

*\*pozostawić do rozstrzygnięcia*

#### § 4

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy do 15.07.2021 r.

#### § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania jest: Pan Tadeusz Zmysłony telefon 071 718 62 73, tadeusz.zmyslony@wzz.wroc.pl
2. W sprawach organizacyjnych w imieniu Wykonawcy uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i .....telefon ...../fax.....mail.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w w/w załączniku do umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 6

### ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, OSÓB I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

1. Wykonawca zabezpieczy i odpowiednio oznakuje teren budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywających w budynkach oraz na terenie żłobka osób. Roboty będą wykonywane na czynnych obiektach. Roboty winny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz PPOŻ. Pracownicy wykonujący roboty winni posiadać aktualne badania lekarskie, przeszkolenie z zakresu BHP oraz odpowiednie kwalifikacje/świadectwa dopuszczające do wykonywania prac związanych z montażem klimatyzatorów i wykonaniem zasilania elektrycznego. Wymagania zostały określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
2. Ochrona środowiska  
Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wszelkie powstałe podczas robót budowlanych odpady należy wywieźć na składowisko odpadów lub zutylizować stosownie do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. t.j. 2019, poz. 701
3. Zaplecze dla Wykonawcy.  
Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy własnym kosztem i staraniem. Zamawiający na każdym z obiektów wskaże Wykonawcy miejsce poboru mediów koniecznych do zrealizowania zadań i udostępni nieodpłatnie korzystanie z mediów.

#### § 7

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY SPRZĘT DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

#### 1. Wymagania ogólne:

- 1) zastosowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, jednego producenta i dobrane zgodnie z wytycznymi określonymi w STWiOR, wyprodukowane w drugim półroczu 2020 roku lub 2021 roku o parametrach technicznych, co najmniej takich, jak opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik do umowy lub wyższych;
- 2) zastosowane materiały muszą być nowe i zgodne z wymaganiami określonymi w STWiOR;
- 3) atesty PZH, deklaracje właściwości użytkowych i inne Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej;

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać spis treści i być pogrupowana na miejsca montażu w obiekcie;

- 4) wszelkie zastosowane urządzenia i materiały winny posiadać aktualną dokumentację, tj. atesty higieniczne, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające, że wskazane urządzenia mogą być stosowane w budynkach użyteczności publicznej w ZL II;
- 5) zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje zarówno dostawę, montaż, jak również podłączenie sterowania klimatyzatorów i przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

## 2. Rodzaj materiałów

- 1) urządzenia klimatyzacyjne typu Splitt inwerter – jednostka wewnętrzna z kompatybilną jednostką zewnętrzną
- 2) przewody elektryczne - napięcie znamionowe 450/750 V, dopuszczalna temp. pracy od -40 do +70 °C, rodzaj izolacji polwinil, materiał miedź, rodzaj żyły jednodrutowa.
- 3) czynnik chłodniczy – R32

3. Szczegółowe wymagania (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) opisane w STWiOR stanowiącej załącznik do umowy.

4. Podczas wykonywania robót Wykonawca stosuje sprzęt odpowiedni dla danego rodzaju robót. Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego, dopuszczonego do eksploatacji i atestowanego. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że sprzęt jest niesprawny lub uszkodzony, nie zostanie on dopuszczony do robót.

5. Środki transportowe Wykonawca dobierze odpowiednio do rodzaju przewożonego materiału i urządzeń. Transport jednostek zewnętrznych, wewnętrznych oraz orurowania i wszelkich niezbędnych materiałów służących do wykonania instalacji klimatyzacji winien odbywać się w fabrycznych opakowaniach i w sposób zabezpieczający przed ich uszkodzeniem.

58

## SPOSÓB REALIZACJI

1. Montaż urządzeń klimatyzacji i przewodów Wykonawca musi wykonać na przygotowanych podłożach jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych). Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń, obowiązującymi przepisami dotyczącymi Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.

2. Klimatyzatory Wykonawca zamontuje zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń, z odprowadzeniem skroplin do istniejących rynien, znajdujących się na zewnętrznych ścianach budynku lub w inny sposób, po wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Przewody powinny być prowadzone po ścianie w budynkach, bezpośrednio pod sufitem, w korytkach. Odprowadzenie skroplin prowadzi po ścianach zewnętrznych budynku, możliwie jak najwyżej i uzgodnić przebieg trasy z inspektorem nadzoru.

Należy zwrócić szczególną uwagę, żeby nie uszkodzić elewacji budynku.

3. Celem oceny jakości i poprawności wykonywanych robót Zamawiający sprawdzi:

- a) stan kompletności klimatyzatorów, tj. czy wyroby są fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane oraz odpowiednio oznakowane,
- b) stan techniczny, tj. oględziny wizualne, pozwalające określić, czy dostarczone urządzenia i materiały są kompletne oraz czy występują uszkodzenia mechaniczne.

4. Wykonawca wykona:

- rozruch, regulację i pomiar wydajności klimatyzatorów – wyniki winny zostać wpisane do protokołów.
- pomiary elektryczne, w tym rezystancji izolacji i ochronne wraz z ciągłością przewodu ochronnego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie wyłącznika różnicowo-prądowego.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z pomiarów w 2 egzemplarzach.

4. Typ klimatyzatorów musi być dostarczony zgodnie z opisem w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót o parametrach co najmniej zaproponowanych przez Zamawiającego lub wyższych. Klimatyzatory powinny posiadać dokumenty, tj. Dokumentację Techniczno-Ruchową, karty gwarancyjne, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa wyrobu.

5. Wszelkie przewody (rurociągi) winny posiadać świadectwa wyrobu.

Instalację należy poddać próbie szczelności w sposób i na zasadach określonych przez producenta w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. Po wykonaniu próby szczelności, instalację należy napełnić czynnikiem chłodniczym.

6. Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia należy poddać badaniom stanu izolacji, a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.



## § 9

### ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: minimum jednej osoby na podstawie umowy o pracę *do wykonywania prac fizycznych lub ich nadzorowania przy realizowaniu przedmiotu umowy* jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 917)- zgodnie z oświadczeniem w Formularzu oferty.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii zanonimizowanych umów o pracę i kopii aneksów. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

## § 10

### ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu. Roboty ulegające zakryciu wymagają uprzedniego zgłoszenia odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru celem ich odbioru.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru częściowego Zamawiający nie dokona odbioru końcowego robót.
3. Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) zakończenie wszystkich robót montażowych przy instalacji,
  - 2) przeprowadzenie wszystkich badań i prób z wynikiem pozytywnym,
  - 3) przeszkolenie uprzednio wyznaczonego przez Zamawiającego personelu,
  - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zawierającej m.in. wymagane Dokumentacje Techniczno-Ruchowe, protokoły, atesty, mapkę poglądową z naniesionymi instalacjami i urządzeniami,
  - 5) przekazaniu przedstawicielowi Zamawiającego podpisanych protokołów z przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób na poszczególnych obiektach.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót, Zamawiający w terminie trzech dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę wyznacza termin odbioru końcowego i pisemnie informuje Wykonawcę o terminie odbioru.
5. Odbiór robót nastąpi w momencie podpisania przez strony, tj. wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego, kierownika Żłobka oraz Przedstawicieli Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## § 11

### PRZEPISY ZWIĄZNE Z REALIZACJĄ ZADANIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z dnia 2019.06.07, Dz.U.2019.1065)
2. Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. z dnia 2020.11.23, Dz.U.2020.2065)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Nr 89 z 2003 r. poz. 828 ) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci
4. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. z dnia 2020.05.04, Dz.U.2020.797)
5. PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

6.PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000-- Wymagania  
7.PN-EN 12599:2013-04 Wentylacja budynków -- Procedury badań i metody pomiarowe stosowane podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną mu zgłoszone do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych w ust. 11.

Okres gwarancyjny na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi .....\*  
miesiące.

*\*zgodnie ze złożoną ofertą*

2. Okres gwarancji liczony jest każdego obiektu osobno od daty odbioru końcowego potwierdzonej w protokole lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów wraz z częściami zamiennymi i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu robót z udziałem obu stron. Zalecenia z corocznych przeglądów w okresie gwarancyjnym Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.

4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonej protokolarnie.

8. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty jej wykrycia. Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczaniem odbioru) poprzedzoną mailem do Wykonawcy oraz zawierać wykaz wykrytych wad, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę informacji w formie mailowej i dodatkowo pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad.

9. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Wykonawcy przy spisywaniu protokołu upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, w jaki powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad.

10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które ponosi odpowiedzialność (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 5% za każdy dzień zwłoki,
- 2) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- 3) każdorazowego braku nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi 500,00 zł brutto. Wszystkie roboty na budowie muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych,
- 4) niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9, w wysokości 400,00 zł (brutto) za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 4 umowy.

2. Maksymalna suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 4 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią przesłanki formalno prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
- 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z umową oraz niezgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

2. W przypadkach wymienionych powyżej Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych powyżej lub w terminie 10 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

## § 15

### ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dopuszczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

2) zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

- a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
- e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;

3) zmian osobowych w przypadku:

zmiany lub konieczności powołania nowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do zamówienia realizacji publicznego załącznik nr 4 do niniejszej umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty;

a) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

## § 16

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

2. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

### ZAŁĄCZNIKI

*Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:*

1. Oferta Wykonawcy
2. Formularz cenowy Wykonawcy
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
5. Wzór protokołu odbioru

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Wrocław, dnia ..... r.

**WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU ROBÓT**

**Dotyczy: Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w ..... Wrocławskiego Zespołu Żłobków we Wrocławiu**

Obiekt i jego lokalizacja:

Numer umowy: ..... z dnia ..... r.

Rodzaj wykonywanych robót:

.....  
.....  
.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego: .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy: .....
3. Kierownik Żłobka nr .....: .....

Dokonała odbioru robót.

Komisja postanowiła odebrać/nie odebrać roboty/robót.

Jakość robót: .....

Wady: .....

.....  
.....

zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia .....

Podpisy wraz z datą:

1. ....
2. ....
3. ....

## UMOWA Projekt (WZÓR)

W dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:  
**Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu Pl. Nowy Targ 1-8**  
**NIP: 897-13-83-551, REGON: 931934839.**

Jednostka organizacyjna zawierająca umowę:

**Wrocławski Zespół Żłobków** z siedzibą przy ul. Fabrycznej 15, 53-609 Wrocław, działający na podstawie Uchwały nr IX/174/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19.05.2011 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław, działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Wrocławski Zespół Żłobków oraz nadania jej statutu

reprezentowanym przez:

**Marię Iwonę Bugajską – Dyrektora**

przy kontrasygnacie **Małgorzaty Juszkiewicz - Głównej Księgowej**

NIP 894 30 25 414, REGON 021545051

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@wzz.wroc.pl](mailto:sekretariat@wzz.wroc.pl)

zwany dalej „Zamawiającym”

a:

Panią / Panem.....imię i nazwisko....., zamieszkałym w .....  
prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą  
w..... (.....), przy ul....., posiadającym  
REGON..... oraz NIP....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) według stanu na dzień..... r.,  
lub

....., z siedzibą w.....(.....) przy  
ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez.....pod nr  
KRS....., posiadającą REGON..... oraz NIP.....,  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I ZAKRES ROBÓT

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: **dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranym pomieszczeniu – rozdzielnia posiłków prater w Żłobku nr 13 przy**

**ul. Wiczystej 107 we Wrocławiu.** Klimatyzator o mocy 2,5 KW w ilości 1 sztuki.

2.Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i

Odbioru Robót stanowiącej załącznik do umowy.

3.Roboty obejmują wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej, montaż klimatyzatorów typu split inwerter oraz instalacji odprowadzania skroplin w obiektach wskazanych w ust 1 paragrafu.

4. Zakres rzeczowy obejmuje:

1) dostawę , montaż i uruchomienie następujących układów klimatyzacji:

a) jednostki wewnętrznej i zewnętrznej – klimatyzatora ściennego w klasie energetycznej , co najmniej A++, z czynnikiem chłodniczym R32;

2) wykonanie połączeń technologicznych rurociągami miedzianymi chłodniczymi o średnicach od ¼” do ½” wraz z izolacją, montaż przewodów odprowadzających skropliny na zewnątrz budynku i wpięcie do istniejących rynien , z rur PP lub PCV lub odprowadzenie na teren zielony;

3) wykonanie podłączenia zasilania elektrycznego klimatyzatorów do tablicy rozdzielczej wskazanej przez Zamawiającego do poszczególnych pomieszczeń, przewody zasilające należy prowadzić w trudnozapalnych korytach pod sufitem;

4) wykonanie próby szczelności instalacji, regulacja, uruchomienie instalacji, wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz przeprowadzenie szkolenia personelu.

5. Podczas wykonywania prac podstawowych występują prace towarzyszące rozumiane jako prace niezbędne do wykonania robót podstawowych. Do robót towarzyszących zaliczamy:

1) zabezpieczenie mienia Żłobka, budynku i administracji, w tym mebli, podłóg i innych elementów w obrębie ciągu komunikacyjnego i pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty i przez które prowadzone będą kable zasilające np. poprzez przykrycie folią;

2) przekłucia przez przegrody;

3) wykonanie uzupełnienia tynków w przypadku ich zniszczenia podczas montażu, bez malowania ścian i sufitów;

4) uszczelnienie przejść przez przegrody;

5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;

6) przygotowanie dokumentacji powykonawczej z naniesieniem zmian na plany/rzuty budynków. Dokumentacja powykonawcza ma być złożona w jedną całość z utworzonym spisem treści i poukładana wg spisu treści.

6. Teren wykonywania robót stanowią pomieszczenia bawialni, sypialni, kuchni, serwerowni, pokoje administracji, pomieszczenia przez które będą prowadzone kable zasilające, ściany budynków, na których zainstalowane będą jednostki zewnętrzne i przewody odprowadzające skropliny, a także teren placów zabaw.

7. Określenia podane w STWiOR stanowiącym załącznik do umowy są zgodne z obowiązującymi normami oraz określają:

1) Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

2) Teren budowy- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

3) Dokumentacja powykonawcza- dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w toku wykonywania robót;

4) Klimatyzator jednostka wewnętrzna- urządzenie mające za zadanie dostarczenie do pomieszczenia powietrza ciepłego lub zimnego według żądanych/zadanych parametrów;

5) Klimatyzator jednostka zewnętrzna – urządzenie mające za zadanie odbiór energii (chłodzenie lub ogrzanie) z jednostki wewnętrznej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową, za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów, ich zgodność z dokumentacją zaproszenia do złożenia oferty, STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego. Sugerowane miejsca lokalizacji jednostek zewnętrznych, klimatyzatorów i miejsc zasilania elektrycznego przedstawia załącznik graficzny do STWiOR. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do uzgodnienia z Inspektorem szczegółów technicznych montażu klimatyzatorów, w tym dokładnej trasy przebiegu instalacji, wpięć, przewierceń, a także sposobu zamocowania klimatyzatorów.

## § 2

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust 4 paragrafu będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika obiektu.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości łącznej: .....zł brutto  
Słownie brutto.....
5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Podstawą rozliczenia jest jednostka obmiarowa określona dla poszczególnych rodzajów robót.
7. Jednostką obmiarową dla poszczególnych robót jest: komplet (kpl.) – dla zestawów urządzeń, tj. jednostki zewnętrznej wraz z jednostką wewnętrzną klimatyzatora, podłączeniem elektrycznym, wykonaniem wszelkich instalacji i innych robót towarzyszących.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w umowie obowiązuje w całym okresie jej trwania i nie będzie podlegało zmianie.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić
12. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Na fakturze Wykonawca **wymieni:**
- 3) **Podatnika** , Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897 13 83 551,
- 4) **Odbiorcę** , Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław
15. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 1 i 14 Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem odbioru.

### § 3

#### PODWYKONAWCY- Dotyczy/Nie dotyczy\*

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): .....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
- 4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
- f) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., jest niedopuszczalne.
- g) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem podwykonawcy , w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- h) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany
- i) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- j) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie



umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

#### 4.2. Płatności:

- i) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy za roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz odpowiednich dokumentów wskazanych w § 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- j) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- k) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- l) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- m) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy Pzp).
- n) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
  - odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- o) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- p) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### 4.3. Kary umowne:

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

- c) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 1 ust. 1,
  - z tytułu nieprzedłożenia w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 ust. 3 odpowiedniego zadania
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- d) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**4.4.** Zlecenie części prac podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(com)\*.

**4.5.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

**4.6.** Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

**4.7.** Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

*\*pozostawić do rozstrzygnięcia*

#### § 4

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy do 15.07.2021 r.

#### § 5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania jest: Pan Tadeusz Zmysłony telefon 071 718 62 73, tadeusz.zmyslony@wzz.wroc.pl
2. W sprawach organizacyjnych w imieniu Wykonawcy uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/i .....telefon ...../fax.....mail.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w w/w załączniku do umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Wykonawcy Zamawiającego z winy

#### § 6

### ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY, OSÓB I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

1. Wykonawca zabezpieczy i odpowiednio oznakuje teren budowy, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywających w budynkach oraz na terenie żłobka osób. Roboty będą wykonywane na czynnych obiektach. Roboty winny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz PPOŻ. Pracownicy wykonujący roboty winni posiadać aktualne badania lekarskie, przeszkolenie z zakresu BHP oraz odpowiednie kwalifikacje/świadectwa dopuszczające do wykonywania prac związanych z montażem klimatyzatorów i wykonaniem zasilania elektrycznego. Wymagania zostały określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
2. Ochrona środowiska  
Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wszelkie powstałe podczas robót budowlanych odpady należy wywieźć na składowisko odpadów lub zutylizować stosownie do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. t.j. 2019, poz. 701
3. Zaplecze dla Wykonawcy.  
Wykonawca zorganizuje zaplecza budowy własnym kosztem i staraniem. Zamawiający na każdym z obiektów wskaże Wykonawcy miejsce poboru mediów koniecznych do zrealizowania zadań i udostępni nieodpłatnie korzystanie z mediów.

#### § 7

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY SPRZĘT DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

#### 1. Wymagania ogólne:

- 1) zastosowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, jednego producenta i dobrane zgodnie z wytycznymi określonymi w STWiOR, wyprodukowane w drugim półroczu 2020 roku lub 2021 roku o parametrach technicznych, co najmniej takich, jak opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik do umowy lub wyższych;
- 2) zastosowane materiały muszą być nowe i zgodne z wymaganiami określonymi w STWiOR;
- 3) atesty PZH, deklaracje właściwości użytkowych i inne Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej;

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać spis treści i być pogrupowana na miejsca montażu w obiekcie;

- 4) wszelkie zastosowane urządzenia i materiały winny posiadać aktualną dokumentację, tj. atesty higieniczne, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające, że wskazane urządzenia mogą być stosowane w budynkach użyteczności publicznej w ZL II;
  - 5) zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje zarówno dostawę, montaż, jak również podłączenie sterowania klimatyzatorów i przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.
2. Rodzaj materiałów
- 4) urządzenia klimatyzacyjne typu Splitt inwerter – jednostka wewnętrzna z kompatybilną jednostką zewnętrzną
  - 5) przewody elektryczne - napięcie znamionowe 450/750 V, dopuszczalna temp. pracy od -40 do +70 °C, rodzaj izolacji polwinil, materiał miedź, rodzaj żyły jednodrutowa.
  - 6) czynnik chłodniczy – R32
3. Szczegółowe wymagania (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) opisane w STWiOR stanowiącej załącznik do umowy.
4. Podczas wykonywania robót Wykonawca stosuje sprzęt odpowiedni dla danego rodzaju robót. Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego, dopuszczonego do eksploatacji i atestowanego. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że sprzęt jest niesprawny lub uszkodzony, nie zostanie on dopuszczony do robót.
5. Środki transportowe Wykonawca dobierze odpowiednio do rodzaju przewożonego materiału i urządzeń. Transport jednostek zewnętrznych, wewnętrznych oraz orurowania i wszelkich niezbędnych materiałów służących do wykonania instalacji klimatyzacji winien odbywać się w fabrycznych opakowaniach i w sposób zabezpieczający przed ich uszkodzeniem.

## §8

### SPOSÓB REALIZACJI

1. Montaż urządzeń klimatyzacji i przewodów Wykonawca musi wykonać na przygotowanych podłożach jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych). Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń, obowiązującymi przepisami dotyczącymi Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zaleceniami producentów urządzeń i materiałów.
2. Klimatyzatory Wykonawca zamontuje zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń, z odprowadzeniem skroplin do istniejących rynien, znajdujących się na zewnętrznych ścianach budynku lub w inny sposób, po wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Przewody powinny być prowadzone po ścianie w budynkach, bezpośrednio pod sufitem, w korytkach. Odprowadzenie skroplin prowadzi po ścianach zewnętrznych budynku, możliwie jak najwyżej i uzgodnić przebieg trasy z inspektorem nadzoru. Należy zwrócić szczególną uwagę, żeby nie uszkodzić elewacji budynku.
3. Celem oceny jakości i poprawności wykonywanych robót Zamawiający sprawdzi:
  - a) stan kompletności klimatyzatorów, tj. czy wyroby są fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane oraz odpowiednio oznakowane,
  - b) stan techniczny, tj. oględziny wizualne, pozwalające określić, czy dostarczone urządzenia i materiały są kompletne oraz czy występują uszkodzenia mechaniczne.
4. Wykonawca wykona:
  - rozruch, regulację i pomiar wydajności klimatyzatorów – wyniki winny zostać wpisane do protokołów.
  - pomiary elektryczne, w tym rezystancji izolacji i ochronne wraz z ciągłością przewodu ochronnego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie wyłącznika różnicowo-prądowego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z pomiarów w 2 egzemplarzach.
4. Typ klimatyzatorów musi być dostarczony zgodnie z opisem w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót o parametrach co najmniej zaproponowanych przez Zamawiającego lub wyższych. Klimatyzatory powinny posiadać dokumenty, tj. Dokumentację Techniczno-Ruchową, karty gwarancyjne, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa wyrobu.
5. Wszelkie przewody (rurociągi) winny posiadać świadectwa wyrobu. Instalację należy poddać próbie szczelności w sposób i na zasadach określonych przez producenta w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. Po wykonaniu próby szczelności, instalację należy napełnić czynnikiem chłodniczym.
6. Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia należy poddać badaniom stanu izolacji, a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

## § 9

### ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: minimum jednej osoby na podstawie umowy o pracę *do wykonywania prac fizycznych lub ich nadzorowania przy realizowaniu przedmiotu umowy* jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 917)- zgodnie z oświadczeniem w Formularzu oferty.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii zanomizowanych umów o pracę i kopii aneksów. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

## § 10

### ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu. Roboty ulegające zakryciu wymagają uprzedniego zgłoszenia odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru celem ich odbioru.

2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru częściowego Zamawiający nie dokona odbioru końcowego robót.

3. Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- 6) zakończenie wszystkich robót montażowych przy instalacji,
- 7) przeprowadzenie wszystkich badań i prób z wynikiem pozytywnym,
- 8) przeszkolenie uprzednio wyznaczonego przez Zamawiającego personelu,
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej zawierającej m.in. wymagane Dokumentacje Techniczno-Ruchowe, protokoły, atesty, mapkę poglądową z naniesionymi instalacjami i urządzeniami,
- 10) przekazaniu przedstawicielowi Zamawiającego podpisanych protokołów z przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób na poszczególnych obiektach.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót, Zamawiający w terminie trzech dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę wyznacza termin odbioru końcowego i pisemnie informuje Wykonawcę o terminie odbioru.

5. Odbiór robót nastąpi w momencie podpisania przez strony, tj. wyznaczonych Przedstawicieli Zamawiającego, kierownika Żłobka oraz Przedstawicieli Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## § 11

### PRZEPISY ZWIĄZNE Z REALIZACJĄ ZADANIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z dnia 2019.06.07, Dz.U.2019.1065)

2. Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. z dnia 2020.11.23, Dz.U.2020.2065)

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. U. Nr 89 z 2003 r. poz. 828 ) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci

4. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. z dnia 2020.05.04, Dz.U.2020.797)

5. PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

6. PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000-- Wymagania

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną mu zgłoszone do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych w ust. 11.

Okres gwarancyjny na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi .....\*  
miesiące.

*\*zgodnie ze złożoną ofertą*

2. Okres gwarancji liczony jest każdego obiektu osobno od daty odbioru końcowego potwierdzonej w protokole lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów wraz z częściami zamiennymi i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu robót z udziałem obu stron. Zalecenia z corocznych przeglądów w okresie gwarancyjnym Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.

4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określią zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonej protokolarnie.

8. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty jej wykrycia. Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczaniem odbioru) poprzedzoną mailem do Wykonawcy oraz zawierać wykaz wykrytych wad, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę informacji w formie mailowej i dodatkowo pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad.

9. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Wykonawcy przy spisywaniu protokołu upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, w jaki powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad.

10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które ponosi odpowiedzialność (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 5% za każdy dzień zwłoki,

- 2) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi gwarancji, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- 3) każdorazowego braku nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi 500,00 zł brutto. Wszystkie roboty na budowie muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych,
- 4) niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9, w wysokości 400,00 zł (brutto) za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 4 umowy.
2. Maksymalna suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
- 1) wystąpią przesłanki formalno prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z umową oraz niezgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych powyżej Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych powyżej lub w terminie 10 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

#### **§ 15 ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dopuszczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
    - 2) zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
      - f) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
      - g) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
      - h) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
      - i) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
      - j) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
    - 3) zmian osobowych w przypadku:
      - zmiiany lub konieczności powołania nowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do zamówienia realizacji publicznego załącznik nr 4 do niniejszej umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty;
      - a) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał

techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

## § 16

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

2. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

### ZAŁĄCZNIKI

*Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:*

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Formularz cenowy Wykonawcy*
3. *Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót*
4. *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*
5. *Wzór protokołu odbioru*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Wrocław, dnia ..... r.

**WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU ROBÓT**

**Dotyczy: Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w ..... Wrocławskiego Zespołu Żłobków we Wrocławiu**

Obiekt i jego lokalizacja:

Numer umowy: ..... z dnia ..... r.

Rodzaj wykonywanych robót:

.....  
.....  
.....

Komisja w składzie:

- 4. Przedstawiciel Zamawiającego: .....
- 5. Przedstawiciel Wykonawcy: .....
- 6. Kierownik Żłobka nr .....: .....

Dokonała odbioru robót.

Komisja postanowiła odebrać/nie odebrać roboty/robót.

Jakość robót: .....

Wady: .....

.....  
.....

zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia .....

Podpisy wraz z datą:

- 1.....
- 2.....
- 3. ....



**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA dla zadania 1,2**

dot. Wykonania robót budowlanych obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji oraz instalacji odprowadzania skroplin w wybranych pomieszczeniach w Żłobkach nr 4,13 Wrocławskiego Zespołu Żłobków z podziałem na 2 zadania. Znak postępowania: ZP/WZZ/2021/ 43.

L.p.	Osoba, rodzaj uprawnień	Imię i nazwisko	Wykształcenie /tytuł zawodowy / Nr dyplomu /tytuł zawodowy potwierdzającego kwalifikacje zawodowe/świadectwo/ certyfikat / praktykę zawodową
1.	2.	3.	4.
1	Min 2 osoby ( jedna dla E i jedna dla D) o uprawnieniach - Grupa I E1, D1, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń dotyczących instalacji i sieci energetycznych o napięciu do 1 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej. <b>Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia dla 1 osoby stanowiska eksploatacji ze stanowiskiem dozoru pomimo posiadania wymaganych kwalifikacji D i E.</b>	.....  .....  .....	.....  .....  .....
2	Min 1 osobę z Certyfikatem dla personelu zgodnie z art.20 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (t.j. z dnia 2018.11.28, Dz.U.2018.2221) wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego oraz aktualne uprawnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828). <b>Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień Grupa I E1, D1, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń dotyczących instalacji i sieci energetycznych o napięciu do 1 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej z certyfikatem dla pracownika.</b>	.....  .....	.....  .....  .....

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zaproszeniu osoba biorąca udział w wykonywaniu prac fizycznych lub ich nadzorowaniu przy realizacji umowy będzie zatrudniona na umowę o pracę. .

.....,dnia.....

.....  
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

