

UMOWA Nr

Zawarta dnia roku w Kłodzku, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Spółką „Wodociągi Kłodzkie” Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku (57-300) przy ul. Piastowskiej 14B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000133914, wysokość kapitału zakładowego 32 602 000,00 zł (NIP: 883-17-18-939), reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą w,

wpisaną do

pod numerem KRS:....., NIP, Regon, które reprezentuje

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego – przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień, obowiązującym w Wodociągach Kłodzkich Sp. z o. o. na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień, obowiązującym w Wodociągach Kłodzkich Sp. z o. o.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Budowa studni głębinowej zastępczej wraz z uzbrojeniem na terenie ujęć m. Kłodzka”** w systemie zaprojektuj – wybuduj. Zamówienie obejmuje dwa etapy realizacji zamówienia:

2.1 I ETAP: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa studni głębinowej zastępczej wraz z uzbrojeniem na terenie ujęć m. Kłodzka” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym stanowiącą załącznik nr 1 na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 2025r. stanowiącą załącznik nr 2.

2.2 II ETAP: Wykonanie zadania na podstawie zatwierdzonej dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym stanowiącą załącznik nr 1 na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 2025r. stanowiącą załącznik nr 2.

3. Przedmiotem zamówienia **I ETAPU** jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy studni głębinowej wraz z uzbrojeniem, projektu zagospodarowania terenu w zakresie przyłączenia nowej studni do istniejącej sieci wodociągowej i elektrycznej, projektu wykonawczego obudowy studni oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
4. Zakres I ETAPU zamówienia obejmuje:
 - 4.1. Opracowanie dokumentacji przez uprawnionego geologa – sporządzenie projektu robót geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego ujmującego wodę z czwartorzędowego poziomu wód podziemnych dla ujęcia m. Kłodzka.

- 4.2. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.
- 4.3. Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wody z czwartorzędowego poziomu wód podziemnych dla ujęcia m. Kłodzka i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego właściwego Dyrektora Zarządu Zlewni RZGW Wody Polskie.
- 4.4. Opracowania projektu zagospodarowania działki w zakresie instalowania przewodów wodociągowych wody surowej i elektrycznych, sterowniczych do nowej studni.
- 4.5. Sporządzenie projektu wykonawczego obudowy studni i montażu urządzeń i armatury według założeń wspólnie opracowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- 4.6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na projektowane prace budowlane.
- 4.7. Uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji w tym wodnoprawnych oraz o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Zakres II ETAPU zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania na podstawie zatwierdzonych stosownymi decyzjami dokumentacji opracowanych w pierwszym etapie przedmiotowego zamówienia w tym m. in.:
 - wykonanie: odwiertu metodą okrężno-udarową, montażu rur, filtra stałego, pompowań próbnych i oczyszczających, wykonanie dezynfekcji i badań bakteriologicznych i fizyko-chemicznych oraz innych prac i badań technologicznych zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
 - uzyskanie decyzji zatwierdzającej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego dokumentacji hydrologicznej ustalającej zasoby ujęcia;
 - wykonanie podłączenia studni głębinowej z istniejącymi przewodami tłocznymi, doprowadzenie energii elektrycznej oraz podłączenie i dostosowanie do obecnego systemu sterowania zgodnie z zatwierdzonym Projektem zagospodarowania terenu;
 - inne prace towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. W założeniach i rozwiązaniach projektowych Wykonawca winien stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe podlegać będą w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu prac – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, aktów prawa miejscowego, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej w tym w szczególności z :
 - 3.1. *ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2023, poz. 633);*
 - 3.2. *ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz. U. z 2024 r. poz. 725);*
 - 3.3. *ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2021 r. Poz. 1213) oraz ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z 2025 r.);*
 - 3.4. *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 155);*
 - 3.5. *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2018 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016, poz. 2033);*



- 3.6. *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);*
- 3.7. *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*
4. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi.
6. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z przepisami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 3

1. Rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do 28.02.2026r. (11 m-cy).**
3. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część.
 - 1) Harmonogram będzie składał się z dwóch części, odnoszących się do Etapów I i II oraz Etapu III.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu dla realizacji I i II Etapu w terminie 5 dni od podpisania umowy.
 - 3) Harmonogram winien być zgodny z:
 - a) ofertą Wykonawcy,
 - b) terminami umownymi,
 - 5) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 2, będzie wskazywał planowany przebieg realizacji prac I i II Etapu oraz wynagrodzenie przewidziane za zrealizowanie I i II Etapu.
 - 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu nie zgłosi uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
1. Zamawiający ma prawo zakwestionować przedłożony harmonogram w razie stwierdzenia w nim błędów, niezgodności z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności podziału kategorii robót i ich wartości w przypadku, gdy w sposób rażący będzie naruszona proporcja pomiędzy nimi. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zgłoszone uwagi.

§ 4

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot I etapu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w w terminie wskazanym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowy, o którym mowa w §3 ust.3, w następującej ilości:
 - 1.1. Projekt prac geologicznych wykonania otworu zastępczego – 2egz.
 - 1.2. Projekt prac geologicznych likwidacji otworu studziennego – 2egz.
 - 1.3. Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.
 - 1.4. Projekt wykonawczy obudowy studni – 2egz.
 - 1.5. Kosztorys inwestorski – 1 egz.

Ilość egzemplarzy wskazana powyżej nie uwzględnia dokumentacji potrzebnej do dokonania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.

Powyższe opracowania oprócz wersji papierowej należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych *.doc, *.dwg, *.ath oraz *.pdf.

2. Protokolarne przekazanie prawidłowo wykonanej i zatwierdzonej stosownymi decyzjami dokumentacji projektowo – kosztowej będzie podstawą do wystawienia faktury za **ETAP I** przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu ETAPU II robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Zakończenie realizacji **II ETAPU** przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego robót. Pozytywny odbiór techniczny będzie podstawą do wystawienia faktury za realizację **ETAPU II** przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł brutto**
(słownie.....zł),
w tym należny podatek VAT.....zł.
(słownie.....zł), w tym:

- 1.1. Za wykonanie **I ETAPU** przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....**zł brutto**
(słownie.....zł),
w tym należny podatek VAT.....zł.
(słownie.....zł),

- 1.2. Za wykonanie **II ETAPU** przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....**zł brutto**
(słownie.....zł),
w tym należny podatek VAT.....zł.
(słownie.....zł).

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, łącznie z opłatami za opinie, uzgodnienia, pozwolenia, opłaty skarbowe zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej itp. włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT.
3. Należność będzie płatna za każdy etap odrębnie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: „Wodociągi Kłodzkie” Sp. z o. o. ul. Piastowska 14 B, 57-300 Kłodzko, NIP 8831718939.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

§ 6

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

§ 7

1. Odbiór prac projektowych **I ETAPU** zadania nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot

odbioru winna zawierać pisemne oświadczenie projektanta o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, wykaz opracowań projektowych, pisemne oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, wymogami i normami.

2. Złożenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej przyjęciem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia dokumentacji sprawdzi jej kompletność. Jeżeli dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie posiadała wymaganych uzgodnień, Zamawiający dokona jej zwrotu Wykonawcy.
3. Za datę odbioru prac objętych przedmiotem umowy (lub ich część) uważać się będzie datę sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W wypadku stwierdzenia wad Wykonawca zostanie wezwany do jej odebrania i poprawienia w terminie do 14 dni lub innym ustalonym w zależności od charakteru i wielkości poprawek. Z czynności odbioru poprawionej dokumentacji zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru prac.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy **II ETAPU**. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć dokumentację powykonawczą.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
 - a) W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbiorowej, zostanie sporządzony protokół odmowy odbioru, a ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych wymaga ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
10. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany.
11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 1 umowy.



6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, **na okres 60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Na zasadzie przepisu art. 558 § 1 k.c. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób że:
 - 1) okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie równy okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego robót,
 - 2) w razie wymiany rzeczy na nową bądź dokonania istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
 - 3) w wypadkach innych niż określone w pkt 2 termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać,
4. W ramach gwarancji, Strony mają następujące obowiązki i uprawnienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego;
 - 2) o ujawnieniu powstałej w okresie gwarancji wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu;
 - 3) w przypadku zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o jej powstaniu przed upływem okresu gwarancji.
6. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, zabezpieczenia przedmiotu umowy w taki sposób, aby wada nie stanowiła zagrożenia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do jej usunięcia;
 - 2) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 3) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad;
 - 4) okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub niweczy użyteczność przedmiotu umowy;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) nieprzewodzenia na przedmiocie umowy, w okresie na jaki została udzielona gwarancja, robót budowlanych bez wcześniejszej akceptacji Wykonawcy;
 - 6) nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:

- a) działania siły wyższej lub osób trzecich,
- b) naruszenia przez Zamawiającego obowiązków określonych w pkt 5, o ile ich naruszenie miało wpływ na powstanie wady,
- c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby, o ile te czynności miały wpływ na powstanie wady.

7. Wszelkie usterki, niedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał pisemnie lub drogą elektroniczną adres e-mail:

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.

9. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także bezpośrednio wobec podwykonawcy, który wykonywał roboty dotknięte wadami. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z jego odpowiedzialności za wady.

§ 10

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym, w §1 pkt. 2.1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia - §5 pkt. 1.1, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, z chwilą odbioru prac przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich oryginalnych egzemplarzy dokumentacji, które przekaze zgodnie z umową. Zamawiający nabywa także prawo do zezwalania na wykonanie zależnych praw do dokumentacji.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dzieła, na następujących polach eksploatacji, bez dodatkowego wynagrodzenia:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu - w sposób inny niż (po odbiorze końcowym każdego etapu dokumentacji) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, otworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy i projektantów - autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji.
4. W uzasadnionym wypadku Wykonawca udziela zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy - włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
6. Wykonawca i projektanci - autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot umowy w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.

§ 11

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie, tel.:
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie, tel.

§ 12




1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego, górniczego wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapisy zapytania ofertowego,
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Giac

11.11.1