

UMOWA Nr .....

Zawarta dnia ..... roku w Kłodzku, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Spółką „Wodociągi Kłodzkie” Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku (57-300) przy ul. Piastowskiej 14B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000133914, wysokość kapitału zakładowego 32 602 000,00 zł (NIP: 883-17-18-939), reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....  
z ..... siedzibą ..... w .....

wpisaną o .....  
pod numerem KRS:....., NIP ....., Regon ....., które reprezentuje .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego – przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień, obowiązującym w Wodociągach Kłodzkich Sp. z o. o. na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

## § 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień, obowiązującym w Wodociągach Kłodzkich Sp. z o. o.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Usuwanie skutków powodzi w urządzeniach wodnych w Kłodzku przez Wodociągi Kłodzkie Sp. z o. o. poprzez renowację studni”** Studnie głębinowe dotknięte skutkami powodzi wrzesień 2024 położone są na terenie lewobrzeżnych ujęć wody dla m. Kłodzka – studnia nr 3 na działce nr 1/9, AM-5, obręb 0012 Stadion oraz studnia nr 4 na działce nr 1/10, AM-5, obręb 0012 Stadion, jedn. ew. Kłodzko-miasto, powiat Kłodzki, województwo dolnośląskie. Renowacja ma na celu przywrócenie funkcjonalności studni głębinowych dotkniętych skutkami powodzi.

3. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie renowacji studni głębinowych nr 3 i nr 4.

**3.1.** Na podstawie wniosków z wykonanej inspekcji przeprowadzenie stosownego czyszczenia i dezynfekcji odwiertów studziennych studni głębinowych nr 3 i nr 4 i przywrócenie ich wydajności na gwarantowanym poziomie min. 35 m<sup>3</sup>/h. W tym m. in. pompowanie oczyszczające - pomiarowe po wykonaniu regeneracji, dezynfekcja studni oraz wykonanie badań laboratoryjnych przydatności wody do spożycia przed ponownym włączeniem do sieci;

**3.2.** Odbudowa uszkodzonych elementów obudowy studni m. in.:

- kręgów betonowych,
- armatury studziennej,
- głowic studziennych,
- włączów,
- przywrócenie strefy ochrony bezpośredniej studni,
- inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3.3. Wykonanie powykonawczej diagnostyki odwiertu dla potwierdzenia poprawności wykonanych prac – poprzez techniki wizualne (inspekcję telewizyjną lub skaner optyczny).
- 3.4. Opracowanie pełnego sprawozdania z przeprowadzonych prac.
- 3.5. Lokalizację poszczególnych studni oraz ich charakterystyki zawiera zał. nr 1 oraz 2 – „zapytanie ofertowe” załączone do niniejszej umowy.
- 3.6. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

## §2

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 20.06.2025r.**
3. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część.
  - 3.1 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu dla realizacji zadania w terminie 5 dni od podpisania umowy.
  - 3.2 Harmonogram winien być zgodny z:
    - a) ofertą Wykonawcy,
    - b) terminami umownymi,
4. Harmonogram, o którym mowa w pkt. 3, będzie wskazywał planowany przebieg realizacji prac oraz wynagrodzenie przewidziane za zrealizowanie poszczególnych elementów zadania.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu nie zgłosi uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
6. Zamawiający ma prawo zakwestionować przedłożony harmonogram w razie stwierdzenia w nim błędów, niezgodności z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności podziału kategorii robót i ich wartości w przypadku, gdy w sposób rażący będzie naruszona proporcja pomiędzy nimi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zgłoszone uwagi.

## §3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... brutto (słownie:..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość nakładów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, łącznie z nakładami związanymi z wszelkimi czynnościami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie jednorazowo, na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej końcowym protokołem odbioru po należytych wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę jest podpisany przez obie strony protokół odbioru zadania.
6. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym zgodnie z ofertą, Zleceniobiorca wykona je po uzyskaniu pisemnej na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

## §4

1. Na przedmiot umowy w zakresie opisanym w §1 ust.3 pkt.3.2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

#### §5

Osobami wskazanymi do koordynacji zadania są:

1. Ze strony Zamawiającego: .....
2. Ze strony Wykonawcy: .....

#### §6

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu,
  - 1.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### §7

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

#### §8

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć dokumentację powykonawczą – kompletne sprawozdanie z przeprowadzonych prac.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
  - a) W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbiorowej, zostanie sporządzony protokół odmowy odbioru, a ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych wymaga ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.

5. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

#### §9

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy są:
  - 4.1. zapytanie ofertowe – zał. nr 1;
  - 4.2. oferta Wykonawcy- zał. nr 2.
  - 4.3. harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. nr 3.
5. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

**„WODOCIĄGI KŁODZKIE”**  
Sp. z o.o. ul. Piastowska 14 B  
57-300 KŁODZKO  
tel. 74 865 40 10, fax 74 867 20 95  
NIP 883-17-18-939 REGON 891447060