



Wrocław, dnia 25.02.2011 r.

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

zwane w dalszej części „Zaproszeniem”
(Przekazane do potencjalnych Wykonawców
Udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.blp.wzz.wroc.pl>) – link :
<http://blp.wzz.wroc.pl/?app=zamowienia>
Zakładka po lewej stronie ZAPYTANIA OFERTOWE)

Nr sprawy WZZ.DZP.241.6.1.2021.M.D.

Dot. Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZZ/2021/6, z podziałem na dwa zadania.

**Zadanie 1 – żłobki od 1 do 15 z filią żłobka nr 5 i budynek administracyjny,
Zadanie 2 – żłobek nr 16.**

UWAGA DOTYCZY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ŻŁOBKA NR 16 PRZY UL. SYGNAŁOWEJ 23



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) zwanej dalej Prawem Budowlanym polegających na:

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas

- użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) oraz art. 62 ust.1 pkt.3 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem obiektów na placach zabaw
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (separatory tłuszczu, separatory skrobi i separatory substancji ropopochodnych oraz przepompownie ścieków), zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. b) Prawa Budowlanego;
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno – wywiewnymi wentylacji mechanicznej, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. c) Prawa Budowlanego.
 - 4) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.2 Prawa Budowlanego (z wyłączeniem pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w budynku przy ul. Sygnałowej 23 we Wrocławiu).

oraz sporządzenie z wykonanych czynności protokołów oraz załączenie ich do właściwej Książki obiektu budowlanego wraz z dokonaniem wpisu zgodnego z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (DZ.U.2003.120.1134), w dniu przekazania protokołu Zamawiającemu. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonania wpisów dotyczących przeprowadzonej przez nich kontroli.

2. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności :
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia z dnia 28 sierpnia 2019 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2019.1830 z dnia 2019.09.25);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10);

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1.Opis przedmiotu zamówienia –załącznik nr 5 do Zaproszenia został umieszczony w osobnym pliku w przedmiotowym postępowaniu wraz z następującymi załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia – charakterystyka obiektów;
- 3) Załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2019r;
- 4) Załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia – wzór protokołu badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu;
- 5) Załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego;
- 6) Załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw;
- 7) Załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
- 8) Załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej;
- 9) Załącznik nr 9 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli instalacji i urządzeń sanitarnych służących ochronie środowiska;
- 10)Załącznik nr10 do opisu przedmiotu zamówienia Informacja o przeprowadzonej kontroli;

II. Termin realizacji:

Od dnia podpisania umowy do 19.11.2021 r.

III. Warunek udziału w postępowaniu:

Wykonawca wykaże dysponowanie osobami skierowanymi do realizacji min 1 osobą wskazaną z imienia i nazwiska, która będzie przeprowadzać kontrole tj. wykonywać przedmiot zamówienia z ważnymi uprawnieniami:

3.1 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do Zaproszenia) w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

3.2 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do Zaproszenia) w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

3.3 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do Zaproszenia) w punkcie 1 ust. 3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828).

3.4 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu (załącznik nr 5 do Zaproszenia) zamówienia w punkcie 1 ust. 4 i ust.5 - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828).

IV. Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 4.1. Wypełniony i podpisany „Formularz oferty” - załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 4.2. Wypełniony i podpisany „Formularz cenowy” - załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 4.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów.
- 4.4. Wykaz osób - załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, w celu potwierdzenia warunków o których mowa w punkcie 3 i 4 wezwie Wykonawcę którego ofertę oceniono jako najkorzystniejszą do złożenia oświadczeń i dokumentów, o ile Wykonawca nie załączył ich wraz z ofertą.

V. Kryteria oceny ofert dla zadania 1 i 2:

Kryteria oceny i ich waga.

5.1 90% oferowana cena, tj.

Całkowita cena brutto za całość przedmiotu zamówienia

Waga: 90 %, gdzie 1 % = 1 pkt

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:

$$(C_{\min} : C_n) \times 90$$

gdzie: C_{\min} - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

C_n - cena ogółem brutto ocenianej oferty

5.2 10% klauzule społeczne „skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby zatrudnionej u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, na co najmniej 0,5 etatu.

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą akceptowane samozatrudnienie.

Przy czym osoby te powinny same świadczyć pracę na rzecz Zamawiającego – waga 10%

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

Kryterium zostanie przyznane w skali punktowanej do 10 pkt, w następujący sposób:

-Oferta, w której Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji zamówienia 1 lub więcej osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na co najmniej 0,5 etatu lub samozatrudnienie -10 punktów;

-Oferta, w której Wykonawca nie zobowiązuje się do skierowania do realizacji zamówienia 1 lub więcej osób zatrudnionych u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na co najmniej 0,5 etatu lub nie wykaze samozatrudnienia - 0 punktów;

Maksymalna liczba punktów przyznanych każdej z ofert we wskazanych wyżej kryteriach łącznie wynosić będzie 100 pkt

VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

7.1 Cena ofertowa będzie obejmowała cały przedmiot zamówienia ze wszystkimi kosztami wynikającymi z niniejszego zaproszenia, załączników i ewentualnych informacji dla Wykonawców (m.in. koszty dojazdu, zabezpieczenie niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych) ,jake poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

7.2.Cena ofertowa winna wynikać z załącznika nr 1 i 2 do zaproszenia.

7.3.Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

7.4.Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych brutto przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

VII. Warunki składania ofert

7.1Kompleksową ofertę zawierającą dokumenty wymienione w rozdziale 2 należy złożyć **do dnia 04.03.2021 do godz. 10.00**

- a) w siedzibie Zamawiającego, przy ulicy Fabrycznej 15 (53-609 Wrocław)
w Sekretariacie (I piętro) w zamkniętym opakowaniu oznaczonej nazwą zadania:

„Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZZ/2021/6, z podziałem na dwa zadania.”

oraz nazwą Wykonawcy

lub

b) drogą elektroniczną e-mail przetargi@wzz.wroc.pl.

Oferty złożone po terminie będą zatrzymywane przez Zamawiającego bez otwierania.

O terminie złożenia oferty, w tym przesłanej pocztą decyduje data wpływu do Zamawiającego

VIII. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 04.03.2021 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 15 (53-609 Wrocław), hol we Wrocławskim Zespole Żłobków, parter.

IX. Pozostałe informacje

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny oraz innych kryteriów (jeśli dotyczy).

X. Informacje o wyborze oferty

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Zastrzeżenie

Przedłożona przez Państwa oferta nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Ponadto informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Wrocławskiego Zespołu Żłobków, ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław, tel.: 071 718 62 46, e-mail: zlobki@wzz.wroc.pl
2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych dostępny jest pod adresem email: renata.karpinska@wzz.wroc.pl i telefonicznie: 071 718 62 49
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Wrocławskiego Zespołu Żłobków.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ¹
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych,

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do przenoszenia danych osobowych,
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO

XIV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA, STANOWIĄCE JEGO INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zaproszenia/ jednocześnie załącznik nr 11 do umowy
 2. Formularz Cenowy- załącznik nr 2 do zaproszenia/ jednocześnie załącznik nr 12 do umowy
 3. Projekt umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 3 do zaproszenia
 4. Wykaz osób – załącznik nr 4 do zaproszenia / jednocześnie załącznik nr 13 do umowy
 5. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami - załącznik nr 5 do zaproszenia
- 1) Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
 - 2) Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia – charakterystyka obiektów;
 - 3) Załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2019r;
 - 4) Załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia – wzór protokołu badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu;
 - 5) Załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego;
 - 6) Załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw;
 - 7) Załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
 - 8) Załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej;
 - 9) Załącznik nr 9 do opisu przedmiotu zamówienia –wzór protokołu z okresowej kontroli instalacji i urządzeń sanitarnych służących ochronie środowiska;
 - 10) Załącznik nr10 do opisu przedmiotu zamówienia Informacja o przeprowadzonej kontroli;

DYREKTOR

Maria Iwona Bugajska

Sprawę prowadzi:

Marek Dziadosz – starszy specjalista , telefon 71 718 62 45 , e-mail przetargi@wzz.wroc.pl

Do wiadomości:

- 1.według rozdzielnika
- 2.a/a

FORMULARZ OFERTOWY

Dot. Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZZ/2021/6.

1.Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w zadaniu:

ZADANIE 1 zł brutto

(słownie brutto:)

W tym podatek VAT%, (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zdania i wynika z formularza asortymentowo cenowego (tabela A).

Klauzula społeczna „Skierowanie do realizacji zamówieniaosoby/osób.

ZADANIE 2 zł

(słownie brutto:)

W tym podatek VAT%, (zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zdania i wynika z formularza asortymentowo cenowego (tabela B).

Klauzula społeczna „Skierowanie do realizacji zamówieniaosoby/osób.

2.Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem się z projektem umowy wraz z załącznikami do umowy i nie wnoszę do niego uwag,
- 3) związany jestem ofertą w ciągu 20 dni od upływu terminu składania ofert,
- 4) w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- 5) zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego na wartość nie niższą niż 10 000,00 zł dla zadania 1,
- 6) zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego na wartość nie niższą niż 1 000,00 zł dla zadania 2.

3. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązek informacyjny przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁴

³ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁴ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

4. Nr rachunku bankowego, zgłoszonego do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. Osobą do kontaktów z Zamawiającym jest: Pan/Pani.....
tel., e-mail:.....

6. Klauzula społeczna „Skierowanie do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby zatrudnionej u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, na co najmniej 0,5 etatu”.

Tak

Nie

należy podstawić „X” w jednym okienku.

.....
data, podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
Nazwa i adres wykonawcy

Formularz Cenowy ZADANIE 1 TABELA A

Dot. Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZZ/2021/6.

L.p.	Nazwa obiektu i adres	Zakres wg zał.nr 3				Zakres wg zał.nr 3				Zakres wg zał.nr 3				suma brutto dla obiektów
		ilość kontroli	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto	Zakres wg zał.nr 3	ilość kontroli	cena jednostkowa brutto	wartość brutto	Zakres wg zał.nr 3	ilość kontroli	cena jednostkowa brutto	wartość brutto	Zakres wg zał.nr 3	
1	Żłobek nr 1 ul. Lwowska 20	1			1				1					
2	Żłobek nr 2 ul. Zemska 33	1			X				1					
3	Żłobek nr 3 ul. Biaowieska 37	1			1				1					
4	Żłobek nr 4 ul. Kłodnicka 25	1			X				1					

5	Żłobek nr 5 ul. Dokerska 5	1					X				1			
6	Żłobek nr 6 ul. Krowia 1	1					1							
7	Żłobek nr 7 ul. Drukarska 9	1					X				1			
8	Żłobek nr 8 ul. Sądowa 6	1					1							
9	Żłobek nr 9 ul. Wronskiego 13d	1					X				X			
10	Żłobek nr 10 ul. H. Brodatego 17	1					1							
11	Żłobek nr 11 ul. Hubsa 39	1					X				1			
12*	Żłobek nr 12 ul. Jugosłowiańska 85a	1					1							
13	Żłobek nr 13 ul. Wieczysta 107	1					1				1			
14	Żłobek nr 14 ul. Mulicka 4c	1					1				1			
15	Żłobek nr 15 ul. Łukowa 37**	2					2							
16	Budynek adm. ul. Fabryczna 15	1					X				1			
17	Filia Żłobka nr 5 ul. KiM Barskich 45	X					X				X			
Σ	suma przeglądów	17	X				10	X			16	X		X

**Objekt wielkopowierzchniowy kontrolie zgodnie art.62 ust.1 pt 3 Prawa Budowlanego

Słownie wartość brutto.....

....., dnia.....

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty
Załącznik nr 12 do umowy

.....

Nazwa i adres wykonawcy

Formularz Cenowy Zadanie 2 TABELA B

Dot. Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZZ/2021/6.

Lp.	Nazwa obiektu i adres	Roczna kontrola wg Ustawy Prawo Budowlane art..62 ust.1 pkt.1 lit.a (dla l.p.15 - w związku z art..62 ust1 pkt.3)	Roczna kontrola - sprawdzenie stanu instalacji gazowych 2)przewodów kominowych spaliniowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno-wywiewnymi wentylacji mechanicznej wg Ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c (dla l.p.15 - w związku z art..62 ust1 pkt.3)	Roczna kontrola - badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wg Ustawy Prawo Budowlane art..62 ust.1 pkt 2	suma dla obiektów
		Roczna kontrola - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska wg Ustawy Prawo Budowlane art.62 ust 1 pkt 1 lit. b Zakres wg zał.nr 3			

1	2			3			5			6			
	ilość kontroli	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto	ilość kontroli	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto	ilość kontroli	cena jednostkowa brutto	wartość brutto	ilość kontroli	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto	suma brutto dla obiektu
16	2			2			2			1			
Σ	2	X		2	X		2	X		1	X		

**Obiekt wielkopowierzchniowy kontrole zgodnie z art.62 ust.1 pkt 3 Prawa Budowlanego

Słownie wartość brutto:.....

....., dnia.....

.....
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
 upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020

PROJEKT UMOWY ZADANIE 1 NR/2021

W dniu [data zawarcia umowy] r. we Wrocławiu,
pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu Pl. Nowy targ 1-8 NIP: 897-13-83-551, REGON: 931934839. Jednostka organizacyjna zawierająca umowę Wrocławski Zespół Żłobków z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 15, jednostka budżetowa gminy, powołana Uchwałą Nr IX/174/11 Rady Miejskiej Wrocławia z 19 maja 2011 r., posiadającym NIP 894-30-25-414 i REGON 021545051, reprezentowanym przez:

Marię Iwonę Bugajską - Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Małgorzaty Juszkiewicz,
tel./ fax.

e-mail:.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Panią / Panem.....imię i nazwisko....., zamieszkałym w prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w..... (...-.....), przy ul....., posiadającym REGON..... oraz NIP....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) według stanu na dzień..... r.,

lub z siedzibą w..... (...-.....) przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... pod nr KRS....., posiadającą REGON..... oraz NIP....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”:

Do zamówienia objętego niniejszą umową nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)

§ 1**Przedmiot umowy**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 17 obiektach Wrocławskiego Zespołu Żłobków usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) zwanej dalej Prawem Budowlanym polegających na:**

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) oraz art. 62 ust.1 pkt.3 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem obiektów na placach zabaw
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (separatory tłuszczu, separatory skrobi i separatory substancji ropopochodnych oraz przepompownie ścieków), zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. b) Prawa Budowlanego;
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno – wywiewnymi wentylacji mechanicznej, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. c) Prawa Budowlanego.
- 4) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.2 Prawa Budowlanego (z wyłączeniem pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w budynku przy ul. Sygnałowej 23 we Wrocławiu).

oraz sporządzenie z wykonanych czynności protokołów oraz załączenie ich do właściwej Książki obiektu budowlanego wraz z dokonaniem wpisu zgodnego z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (DZ.U.2003.120.1134), w dniu przekazania protokołu Zamawiającemu. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonania wpisów dotyczących przeprowadzonej przez nich kontroli.

2. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności :

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia z dnia 28 sierpnia 2019 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2019.1830 z dnia 2019.09.25);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10);

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta przez strony na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 19.11.2021 r.**

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

- 1) Wszelkie działania wykonywane na terenie obiektu należy każdorazowo uzgadniać z osobami wymienionymi w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe.
- 2) Zamawiający załącza do dokumentacji wzory protokołów.

2. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI I ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawarto w załącznikach:

- 1) **Załącznik nr 1** – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) **Załącznik nr 2** – Charakterystyka obiektów;
- 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2021r;

3. DOKUMENTACJA – PROTOKOŁY

- 1) Wszystkie protokoły wykonawca sporządzi w formie papierowej w jednym egzemplarzu oraz przygotowuje i dostarczy kopie elektroniczne na płycie CD lub DVD (format .pdf) pogrupowane w katalogach obiektami lub na odrębnych płytach dla każdego obiektu. **Przez pojęcie kopia elektroniczna rozumie się skan prawidłowo sporządzonego i podpisanego dokumentu w rozdzielczości min. 300dpi w formacie pdf.**
- 2) Dla każdego obiektu z kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w:
 - a. punkcie 1 ust.1 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla budynku i dla placu zabaw.
 - b. punkcie 1 ust.2 wykonawca sporządzi jeden protokół
 - c. punkcie 1 ust.3 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla instalacji gazowej i dla przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno-wywiewnymi wentylacji mechanicznej.
 - d. punkcie 1 ust.4 wykonawca sporządzi jeden protokół dla instalacji elektrycznej.
- 3) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli należy dołączyć do protokołu dokumentację fotograficzną wraz z opisem, w tym miejsca występowania nieprawidłowości.
- 4) Zamawiający załącza wzory protokołów (Załączniki nr 4-9).
W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego wzoru, dokument należy uzgodnić (pisemny podpis) z Przedstawicielem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego .

- 5) Wykonanie poszczególnych kontroli należy zrealizować w terminach określonych w załączonym harmonogramie (załącznik nr 3).
- 6) Zamiar wykonania kontroli należy uprzednio zgłosić telefonicznie lub w formie elektronicznej Kierownikowi danego żłobka lub osobie upoważnionej w terminie minimum 3 dni roboczych przed podjęciem działań. Dane kontaktowe zawiera Załącznik nr 1.
- 7) Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy dane kontaktowe firm/osób wykonujących na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- 8) Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy do wglądu protokoły kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych grawitacyjnych sporządzone na podstawie odrębnej umowy.
- 9) Wszelkie czynności należy wykonywać między godzinami 8.00 a 15.00 od poniedziałku do piątku. Realizacja w innym terminie jest możliwa po uzgodnieniu z kierownictwem danego żłobka.
- 10) Obowiązkiem osoby przeprowadzającej kontrolę w wybranym zakresie będzie dokonanie wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących przeprowadzonej przez nią kontroli zgodnych z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10). Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia do dokonywania wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych dotyczących przeprowadzonych kontroli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do czynności kontrolnych w wybranym zakresie,
- 11) Książki Obiektów Budowlanych znajdują się w budynku Administracji Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy ul. Fabrycznej 15 we Wrocławiu.
- 12) Po przeprowadzonej kontroli należy przekazać Kierownikowi danego żłobka lub osobie upoważnionej informacje o przeprowadzonej kontroli z zaznaczeniem jej zakresu (Załącznik nr10).**
- 13) Protokoły z każdego obiektu oraz rodzaju przeglądu okresowego należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (w jednym egzemplarzu papierowym i w formie elektronicznej – format pdf jak w pkt.1) w terminie do **10** dni roboczych od daty dokonania czynności kontrolnych.
- 14) W przypadku zamieszczenia w protokole kontroli zaleceń konserwacyjnych i remontowych, należy określić zakres ilościowo-rzeczowy wymaganych robót naprawczych oraz miejsce uszkodzenia/uszkodzeń w sposób umożliwiający jednoznaczny lokalizację wraz z dokumentacją fotograficzną.

POZOSTAŁE USTALENIA

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane usługi do końca roku kalendarzowego, w którym wypada termin przeprowadzenia kolejnej kontroli.
2. Wykonawca jeśli uzna, iż jest to niezbędne, może dokonać wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonywana usługa oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonania usługi i prawidłowej wyceny jej wartości.
3. W okresie objętym umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej planowanych kontroli. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nie wykorzystania ilości planowanych w niniejszej specyfikacji usług.
4. Zamawiający ma prawo zmienić wartość kwoty umownej o kwotę mniejszą niż 10% wartości kwoty umownej określonej pierwotnie w umowie w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmieni się zasób obiektów zamawiającego lub obiekty zostaną wyłączone z eksploatacji (nastąpi zmiana ilości wymaganych kontroli). W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający wartość zamówienia przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie (formularz cenowy).
5. W cenę usługi Wykonawca winien ująć koszty dojazdu oraz zabezpieczenie na własny koszt niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych.
6. Wykonawca zagwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych określonych w wykazie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy.
7. Po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca wystawi fakturę za usługę (obiekt i rodzaj kontroli), zgodną z ceną zawartą w złożonej ofercie wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie wspólnej faktury za kilka rodzajów kontroli dotyczących jednego obiektu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikami/ami.

9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz k.c.
 10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z wyżej wymienionego zakresu prac osobom trzecim.
 11. Wykonawca winien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminów kontroli określonych w załączniku nr 3 w przypadku przewidywanego wyłączenia obiektu z eksploatacji na czas remontu bądź przebudowy. W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający załącznik nr 3 w niezbędnym zakresie.
 13. Kontrole rezystancji instalacji elektrycznych są realizowane w przeglądach rocznych ze względu na kwalifikację obiektów żłobków do kategorii ZL II.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie Wykonawcy ksiąg obiektów budowlanych oraz urządzeń,
 - 2) poprzednich protokołów z kontroli oraz innych informacji ułatwiających realizację przedmiotu umowy,
 - 3) przy zawarciu umowy udzielenia upoważnienia do dokonywania wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych dotyczących przeprowadzonych kontroli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do czynności kontrolnych w wybranym zakresie,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy,
 - 5) dokonanie zapłaty za wykonane usługi.

§ 4*

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców. lub Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom(nazwa podwykonawcy, adres podwykonawcy) następujący zakres prac:
.....*
- *pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięć postępowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców w zakresie realizowanych prac jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz sposób zapłaty

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 11 do umowy, nie przekroczy kwoty brutto **zł (słownie:.....)** – zwanej dalej kwotą umowną.
2. Cena usługi zawarta w w/w formularzu obejmuje koszty dojazdu oraz zabezpieczenie na koszt Wykonawcy niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych.
3. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym - załącznik nr 12 do umowy są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca wystawi fakturę za usługę (obiekt i rodzaj kontroli), zgodną z cenami zawartymi w formularzu cenowym - załącznik nr 12 do umowy wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie wspólnej faktury za kilka rodzajów kontroli dotyczących jednego obiektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikiem/ami.
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
9. **Nr**, który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

10. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 6 Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie faktury, składanej osobno dla każdego żłobka.
2. Strony ustalają, że podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru usługi potwierdzony przez Kierownika danego żłobka lub osobę upoważnioną.
3. Na fakturze / Rachunku Wykonawca **wymieni:**
 - 1) **Podatnika**, Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP 897 13 83 551
 - 2) **Odbiorcę**, Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław
oraz nr żłobka
4. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentem odbioru.

§ 7 Warunki gwarancji

Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji do końca roku kalendarzowego w którym wypada termin przeprowadzenia kolejnej kontroli.

§ 8 Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich zastrzeżeń nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje rozwiązania umowne,
 - 2) Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników;
 - 3) usługa świadczona jest przez osoby nie posiadające uprawnień o których mowa w §11 ust. 3 punkt 1) i 2) bądź nie posiadających aktualnych świadectw kwalifikacyjnych o których mowa w §11 ust. 3 punkt 3, 4.
1. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym.

§ 9 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty umownej.
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty umownej.
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą nie przeprowadzoną kontrolę pojedynczego obiektu.
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w terminie określonym w § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą wadliwą kontrolę danego obiektu,

- 5) w przypadku zwłoki w dostarczeniu protokołów o których mowa w § 3 ust. 4 ppkt 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy niedostarczony protokół licząc od upływu terminu.
- 6) za odstąpienie od zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osoby wskazanej w zaproszeniu w wysokości 100,00 za każdy stwierdzony przypadek. *

**zgodnie ze złożoną ofertą*

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych lub powstanie z przyczyn dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Wymagalność kar umownych

1. Kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową są osoby wskazane poz.16 załącznika nr 1 do umowy. Osoby te będą pełnić funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy (potwierdzanie usług i odbieranie protokołów) w zakresie posiadanych uprawnień.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową i pełniącym funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jest: telefon e-mail.....
3. Wykonawca oświadcza, że kontrole będą wykonywać n/w osoby:
- 3.1. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 3.2. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 3.3. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).
 - 3.4. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.4 - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci

elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).

.....

4. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonywania wpisów dotyczących przeprowadzonej kontroli.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczony kopie aktualnych uprawnień osób przeprowadzających kontrole i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
W przypadku upływu terminu ważności uprawnień lub świadectw kwalifikacyjnych do przeprowadzania czynności bądź zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przed dniem przeprowadzenia kontroli Wykonawca załączy aktualne na dzień kontroli, poświadczony dokumenty do protokołu kontroli.
6. Zmiana osób wymienionych w § 11 ust. 3 punkt 1, 2, 3 i 4 może nastąpić wg zasad określonych w tymże § 11 umowy w stosownych ustępach i punktach. Do pisma w sprawie zmiany osób wymienionych w ust. 4 należy dołączyć poświadczony kopie uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych i zaświadczeń aktualne na dzień zgłoszenia.

§ 12

Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego na wartość nie niższą niż 10 000,00 zł brutto.

§ 13

Zmiany do umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo zmienić wartość kwoty umownej o kwotę mniejszą niż 10% wartości kwoty umownej określonej pierwotnie w umowie w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmieni się zasób obiektów Zamawiającego lub obiekty zostaną wyłączone z eksploatacji (nastąpi zmiana ilości wymaganych kontroli). W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający wartość zamówienia przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym – załącznik nr 13 do umowy.
3. W okresie objętym umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej planowanych kontroli. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nie wykorzystania ilości planowanych w niniejszej specyfikacji usług.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminów kontroli określonych w załączniku nr 3 do umowy w przypadku przewidywanego wyłączenia obiektu z eksploatacji na czas remontu bądź przebudowy. W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający załącznik nr 3 do umowy w niezbędnym zakresie.
5. Zmiana osób przewidzianych do współpracy, wskazanych w §11 ust. 1-3 nie wymaga aneksu lecz pisemnego zawiadomienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminów kontroli określonych w załączniku nr 3 do umowy w przypadku przewidywanego wyłączenia obiektu z eksploatacji na czas remontu bądź przebudowy. W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający załącznik nr 3 w niezbędnym zakresie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), a w sprawach tam nieunormowanych przepisy ustawy Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2017 poz.459), ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U.2018.1202) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
7. Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązywać je w sposób polubowny, a w razie braku takiego rozwiązania na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz k.c.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) Załącznik nr 2 – charakterystyka obiektów;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2019r;
- 4) Załącznik nr 4 – wzór protokołu badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu;
- 5) Załącznik nr 5 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego;
- 6) Załącznik nr 6 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw;
- 7) Załącznik nr 7 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
- 8) Załącznik nr 8 – wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej;
- 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu z okresowej kontroli instalacji i urządzeń sanitarnych służących ochronie środowiska;
- 10) Załącznik nr 10 Informacja o przeprowadzonej kontroli;
- 11) Załącznik nr 11 – Formularz ofertowy Wykonawcy
- 12) Załącznik nr 12 - Formularz cenowy Wykonawcy
- 13) Załącznik nr 13 Uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne opisane w §11
- 14) Załącznik nr 14 Wykaz osób

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykonanie usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03). Znak sprawy ZP/WZŻ/2021/6, z podziałem na dwa zadania.

Nazwa i adres Wykonawcy:

-
.....
1. Wykonawca winien dysponować lub przedstawić imienne oświadczenie, iż będzie dysponować minimum 1 osobą wskazaną z imienia i nazwiska, która będzie przeprowadzać kontrole tj. wykonywać przedmiot zamówienia z ważnymi uprawnieniami:
 - 1.1 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 1.2 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 1.3 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i używające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828).
 - 1.4 dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.4 i ust.5 – kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych – tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i używające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828).

L.p.		Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Rodzaj i nr uprawnień budowlanych Numer konta OIIB Nr świadectwa kwalifikacyjnego
[1]	[2]	[3]	[4]
1	dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
2	dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
3	dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych – tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828).
4	dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.4 i ust.5 – kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych – tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828).

*niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*



Załącznik nr 3 do zaproszenia

PROJEKT UMOWY ZADANIE 2 NR/2021

W dniu [data zawarcia umowy] r. we Wrocławiu,
pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu Pl. Nowy targ 1-8 NIP: 897-13-83-551, REGON: 931934839. Jednostka organizacyjna zawierająca umowę Wrocławski Zespół Żłobków z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 15, jednostka budżetowa gminy, powołana Uchwałą Nr IX/174/11 Rady Miejskiej Wrocławia z 19 maja 2011 r., posiadającym NIP 894-30-25-414 i REGON 021545051, reprezentowanym przez:

Marię Iwonę Bugajską - Dyrektora Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Małgorzaty Juszkiewicz,
tel./ fax.

e-mail:.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Panią / Panem.....imię i nazwisko....., zamieszkałym w prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w..... (...-.....), przy ul....., posiadającym REGON..... oraz NIP....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.firma.gov.pl) według stanu na dzień..... r., lub

....., z siedzibą w.....(...-.....) przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez.....pod nr KRS....., posiadającą REGON..... oraz NIP....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”:

Do zamówienia objętego niniejszą umową nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)

§ 1

Przedmiot umowy

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w żłobku nr 16 ul. Sygnałowa 23 we Wrocławiu usługi kontroli obiektów, instalacji, przewodów i urządzeń stosownie do wymogów art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) zwanej dalej Prawem Budowlanym polegających na:**

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



- 1) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) oraz art. 62 ust.1 pkt.3 Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem obiektów na placach zabaw
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (separatory tłuszczu, separatory skrobi i separatory substancji ropopochodnych oraz przepompownie ścieków), zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. b) Prawa Budowlanego;
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno – wywiewnymi wentylacji mechanicznej, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.1. lit. c) Prawa Budowlanego.
- 4) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust.1. pkt.2 Prawa Budowlanego (z wyłączeniem pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w budynku przy ul. Sygnałowej 23 we Wrocławiu).

oraz sporządzenie z wykonanych czynności protokołów oraz załączenie ich do właściwej Książki obiektu budowlanego wraz z dokonaniem wpisu zgodnego z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (DZ.U.2003.120.1134), w dniu przekazania protokołu Zamawiającemu. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonania wpisów dotyczących przeprowadzonej przez nich kontroli.

2. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności :
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia z dnia 28 sierpnia 2019 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2019.1830 z dnia 2019.09.25);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10);

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta przez strony na okres od daty zawarcia umowy do dnia **19.11.2021 r.**

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

- 1) Wszelkie działania wykonywane na terenie obiektu należy każdorazowo uzgadniać z osobami wymienionymi w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



2) Zamawiający załącza do dokumentacji wzory protokołów.

2. **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI I ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
zawarto w załącznikach:

- 1) **Załącznik nr 1** – Wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) **Załącznik nr 2** – Charakterystyka obiektów;
- 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2021r;

3. **DOKUMENTACJA – PROTOKOŁY**

- 1) Wszystkie protokoły wykonawca sporządzi w formie papierowej w jednym egzemplarzu oraz przygotuje i dostarczy kopie elektroniczne na płycie CD lub DVD (format .pdf) pogrupowane w katalogach obiektami lub na odrębnych płytach dla każdego obiektu. **Przez pojęcie kopia elektroniczna rozumie się skan prawidłowo sporządzonego i podpisanego dokumentu w rozdzielczości min. 300dpi w formacie pdf.**
 - 2) Dla obiektu z kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w:
 - a. punkcie 1 ust.1 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla budynku i dla placu zabaw.
 - b. punkcie 1 ust.2 wykonawca sporządzi jeden protokół
 - c. punkcie 1 ust.3 wykonawca sporządzi odrębne protokoły dla instalacji gazowej i dla przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z układami nawiewno-wywiewnymi wentylacji mechanicznej.
 - d. punkcie 1 ust.4 wykonawca sporządzi jeden protokół dla instalacji elektrycznej.
 - 3) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli należy dołączyć do protokołu dokumentację fotograficzną wraz z opisem, w tym miejsca występowania nieprawidłowości.
 - 4) Zamawiający załącza wzory protokołów (Załączniki nr 4-9).
W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego wzoru, dokument należy uzgodnić (pisemny podpis) z Przedstawicielem Działu Techniczno-Eksploatacyjnego .
 - 5) Wykonanie poszczególnych kontroli należy zrealizować w terminach określonych w załączonym harmonogramie (załącznik nr 3).
 - 6) Zamiar wykonania kontroli należy uprzednio zgłosić telefonicznie lub w formie elektronicznej Kierownikowi danego żłobka lub osobie upoważnionej w terminie minimum 3 dni roboczych przed podjęciem działań. Dane kontaktowe zawiera Załącznik nr 1.
 - 7) Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy dane kontaktowe firm/osób wykonujących na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
 - 8) Zamawiający udostępni na życzenie Wykonawcy do wglądu protokoły kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych grawitacyjnych sporządzane na podstawie odrębnej umowy.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



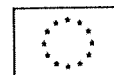
- 9) Wszelkie czynności należy wykonywać między godzinami 8.00 a 15.00 od poniedziałku do piątku. Realizacja w innym terminie jest możliwa po uzgodnieniu z kierownictwem danego żłobka.
- 10) Obowiązkiem osoby przeprowadzającej kontrolę w wybranym zakresie będzie dokonanie wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących przeprowadzonej przez nią kontroli zgodnych z §5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134 z dnia 2003.07.10). Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia do dokonywania wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych dotyczących przeprowadzonych kontroli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do czynności kontrolnych w wybranym zakresie,
- 11) Książki Obiektów Budowlanych znajdują się w budynku Administracji Wrocławskiego Zespołu Żłobków przy ul. Fabrycznej 15 we Wrocławiu.
- 12) **Po przeprowadzonej kontroli należy przekazać Kierownikowi żłobka lub osobie upoważnionej informacje o przeprowadzonej kontroli z zaznaczeniem jej zakresu (Załącznik nr10).**
- 13) Protokoły, rodzaju przeglądu okresowego należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (w jednym egzemplarzu papierowym i w formie elektronicznej –format pdf jak w pkt.1) w terminie do **10** dni roboczych od daty dokonania czynności kontrolnych.
- 14) W przypadku zamieszczenia w protokole kontroli zaleceń konserwacyjnych i remontowych, należy określić zakres ilościowo-rzeczowy wymaganych robót naprawczych oraz miejsce uszkodzenia/uszkodzeń w sposób umożliwiający jednoznaczną lokalizację wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. POZOSTAŁE USTALENIA

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane usługi do końca roku kalendarzowego, w którym wypada termin przeprowadzenia kolejnej kontroli.
2. Wykonawca jeśli uzna, iż jest to niezbędne, może dokonać wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być wykonywana usługa oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do wykonania usługi i prawidłowej wyceny jej wartości.
3. W okresie objętym umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej planowanych kontroli. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nie wykorzystania ilości planowanych w niniejszej specyfikacji usług.
4. Zamawiający ma prawo zmienić wartość kwoty umownej o kwotę mniejszą niż 10% wartości kwoty umownej określonej pierwotnie w umowie w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmieni się zasób obiektów zamawiającego lub obiekty zostaną wyłączone z eksploatacji (nastąpi zmiana ilości wymaganych kontroli). W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający wartość zamówienia przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie (formularz cenowy).

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



5. W cenę usługi Wykonawca winien ująć koszty dojazdu oraz zabezpieczenie na własny koszt niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych.
 6. Wykonawca zagwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych określonych w wykazie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy.
 7. Po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca wystawi fakturę za usługę (obiekt i rodzaj kontroli), zgodną z ceną zawartą w złożonej ofercie wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie wspólnej faktury za kilka rodzajów kontroli dotyczących jednego obiektu.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikiem/ami.
 9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz k.c.
 10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecać wykonywania obowiązków wynikających z wyżej wymienionego zakresu prac osobom trzecim.
 11. Wykonawca winien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminów kontroli określonych w załączniku nr 3 w przypadku przewidywanego wyłączenia obiektu z eksploatacji na czas remontu bądź przebudowy. W tym przypadku strony umowy sporządzą i podpiszą aneks zmieniający załącznik nr 3 w niezbędnym zakresie.
 13. Kontrole rezystancji instalacji elektrycznych są realizowane w przeglądach rocznych ze względu na kwalifikację obiektów żłobków do kategorii ZL II.
5. Do obowiązków Zamawiającego należą:
- 1) udostępnienie Wykonawcy ksiąg obiektów budowlanych oraz urządzeń,
 - 2) poprzednich protokołów z kontroli oraz innych informacji ułatwiających realizację przedmiotu umowy,
 - 3) przy zawarciu umowy udzielenia upoważnienia do dokonywania wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych dotyczących przeprowadzonych kontroli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do czynności kontrolnych w wybranym zakresie,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy,
 - 5) dokonanie zapłaty za wykonane usługi.

§ 4*

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców. lub Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom(nazwa podwykonawcy, adres podwykonawcy) następujący zakres prac:
.....*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców w zakresie realizowanych prac jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz sposób zapłaty

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 11 do umowy, nie przekroczy kwoty brutto zł (**słownie:.....**) – zwanej dalej kwotą umowną.
2. Cena usługi zawarta w w/w formularzu obejmuje koszty dojazdu oraz zabezpieczenie na koszt Wykonawcy niezbędnych narzędzi i urządzeń pomiarowych.
3. Ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym - załącznik nr 12 do umowy są niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
4. Po zakończeniu każdej kontroli Wykonawca wystawi fakturę za usługę (obiekt i rodzaj kontroli), zgodną z cenami zawartymi w formularzu cenowym - załącznik nr 12 do umowy wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie wspólnej faktury za kilka rodzajów kontroli dotyczących jednego obiektu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z załącznikami/ami.
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. **Nr**, który został przez Niego, zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 6

Rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Strony ustalają, że podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru usługi potwierdzony przez Kierownika danego żłobka lub osobę upoważnioną.
3. Na fakturze / Rachunku Wykonawca **wymieni:**
 - 1) **Podatnika**, Gminę Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP 897 13 83 551,
 - 2) **Odbiorcę**, Wrocławski Zespół Żłobków ul. Fabryczna 15, 53-609 Wrocław
oraz nr żłobka.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



4. W przypadku niedopełnienia wymagań, określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości lub części należności do czasu uzupełnienia dokumentów, przy czym termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentem odbioru.

§ 7

Warunki gwarancji

Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji do końca roku kalendarzowego w którym wypada termin przeprowadzenia kolejnej kontroli.

§ 8

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich zastrzeżeń nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje rozwiązania umowne,
 - 2) Wykonawca spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników;
 - 3) usługa świadczona jest przez osoby nie posiadające uprawnień o których mowa w §11 ust. 3 punkt 1) i 2) bądź nie posiadających aktualnych świadectw kwalifikacyjnych o których mowa w §11 ust. 3 punkt 3, 4.
2. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym.

§ 9

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty umownej.
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty umownej.
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą nie przeprowadzoną kontrolę pojedynczego obiektu.
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w terminie określonym w § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdą wadliwą kontrolę danego obiektu,
 - 5) w przypadku zwłoki w dostarczeniu protokołów o których mowa w § 3 ust. 4 ppkt 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy niedostarczony protokół licząc od upływu terminu

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



- 6) za odstąpienie od zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osoby wskazanej w zaproszeniu w wysokości 100,00 za każdy stwierdzony przypadek. *
- *zgodnie ze złożoną ofertą*
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych lub powstanie z przyczyn dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

Wymagalność kar umownych

1. Kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową są osoby wskazane poz.16 załącznika nr 1 do umowy. Osoby te będą pełnić funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy (potwierdzanie usług i odbieranie protokołów) w zakresie posiadanych uprawnień.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą umową i pełniącym funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jest: telefon e-mail.....
3. Wykonawca oświadcza, że kontrole będą wykonywać n/w osoby:
- 3.1. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.1 - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 3.2. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.2 i ust.3 w zakresie kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacji mechanicznych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 3.3. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.3 w zakresie kontroli gazowej- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych - tj.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



- 3.4. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku DOZORU D3 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe: pkt 6) urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, pkt 10) aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.6 uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).
.....
- 3.5. dla kontroli określonej w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie 1 ust.4 – kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych – tj. świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności na stanowisku DOZORU D1 w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1: Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną: pkt 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1KV, 10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczenia urządzeń i instalacji wymienionych w pkt.2) uzyskanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.03.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21).
.....
4. Zamawiający przy zawarciu umowy udzieli upoważnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia kontroli w wybranym zakresie, do dokonywania wpisów dotyczących przeprowadzonej kontroli.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczony kopie aktualnych uprawnień osób przeprowadzających kontrole i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
W przypadku upływu terminu ważności uprawnień lub świadectw kwalifikacyjnych do przeprowadzania czynności bądź zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przed dniem przeprowadzenia kontroli Wykonawca załączy aktualne na dzień kontroli, poświadczony dokumenty do protokołu kontroli.
6. Zmiana osób wymienionych w § 11 ust. 3 punkt 1, 2, 3 i 4 może nastąpić wg zasad określonych w tymże § 11 umowy w stosownych ustępach i punktach. Do pisma w sprawie zmiany osób wymienionych w ust. 4 należy dołączyć poświadczony kopie uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych i zaświadczeń aktualne na dzień zgłoszenia.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



§ 12

Ubezpieczenie

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego na wartość nie niższą niż 1 000,00 brutto.

§ 13

Zmiany do umowy

Zamawiający nie przewiduje zmian do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), a w sprawach tam nieunormowanych przepisy ustawy Kodeks cywilny (tj.Dz.U.2017 poz.459), ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U.2018.1202) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
7. Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020



8. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
10. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
12. Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązywać je w sposób polubowny, a w razie braku takiego rozwiązania na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
14. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz k.c.
15. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – wykaz adresowy obiektów oraz dane kontaktowe;
- 2) Załącznik nr 2 – charakterystyka obiektów;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram i zakres kontroli okresowych w 2019r;
- 4) Załącznik nr 4 – wzór protokołu badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu;
- 5) Załącznik nr 5 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego;
- 6) Załącznik nr 6 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego placu zabaw;
- 7) Załącznik nr 7 – wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych;
- 8) Załącznik nr 8 – wzór protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej;
- 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu z okresowej kontroli instalacji i urządzeń sanitarnych służących ochronie środowiska;
- 10) Załącznik nr 10 Informacja o przeprowadzonej kontroli;
- 11) Załącznik nr 11 – Formularz ofertowy Wykonawcy
- 12) Załącznik nr 12 - Formularz cenowy Wykonawcy
- 13) Załącznik nr 13 Uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne opisane w §11
- 14) Załącznik nr 14 Wykaz osób

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Projekt pt.: „Mamo, tato wróć do pracy” (nr wniosku RPDS.08.04.01-02-0129/19) realizowany przez Gminę Wrocław / Wrocławski Zespół Żłobków współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020

