

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Kontrole okresowe.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9 - Usługi kontroli technicznej

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) zwanej dalej Prawem Budowlanym polegających na:

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) oraz art. 62 ust.1 pkt.3 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem obiektów na placach zabaw
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (separatory tłuszczu, separatory skrobi i separatory substancji ropopochodnych oraz przepompownie ścieków), zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. b) Prawa Budowlanego;
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno – wywiewnymi wentylacji mechanicznej, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. c) Prawa Budowlanego.
- 4) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.2 Prawa Budowlanego (z wyłączeniem pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w budynku przy ul. Sygnałowej 23 we Wrocławiu).

oraz sporządzenie z wykonanych czynności protokołów oraz załączenie ich do właściwej Książki obiektu budowlanego wraz z dokonaniem wpisu zgodnego z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (DZ.U.2003.120.1134), w dniu przekazania protokołu Zamawiającemu. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonania wpisów dotyczących przeprowadzonej przez nich kontroli.

2. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności :

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia z dnia 28 sierpnia 2019 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2019.1830 z dnia 2019.09.25);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10);

II. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI:

1. Wszelkie działania wykonywane na terenie obiektu należy każdorazowo uzgadniać z osobami wymienionymi w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe.
2. Zamawiający załącza do dokumentacji wzory protokołów.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI I ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawarto w załącznikach:

- 1) **Załącznik nr 1** – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) **Załącznik nr 2** – Charakterystyka obiektów;
- 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2021r;

V. DOKUMENTACJA – PROTOKOŁY

1. Wszystkie protokoły wykonawca sporządzi w formie papierowej w jednym egzemplarzu oraz przygotuje i dostarczy kopie elektroniczne na płycie CD lub DVD (format .pdf) pogrupowane w katalogach obiektami lub na odrębnych płytach dla każdego obiektu. **Przez pojęcie kopia elektroniczna rozumie się skan prawidłowo sporządzonego i podpisanego dokumentu w rozdzielczości min. 300dpi w formacie pdf.**
2. Dla każdego obiektu z kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w:
 - a. punkcie 1 ust.1 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla budynku i dla placu zabaw.
 - b. punkcie 1 ust.2 wykonawca sporządzi jeden protokół
 - c. punkcie 1 ust.3 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla instalacji gazowej i dla przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno-wywiewnymi wentylacji mechanicznej.
 - d. punkcie 1 ust.4 wykonawca sporządzi jeden protokół dla instalacji elektrycznej.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli należy dołączyć do protokołu dokumentację fotograficzną wraz z opisem, w tym miejsca występowania nieprawidłowości.
4. Zamawiający załącza wzory protokołów (Załączniki nr 4-9).
W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego wzoru, dokument należy uzgodnić (pisemny podpis) z Przedstawicielem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego .
5. Wykonanie poszczególnych kontroli należy zrealizować w terminach określonych w załączonym harmonogramie (załącznik nr 3).
6. Zamiar wykonania kontroli należy uprzednio zgłosić telefonicznie lub w formie elektronicznej Kierownikowi danego żłobka lub osobie upoważnionej w terminie minimum 3 dni roboczych przed podjęciem działań. Dane kontaktowe zawiera Załącznik nr 1.
7. Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy dane kontaktowe firm/osób wykonujących na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
8. Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy do wglądu protokoły kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych grawitacyjnych sporządzane na podstawie odrębnej umowy.
9. Wszelkie czynności należy wykonywać między godzinami 8.00 a 15.00 od poniedziałku do piątku. Realizacja w innym terminie jest możliwa po uzgodnieniu z kierownictwem danego żłobka.
10. Obowiązkiem osoby przeprowadzającej kontrolę w wybranym zakresie będzie dokonanie wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących przeprowadzonej przez nią kontroli zgodnych z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10).
Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia do dokonywania wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych dotyczących przeprowadzonych kontroli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do czynności kontrolnych w wybranym zakresie,
11. Książki Obiektów Budowlanych znajdują się w budynku Administracji Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy ul. Fabrycznej 15 we Wrocławiu.
12. **Po przeprowadzonej kontroli należy przekazać Kierownikowi danego żłobka lub osobie upoważnionej Informacje o przeprowadzonej kontroli z zaznaczeniem jej zakresu (Załącznik nr10).**

13. Protokoły z każdego obiektu oraz rodzaju przeglądu okresowego należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (w jednym egzemplarzu papierowym i w formie elektronicznej –format pdf jak w pkt.1) w terminie do **10** dni roboczych od daty dokonania czynności kontrolnych.
14. W przypadku zamieszczenia w protokole kontroli zaleceń konserwacyjnych i remontowych, należy określić zakres ilościowo-rzeczowy wymaganych robót naprawczych oraz miejsce uszkodzenia/uszkodzeń w sposób umożliwiający jednoznaczną lokalizację wraz z dokumentacją fotograficzną.

VI. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE

1. Wykonawca winien dysponować lub przedstawić imienne oświadczenie, iż będzie dysponować minimum 1 osobą wskazaną z imienia i nazwiska, która będzie przeprowadzać kontrole tj. wykonywać przedmiot zamówienia z ważnymi uprawnieniami:
 - 1.1 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 1.2 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 1.3 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).
 - 1.4 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.4 - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).
2. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczona kopie aktualnych uprawnień osób przeprowadzających kontrole i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. W przypadku upływu terminu ważności uprawnień do

przeprowadzania czynności bądź zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przed dniem przeprowadzenia kontroli Wykonawca załączy aktualne na dzień kontroli, poświadczony dokumenty do protokołu kontroli.

VII . POZOSTAŁE USTALENIA

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane usługi do końca roku kalendarzowego, w którym wypada termin przeprowadzenia kolejnej kontroli.
2. Wykonawca jeśli uzna, iż jest to niezbędne, może dokonać wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonywana usługa oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonania usługi i prawidłowej wyceny jej wartości.
3. W okresie objętym umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej planowanych kontroli. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nie wykorzystania ilości planowanych w niniejszej specyfikacji usług.
4. Zamawiający ma prawo zmienić wartość kwoty umownej o kwotę mniejszą niż 10% wartości kwoty umownej określonej pierwotnie w umowie w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmieni się zasób obiektów zamawiającego lub obiekty zostaną wyłączone z eksploatacji (nastąpi zmiana ilości wymaganych kontroli). W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający wartość zamówienia przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie (formularz cenowy).
5. W cenę usługi Wykonawca winien ująć koszty dojazdu oraz zabezpieczenie na własny koszt niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych.
6. Wykonawca zagwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych określonych w wykazie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy.
7. Po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca wystawi fakturę za usługę (obiekt i rodzaj kontroli), zgodną z ceną zawartą w złożonej ofercie wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie wspólnej faktury za kilka rodzajów kontroli dotyczących jednego obiektu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikiem/ami.
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz k.c.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z wyżej wymienionego zakresu prac osobom trzecim.
11. Wykonawca winien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminów kontroli określonych w załączniku nr 3 w przypadku przewidywanego wyłączenia obiektu z eksploatacji na czas remontu bądź przebudowy. W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający załącznik nr 3 w niezbędnym zakresie.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Roczne kontrole przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych grawitacyjnych realizowane są w odrębnej umowie.
2. Zamawiający zawarł odrębną umowę na obsługę i konserwację urządzeń i instalacji kotłowni.
3. Zamawiający zawarł odrębną umowę na usługę czyszczenia separatorów tłuszczów i separatorów skrobi i separatorów ropopochodnych.
4. Zamawiający zawarł odrębną umowę na usługę przeglądów serwisowych i konserwacji systemów klimatyzacji i wentylacji oraz instalacji mroźniczej i chłodniczej w żłobku nr 15 przy ul. Łukowej 37 we Wrocławiu i Żłobku nr16 przy ul. Sygnałowej 23.
Dokumentacja techniczna urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej znajduje się w siedzibie Zamawiającego.

5. Kontrole rezystancji instalacji elektrycznych są realizowane w przeglądach rocznych ze względu na kwalifikację obiektów żłobków do kategorii ZL II.

Załączniki :

- 1) **Załącznik nr 1** – wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) **Załącznik nr 2** – charakterystyka obiektów;
- 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2021r;
- 4) **Załącznik nr 4** – wzór protokołu badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu;
- 5) **Załącznik nr 5** – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego;
- 6) **Załącznik nr 6** – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw;
- 7) **Załącznik nr 7** – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
- 8) **Załącznik nr 8** – wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej;
- 9) **Załącznik nr 9** – wzór protokołu z okresowej kontroli instalacji i urządzeń sanitarnych służących ochronie środowiska;
- 10) **Załącznik nr 10** Informacja o przeprowadzonej kontroli;

Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe

L.p.	Nazwa / adres	Imię i nazwisko / adres e-mail / telefon
1	Żłobek nr 1 ul. Lwowska 20, Wrocław	Pani Iwona Szczepaniak, e-mail: zlobek1@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 01
2	Żłobek nr 2 ul. Zemska 33, Wrocław	Pani Anna Grabowska-Gnych, e-mail: zlobek2@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 02
3	Żłobek nr 3 ul. Białowieska 37, Wrocław	Pani Irena Wójcikowska, e-mail: zlobek3@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 03
4	Żłobek nr 4 ul. Kłodnicka 25, Wrocław	Pani Beata Wawer-Świątek, e-mail: zlobek4@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 04
5	Żłobek nr 5 ul. Dokerska 5, Wrocław	Pani Danuta Owczarek, e-mail: zlobek5@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 05
6	Żłobek nr 6 ul. Krowia 1, Wrocław	Pani Marta Staszewska, e-mail: zlobek6@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 06
7	Żłobek nr 7 ul. Drukarska 9, Wrocław	Pani Beata Bronkowska, e-mail: zlobek7@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 07
8	Żłobek nr 8 ul. Sądowa 6, Wrocław	Pani Anna Kamińska e-mail: zlobek8@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 08
9	Żłobek nr 9 ul. Wrońskiego 13d, Wrocław	Pani Kamila Stańko, e-mail: zlobek9@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 09
10	Żłobek nr 10 ul. H. Brodatego 17, Wrocław	Pani Żaneta Józek, e-mail: zlobek10@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 10
11	Żłobek nr 11 ul. Hubska 39, Wrocław	Pani Joanna Tarnowska, e-mail: zlobek11@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 11
12	Żłobek nr 12 ul. Jugosłowiańska 85a, Wrocław	Pani Beata Paliwoda e-mail: zlobek12@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 12
13	Żłobek nr 13 ul. Wieczysta 107, Wrocław	Pani Wanda Kopeć, e-mail: zlobek13@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 13
14	Żłobek nr 14 ul. Mulicka 4c, Wrocław	Pani Elżbieta Straś, e-mail: zlobek14@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 14
15	Żłobek nr 15 ul. Łukowa 37, Wrocław	Pani Mirosława Lizak, e-mail: zlobek15@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 15
16	Żłobek nr 16 z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Sygnałowa 23, Wrocław	Pani Eliza Werykowska, e-mail: zlobek16@wzz.wroc.pl, telefon: 71 71 862 16
17	Filia Żłobka nr 5 ul. K. i M. Barskich 45	Pani Ewa Banaś, e-mail: ewa.banas@wzz.wroc.pl, telefon 71 71 862 20
18	Budynek administracyjny ul. Fabryczna 15, Wrocław	Pan Zbigniew Lemke, telefon: 71 71 862 71 e-mail: zbigniew.lemke@wzz.wroc.pl, Pan Zygmunt Krawiec, telefon: 71 71 862 72 e-mail: zygmunt.krawiec@wzz.wroc.pl, Pan Tadeusz Zmysłony, tel. 71 71 862 73 e-mail: Tadeusz.zmyslony@wzz.wroc.pl,

Charakterystyka obiektów

L.p.	Budynek	Parametry budynku		
		Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
1	Żłobek nr 1 - Lwowska 20, Wrocław	541,00	1400,90	4223,00
2	Żłobek nr 2 - Zemska 33, Wrocław	782,78	939,42	4886,19
3	Żłobek nr 3 - Białowieska 27, Wrocław	669,00	608,00	5030,00
4	Żłobek nr 4 - Kłodnicka 25, Wrocław	730,00	1073,00	4727,00
5	Żłobek nr 5 - Dokerska 5, Wrocław	615,20	1073,60	4726,70
6	Żłobek nr 6 - Krowia 1, Wrocław	710,00	620,00	2847,00
7	Żłobek nr 7 - Drukarska 9, Wrocław	725,35	856,00	4924,28
8	Żłobek nr 8 - Sądowa 6, Wrocław	730,00	1420,80	4630,00
9	Żłobek nr 9 - Wrońskiego 13d, Wrocław	672,00	501,00	2445,00
10	Żłobek nr 10 - Brodatego 17, Wrocław	662,40	1192,00	4985,00
11	Żłobek nr 11 - Hubska 39, Wrocław	725,35	856,00	4945,92
12	Żłobek nr 12 - Jugosłowiańska 83a, Wrocław	601,00	1326,60	5391,40
13	Żłobek nr 13 - Wieczysta 107, Wrocław	592,30	1022,47	4703,02
14	Żłobek nr 14 - Mulicka 4c, Wrocław	1351,41	1768,20	8776,08
15	Żłobek nr 15 - Łukowa 37, Wrocław	2256,00	1725,75	8320,00
16	Żłobek nr 16 z filią Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Sygnałowa 23, Wrocław	3061,12	2.640,23	15 530,78
17	Administracja - Fabryczna 15, Wrocław	416,25	539,50	1950,00
18	Filia Żłobka nr 5 ul. K. i M. Barskich 45, Wrocław (lokal we wspólnocie mieszkaniowej)	-----	251,52	958,30

złącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia

Harmonogram i zakres kontroli

Lp.	Nazwa i adres obiektu	1		2		3		4		5		
		zakres	termin	zakres	termin	zakres	termin	1) Inst. Gazowa	2) przewozy z ciągiem wymuszonym	instalacja elektryczna		
		Roczna kontrola wg Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a (dla l.p. 15 i 16 - w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 3)		Roczna kontrola - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska wg Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. b (dla l.p. 15 i 16 - w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 3)		Roczna kontrola - sprawdzenie stanu technicznego: 1) instalacji gazowych 2) przewodów kominiowych, spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominiowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawlewno-wymiewnymi wentylacji mechanicznej wg Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c (dla l.p. 15 i 16 - w związku z art. 62 ust. 1 pkt. 3)		Roczna kontrola - badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu bezpieczeństwa i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wg Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 2				
1	Żłobek nr 1 ul. Lwowska 20	budynek i plac zabaw	06.2021	ST1	10.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021		
2	Żłobek nr 2 ul. Zemska 33	budynek i plac zabaw	05.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
3	Żłobek nr 3 ul. Białowieska 27	budynek i plac zabaw	05.2021	ST2	10.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
4	Żłobek nr 4 ul. Kłodnicka 25	budynek i plac zabaw	05.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
5	Żłobek nr 5 ul. Dokerska 5	budynek i plac zabaw	05.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
6	Żłobek nr 6 ul. Krowia 1	budynek i plac zabaw	10.2021	ST1, PŚ1	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021		
7	Żłobek nr 7 ul. Drukarska 9	budynek i plac zabaw	06.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021		
8	Żłobek nr 8 ul. Sądowa 6	budynek i plac zabaw	09.2021	ST1	10.2021	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021		
9	Żłobek nr 9 ul. Wrońskiego 13d	budynek i plac zabaw	09.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021		
10	Żłobek nr 10 ul. Brodatego 17	budynek i plac zabaw	09.2021	ST1, PŚ2	10.2021	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021	09.2021		
11	Żłobek nr 11 ul. Hubska 39	budynek i plac zabaw	06.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021		
12	Żłobek nr 12 ul. Jugosłowiańska 85a	budynek i plac zabaw	10.2021	ST1, PŚ1	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021		
13	Żłobek nr 13 ul. Wieczysta 107	budynek i plac zabaw	06.2021	ST1	10.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021	06.2021		
14	Żłobek nr 14 ul. Mulicka 4c	budynek i plac zabaw	10.2021	ST1, SR1	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021		
15	Żłobek nr 15 ul. Łukowa 37 (obiekt wielkopowierzchniowy powierzenia zabudowy >2000m2)	kontrola 1	05.2021	ST2	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
		kontrola 2	10.2021	ST2	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	nie dotyczy		
16	Żłobek nr 16 ul. Sygnatowa 23 (obiekt wielkopowierzchniowy powierzenia zabudowy >2000m2)	kontrola 1	05.2021	ST1, SS1	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021	05.2021		
		kontrola 2	10.2021	ST1, SS1	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	nie dotyczy		
17	Budynki administracji ul. Fabryczna 15	budynki	10.2021	nie dotyczy	nie dotyczy	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021		
18	Filia Żłobka nr 5 ul. K. i M. Barskich 45	lokal	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	05.2021		

Legenda

STx - separator tuzszu x=ilość

SSx - separator skrobi x=ilość

SRx - separator ropo pochodnych x=ilość

PŚx - przepompownia ścieków x=ilość

Logo Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.

Adres Wykonawcy

Tel. wykonawcy

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU ELEKTRYCZNEGO NR / / /2019

zawiera:

- | | | |
|---|------------------------|-------|
| - Protokół badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń, | data kolejnego badania | |
| - Protokół badania skuteczności samoczynnego wyłączenia, | data kolejnego badania | |
| - Protokół badania wyłączników różnicowoprądowych, | data kolejnego badania | |

1. Użytkownik obiektu:

Wrocławski Zespół Żłobków
ul. Fabryczna 15
Wrocław

2. Miejsce wykonania pomiarów:

Żłobek nr

ul.

3. Warunki pomiarów:

a. data wykonania pomiarów:

b. rodzaj pomiarów:

nowa instalacja, okresowe,
po remoncie, po modernizacji ¹⁾

4. Uwagi i zalecenia

Uwagi i zalecenia na końcu każdego protokołu z poszczególnych badań

5. Pomiary wykonali:

Imię i nazwisko oraz nr świadectwa kwalifikacyjnego

PROTOKÓŁ BADANIA REZYSTANCJI IZOLACJI OBWODÓW I URZĄDZEŃ

NR: / / /20

1. Użytkownik obiektu:	ul. Wrocław
2. Miejsce wykonania pomiarów:	Żłobek nr ul.
3. Rodzaj instalacji:	układ sieciowy: napięcie odniesienia: Napięcie probiercze:
4. Przyrządy pomiarowe:	

Tabela wyników pomiarów										
Lp.	Nr rys/ symbol	Rodzaj badanego urządzenia/obwodu	L1-L2 MΩ	L1-L3 MΩ	L2-L3 MΩ	L1- PE/PEN MΩ	L2- PE/PEN MΩ	L3- PE/PEN MΩ	N-PE MΩ	Rez. Wymagana MΩ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tablica TO										
1		obwód 1-faz								
2		obwód 1-faz								
3		obwód								
4		obwód								
5		obwodu								

Szkic rozmieszczenia badanych urządzeń i obwodów przedstawiono na załącznikach – rysunkach lub zastosowano symbole zgodne z dokumentacją identyfikujące obiekty jednoznacznie.

Uwagi:

Orzeczenie: Izolacja badanych urządzeń i obwodów elektrycznych spełnia wymagania przepisów ochrony Przeciwporażeniowej i pożarowej (PN-HD 60364-6:2008 Instalacje w obiektach budowlanych, sprawdzenie odbiorcze) Ciągłość żył przewodów ochronnych jest zachowana.

Pomiary przeprowadzili:

Imię i nazwisko oraz nr świadectwa kwalifikacyjnego

PROTOKÓŁ BADANIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

NR: 11/12/20

1. Użytkownik obiektu:	ul. Wrocław
2. Miejsce wykonania pomiarów:	Żłobek nr ul
3. Rodzaj instalacji:	układ sieciowy: napięcie odniesienia:
4. Przyrządy pomiarowe:	

TABELA WYNIKÓW POMIARÓW								
L.p	nr rys/ symbol	Nazwa urządzenia	U	Z	I _{bn}	I _a	I _{zw}	Ochrona skuteczna
			V	Ω	A	A	A	Tak\Nie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
GRUPA								
BAWIALNIA								
1	-	Gniazdo 1-faz nr 1						
2	-	Gniazdo 1-faz nr 2						
3	-	Gniazdo 1-faz nr 3						

U-napięcie fazowe sieci

Z-zmierzona impedancja pętli zwarcia.

I_a- prąd zapewniający samoczynne wyłączenie

I_{bn}-prąd znamionowy urządzenia zabezpieczającego wyłączającego

I_{zw}- maksymalny prąd zwarcia

Uwagi: BRAK

Orzeczenie: Skuteczność badanego środka ochrony jest zachowana

Pomiary przeprowadzili:

Imię i nazwisko oraz nr świadectwa kwalifikacyjnego

PROTOKÓŁ BADANIA WYŁĄCZNIKÓW RÓŻNICOWOPRĄDOWYCH

NR: / +/ ./20

1. Użytkownik obiektu:	ul. Wrocław
2. Miejsce wykonania pomiarów:	Żłobek nr ul.
3. Rodzaj instalacji:	układ sieciowy: napięcie odniesienia:
4. Przyrządy pomiarowe:	

TABELA WYNIKÓW POMIARÓW

l.p.	Nr rysunku/ symbol	Typ zabezpiecz.	Nazwa urządzenia lub obwodu	Test	In	IΔn	Iw	Iwb	Tw	Twb	Tz	Ud	Skuteczna
				Tak/Nie	A	mA	mA	mA	ms	ms	ms	V	Tak/Nie
TABLICA GŁÓWNA													
		P304	Obwody dźwigi 1										
		P304	Obwody dźwigi 2										
		P312	Obwody 1-FAZ										
		P312	Obwody domofon										
		P312	Obwody CD										
		P312	Obwody CCTV										
		P312	Obwody SSWIN										
		P312	Obwód brama										
		P312	Obwód ośw awaryjne										
		P312	Obwód ośw zewnętrzne										

In - prąd znamionowy wyłącznika

IΔn – znamionowy prąd różnicowy

Iw - pomierzony prąd różnicowy,

Iwb - pomierzony prąd różnicowy uwzględniający błąd pomiarowy przyrządu wg wzoru:

$$Iwb = Iw + (Iw * Xb)/100 \quad Xb - \text{błąd pomiarowy przyrządu } \pm 10\%.$$

Tw - pomierzony czas zadziałania

Twb - pomierzony czas zadziałania uwzględniający błąd przyrządu.

Tz - największy dopuszczalny czas zadziałania.

Ud - spodziewane napięcie dotykowe w trakcie zwarcia

Ogólny wynik badania:

Orzeczenie: Skuteczność badanego środka ochrony jest zachowana

PROTOKÓŁ KOŃCOWY BADAŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

NR: / / /20

1. Użytkownik obiektu:	ul. Wrocław
2. Miejsce wykonania pomiarów:	Żłobek nr ul.
3. Badania wykonano w terminie:	

Lp.	Czynności	Wymagania	Ocena DODATNIA/ UJEMNA
1	2	3	6
1	Sprawdzenie prawidłowości ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.	PN-HD 60364-4-41 PN-IEC 60364-4-47	
2	Sprawdzenie prawidłowości ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi.	PN-IEC 60364-4-42 PN-IEC 60364-4-482	
3	Sprawdzenie prawidłowości doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych.	PN-IEC 60364-4-43 PN-IEC 60364-4-473 PN-IEC 60364-5-51 PN-IEC 60364-5-53 PN-IEC 60364-5-537	
4	Sprawdzenie prawidłowości umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających.	PN-IEC 60364-4-46 PN-IEC 60364-4-51	
5	Sprawdzenie prawidłowości doboru urządzeń i środków ochrony od wpływów zewnętrznych.	PN-IEC 60364-03 PN-IEC 60364-4-51 PN-IEC 60364-7	I
6	Sprawdzenie prawidłowości oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych	PN-HD 60364-5-54 PN-HD 308 S2:2007	
7	Sprawdzenie prawidłowego i wymaganego umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych podobnych informacji.	PN-IEC 60364-5-51 PN-89/E-05028 PN-78/E-01245 PN-87/E-01200 PN-87/E-02001 PN-90/E-05023	
8	Sprawdzenie prawidłowego i kompletnego oznaczenia obwodów bezpieczników, łączników, zacisków itp.	PN-IEC 60364-5-51	
9	Sprawdzenie poprawności połączeń przewodów	PN-86/E-06291 PN-75/E-06300 PN-82/E-06290 PN-IEC 60364-5-52	
10	Sprawdzenie dostępu do urządzeń umożliwiającego ich wygodną obsługę i konserwację.	PN-93/E-05009/51 PN-91/E-05009/03	
11	Pomiar rezystancji izolacji elektrycznej	PN-HD 60364-6-61.3.3	I
12	Sprawdzenie ochrony za pomocą SELV i PELV lub separacji elektrycznej	PN-HD 60364-6-61.3.4	---
13	Pomiar rezystancji ścian i podłóg	PN-HD 60364-6-61.3.5	
14	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania	PN-HD 60364-4-41 411.3.2 PN-HD 60364-6-61.3.6.2	
15	Pomiar rezystancji uziomu	PN-HD 60364-6-61.3.6.2	?
16	Sprawdzenie biegunowości	PN-HD 60364-6-61.3.8	I
17	Sprawdzenie kolejności faz	PN-HD 60364-6-61.3.9	I

Lp.	Czynności	Wymagania	Ocena
			DODATNIA/ UJEMNA
1	2	3	6
18	Sprawdzenie wytrzymałości elektrycznej	PN-88/E-04300-2.12	
19	Sprawdzenie ochrony przed spadkiem lub zanikiem napięcia	PN-HD 60364-6-61.3.11	

Ogólny wynik badania :

ORZECZENIE:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, prób i badań stwierdzamy, że instalacja elektryczna w obiekcie **spełnia** wymagania ustawy Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne oraz jest zgodna z przepisami ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej i tym samym **nadaje się do eksploatacji**.

Pomiary przeprowadzili:

Imię i nazwisko oraz nr świadectwa kwalifikacyjnego

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
(tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....
.....

Adres:

Właściciel lub zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

.....
.....
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

 stalowa murowana drewniana żelbetowa

 inna:

Wyposażenie

- przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne
 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie
 instalacja gazowa
 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

Powierzchnia zabudowy

..... m²

Wysokość
Ilość kondygnacji

..... m

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
- z dnia przeprowadzonej przez:
-
-
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
-

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			

1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			

6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			

Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków

1.			
2.			
3.			

Inne elementy, urządzenia, instalacje

1.			
2.			
3.			

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p>	
<p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji sanitarnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>innych przewodów kominowych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.

(Dane adresowe wykonawcy umowy – pieczętka)

PROTOKÓŁ KONTROLI nr _/_/_2021**z okresowej/rocznej/ kontroli stanu technicznego, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego**

(Podstawa opracowania: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust. 1, pkt 1 - Prawo budowlane)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych,			
Data kontroli	<i>dd-mm-rrrr</i>	Data następnej kontroli	<i>rok</i>
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB		Data ważności uprawnień	<i>dd-mm-rrrr</i>
Telefon kontaktowy			
I. Informacje ogólne o obiekcie: mała architektura - PLAC ZABAW			
Nazwa i funkcja:	PLAC ZABAW		
Właściciel:	Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15 54-413 Wrocław		
Adres przeglądu:	Żłobek nr __ ul. _____ Wrocław		
Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów użytych do budowy:	<i>Otoczenie placu zabaw: teren trawiasty Ogrodzenie zewnętrzne dla całego kompleksu wykonane z siatki systemowej Urządzenia składają się z elementów drewnianych, stalowych oraz PCV</i>		



(zdjęcie placu zabaw widok ogólny)

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Lp.	Nazwa elementu obiektu budowlanego Numer ewidencyjny	Opis elementu Zdjęcia uszkodzeń	Stan techniczny (stopień zużycia %) opis uszkodzeń	Kwalifikacja zadań remontowych Opis proponowanych napraw	Uwagi
a	b	c	d	e	f
1. Urządzenia zabawowe					
1.1					
1.2					
2. Nawierzchnia					
2.1	Nawierzchnia trawiasta				
2.2	Nawierzchnia bezpieczna				
2.3					
3. Ogrodzenie					
3.1					
3.2					
4. Inne (ławki, kosze na śmieci itp.)					
4.1					

Wynik kontroli:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzam, że aktualny stan malej architektury, wartość użytkowa i jej estetyka budzi / nie budzi zastrzeżeń/nia*. Aktualnie poszczególne elementy obiektu wykazują uszkodzenia mogące narażać użytkowników na niebezpieczeństwo i bezpieczeństwa całości. Ze względów bezpieczeństwa poszczególne urządzenia zostały wyłączone z eksploatacji do czasu naprawy.*

Wnioski :

.....

Sprawność techniczną i wartość użytkową, jego estetyka i otoczenie oceniam jako

Kontrolę prowadził:

*Imię i nazwisko
rodzaj uprawnień zawodowych
Nr ewid. członka izby zawodowej
Data ważności zaświadczenia*

podstawa przyjętej klasyfikacji i oceny kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu
(wzorzec z opracowania : " Zasady ustalania zużycia technicznego budynków")

Klasyfikacja stanu technicznego elementu lub całości budynku	Procentowe zużycie elementu lub obiektu	Podstawowe kryterium oceny
DOBRY	0-15 %	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń,. Cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy.
ZADAWALAJĄCY	16-30 %	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach uzupełnieniach, konserwacji itp.
ŚREDNI	31-45 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
ZŁY	46 - 60 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki .Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny , względnie wymiana.
AWARYJNY	ponad 61 %	Element należy wymienić lub zdemontować

KAT.	KWALIFIKACJA ZADAŃ REMONTOWYCH POD KĄTEM ICH WAŻNOŚCI I PILNOŚCI WYKONANIA
I	Zadania, które mają wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego
II	Zadania remontowe, które są do wykonania w związku z zagrożeniem mienia
III	Zadania związane z estetyką obiektu

_____, dnia _____

PROTOKÓŁ Nr _____**okresowej kontroli instalacji gazowej i urządzeń gazowych****Podstawa prawna:**

- 1) art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.)
 2) PN-M-34507 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa. 2002P.

W normie podano wymagania i procedury wykonywania okresowej kontroli stanu technicznego sprawności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych.

1. Adres przeprowadzanej kontroli: _____
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Właściciel (zarządca) budynku: _____
(nazwa)

3. Osoba odpowiedzialna za obsługę: _____
(imię i nazwisko)

4. Przeprowadzający kontrolę: _____
(imię i nazwisko, data wydania i nr uprawnień budowlanych lub świadectwa kwalifikacyjnego „D”)

4.1. Przeprowadzający kontrolę oświadcza, iż przed jej rozpoczęciem zapoznał się:

- 1) z protokołami z poprzedniej kontroli instalacji gazowej,
 2) z protokołami odbioru wykonanych robót remontowych przy instalacji gazowej, w okresie od poprzedniej kontroli,

4.2. Zakres nie wykonanych robót remontowych, zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**USTALENIA:**

					Termin usunięcia nieprawidłowości
5. Pomieszczenie kurka głównego					
5.1. Szafka lub wnęka ścienna					
drożność otworów wentylacyjnych	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
stan mocowania	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
stan powłoki antykorozyjnej	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
zamknięcie	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
inne nieprawidłowości					
5.2. W piwnicy					
dostępność pomieszczenia	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
zamknięcie pomieszczenia	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła	
wymiary pomieszczenia	<input type="checkbox"/>	prawidłowe	<input type="checkbox"/>	nieprawidłowe	
drzwi pełne otwierane na zewnątrz	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
inne urządzenia lub przedmioty	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
elektryczna instalacja oświetleniowa wykonana zgodnie z przepisami	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
otwierane okno o prawidłowych wymiarach	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
prawidłowo wykonany przewód wywiewny	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
inne nieprawidłowości					
6. Złącze izolujące	<input type="checkbox"/>	sprawne	<input type="checkbox"/>	niesprawne	
- na podstawie pomiarów wykonanych przez przeprowadzającego kontrolę	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
- na podstawie protokołu sporządzonego przez	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
7. Przepust instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku					
przenikanie paliwa gazowego	<input type="checkbox"/>	brak	<input type="checkbox"/>	jest ¹	

¹ wezwać pogotowie gazowe i powiadomić właściciela lub zarządcę budynku.

					Termin usunięcia nieprawidłowości
8. Rury i kształtki					
8.1. Stan ścianek	<input type="checkbox"/>	dobry	<input type="checkbox"/>	zły ²	
8.2. Mocowanie	<input type="checkbox"/>	prawidłowe	<input type="checkbox"/>	nieprawidłowe ³	
8.3. Stan powłoki antykorozyjnej	<input type="checkbox"/>	dobry	<input type="checkbox"/>	zły ⁴	
8.4. Miejsca skrzyżowań przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami – wykonane:	<input type="checkbox"/>	prawidłowo	<input type="checkbox"/>	nieprawidłowo ⁵	
8.5. Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem					
schemat przewodów gazowych umieszczonych w brudach pod tynkiem	<input type="checkbox"/>	jest	<input type="checkbox"/>	nie ma ⁶	
8.6. Szczelność rur i kształtek	<input type="checkbox"/>	szczelne	<input type="checkbox"/>	nieszczelne ⁷	
8.7. Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych	<input type="checkbox"/>	szczelne	<input type="checkbox"/>	nieszczelne ⁸	
9. Urządzenia gazowe w pomieszczeniach budynku (kuchnia, pralnia, inne)					
9.1. (pomieszczenie, nazwa i typ urządzenia)⁹					
szczelność	<input type="checkbox"/>	szczelne	<input type="checkbox"/>	nieszczelne ¹⁰	
działanie	<input type="checkbox"/>	prawidłowe	<input type="checkbox"/>	nieprawidłowe ¹¹	
dostępność	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła ¹²	
9.2. (pomieszczenie, nazwa i typ urządzenia)⁹					
szczelność	<input type="checkbox"/>	szczelne	<input type="checkbox"/>	nieszczelne ¹⁰	
działanie	<input type="checkbox"/>	prawidłowe	<input type="checkbox"/>	nieprawidłowe ¹¹	
dostępność	<input type="checkbox"/>	dobra	<input type="checkbox"/>	zła ¹²	
9.3. etc.					
10. Wyniki kontroli okresowej					
10.1. Stan technicznej sprawności instalacji gazowej	<input type="checkbox"/>	dobry	<input type="checkbox"/>	zły ¹³	
Instalacja gazowa:					
wymaga przeprowadzenia remontu	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
została zamknięta:					
w całości	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
w części	<input type="checkbox"/>	tak	<input type="checkbox"/>	nie	
10.2. Rozmiary zużycia lub uszkodzenia elementów instalacji gazowej					
10.3. Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania					

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności zatrucie gazem, pożar lub katastrofę budowlaną. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

(data i podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.

Podpisy

Przeprowadzający kontrolę

Właściciel (zarządca) budynku

² Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

³ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

⁴ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

⁵ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

⁶ Wykonać schemat w terminie _____

⁷ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu, podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności

⁸ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu, podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności

⁹ Należy wymienić wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się w kuchni, pralni i innych pomieszczeniach Żłobka

¹⁰ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu, podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności

¹¹ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

¹² Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

¹³ Lokalizacja

PROTOKÓŁ Nr _____					
okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej					
Podstawa prawna		- art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (DZ. U.2013.1409 ze zm.) - PN – EN 15239 : 2010 P - Wentylacja budynków. Charakterystyka energetyczna budynków. Wytyczne dotyczące inspekcji systemów wentylacji.			
Nazwa nieruchomości					
Nazwa właściciela budynku					
Adres					
Telefon kontaktowy					
Data kontroli				Data kolejnej kontroli	
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołem z poprzedniej kontroli okresowej					
Zakres nie wykonanych robót remontowych, zalecanych w protokole z poprzedniej kontroli okresowej					
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ					
Imię i nazwisko					
Rodzaj uprawnień do wykonania kontroli					
Telefon kontaktowy				e - mail	
USTALENIA WSTĘPNE					
powierzchnie/kubatury obsługiwane przez wentylacje					
rysunki techniczne lub schematy systemu wentylacji mechanicznej					
dokumenty dotyczące konserwacji systemów nawiewnych, w tym czyszczenia i wymiany filtrów oraz czyszczenia wymienników ciepła					
Rok	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wentylowana (m ²)	Kubatura wentylowana (m ³)	Godziny działania	Całkowita liczba central wentylacyjnych
Całkowity strumień objętości powietrza świeżego			Wymagana wymiana powietrza		
INSPEKCJA WZROKOWA					
Ogólny stan i brak uszkodzeń sieci przewodów					
szczelność powietrzna, związana ze stanem połączeń (stan taśmy klejącej, mastyksu, fug itd.)					
jakość izolacji przewodów: rodzaj izolacji, jakość powierzchni izolacji, prawidłowość montażu izolacji na połączeniach przewodów, szczelność izolacji, obniżenie jakości, ewentualne zawilgocenie izolacji					
zanieczyszczenia i łatwość dostępu do poszczególnych powierzchni w celu konserwacji i czyszczenia					
Centrala wentylacyjna lub wentylator					
łatwość dostępu do urządzenia oraz swobodę ruchu podczas regulacji, konserwacji i czyszczenia					
Wloty/wyloty powietrza w pomieszczeniach					
liczba i wymiary zamontowanych wlotów/wylotów powietrza, z uwzględnieniem wymaganego strumienia objętości powietrza					
w przypadku wentylacji wywiewnej - wolna powierzchnia					

wlotów powietrza umieszczonych w oknach, ścianach, dachu lub suficie	
wytwarzanie hałasu wskutek nieszczelności, nadmiernej prędkości powietrza lub czynników aerodynamicznych w sieci przewodów	
występowanie przeciągu w pomieszczeniu po włączeniu systemu	
w przypadku zamontowania systemów do sterowania według potrzeb: prawidłowość ustawienia oraz stan zdolności do działania	
Ocena skuteczności działania wentylacji (na podstawie pomiaru strumienia) – zał. nr	
ZALECENIA	
Komentarz na temat stwierdzonych usterek	
Zalecenia dla właściciela dotyczące proponowanych zmian i usprawnień	
Końcowy komentarz na temat działania systemu	
Załączniki	Protokół z pomiaru strumienia powietrza
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.	
<hr style="width: 30%; margin: auto;"/> (czytelny podpis osoby dokonującej kontroli)	

PROTOKÓŁ z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska			
Podstawa prawna	Art.62 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) urządzeń służących ochronie środowiska,			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB			
Telefon kontaktowy		e - mail	
INFORMACJE OGÓLNE O BUDOWLI, URZĄDZENIU			
Rodzaj budowli, urządzenia			
Adres budowli			
Fotografia urządzeń, obiektu (widok ogólny)			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		e - mail
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> PE <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:			
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska			
Data kontroli	Nie wykonane roboty remontowe		
z protokołem „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska			
Data kontroli	Nie wykonane roboty remontowe		
DOKUMENTACJA BUDOWLI, URZĄDZENIA			
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza)			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
jest kompletna		niekompletna	
		<input type="checkbox"/>	
		brak	
DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA			
(np.: dokumentacja odbioru, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budowli i urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
jest kompletna		niekompletna	
		<input type="checkbox"/>	
		brak	

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
jest prowadzona	niekompletna	brak	
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO			
Elementy urządzenia	Opis stanu technicznego elementu	Klasyfikacja stanu techn.	Nr fotografii
<p>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			
<p>W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać</p> <p>_____</p>			
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p>			
_____	_____		
(data)	(podpis)		
<p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____.</p>			
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA			
WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW *			
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementy posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)			
fot. nr 1		fot. nr 2	
<p>Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)</p>			

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

_____ (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Informacja o przeprowadzonej kontroli

W dniu na terenie żłobka nr przy ul. przeprowadzono czynności kontrolne na podstawie umowy nr z dnia w zakresie:

(zaznaczyć wykonane)

- Kontrola budynku
- Kontrola placu zabaw
- Kontrola instalacji ochrony środowiska
- Kontrola instalacji gazowej
- Kontrola wentylacji mechanicznej
- Kontrola instalacji elektrycznej
- Kontrola instalacji piorunochronnej
- Kontrola urządzeń transportu bliskiego

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Informacja o przeprowadzonej kontroli

W dniu na terenie żłobka nr przy ul. przeprowadzono czynności kontrolne na podstawie umowy nr z dnia w zakresie:

(zaznaczyć wykonane)

- Kontrola budynku
- Kontrola placu zabaw
- Kontrola instalacji ochrony środowiska
- Kontrola instalacji gazowej
- Kontrola wentylacji mechanicznej
- Kontrola instalacji elektrycznej
- Kontrola instalacji piorunochronnej
- Kontrola urządzeń transportu bliskiego

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający