

**UMOWA Nr
w sprawie realizacji zamówienia**

pn. „Wzmocnienie stropu nad zbiornikami przepompowni ścieków – ul. Dunikowskiego w Kłodzku”

Zawarta dnia roku w Kłodzku, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Spółką „Wodociągi Kłodzkie” Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku (57-300) przy ul. Piastowskiej 14B, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS pod Nr 0000133914, wysokość kapitału zakładowego 32 602 000,00 zł (NIP: 883-17-18-939), reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

Waldemar Bicz – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki

Leszek Pietkiewicz – Prokurent, Z-ca Dyrektora

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą w..... ,

wpisaną do pod

numerem KRS:....., NIP, Regon, które reprezentuje

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego – przeprowadzonego zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień, obowiązującym w Wodociągach Kłodzkich Sp. z o.o. na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania pn. „**Wzmocnienie stropu nad zbiornikami przepompowni ścieków – ul. Dunikowskiego w Kłodzku**” w zakresie i w sposób opisany w „Zapytaniu ofertowym” i załączonej do niego dokumentacji a także
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części „**Wzmocnienie stropu nad zbiornikami przepompowni ścieków – ul. Dunikowskiego w Kłodzku**” zamówienia na roboty budowlane.
3. Nadzór nad pracami i współpraca stron
 - a) ze strony Zamawiającego roboty koordynuje:
 - b) Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy:
 - c) zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2025 roku.
3. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót określone zostaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę i dostarczonym Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie do 5 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: zł), powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, co stanowi brutto kwotęzł, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość nakładów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, łącznie z nakładami związanymi z wszelkimi czynnościami towarzyszącymi i opłatami z tytułu zajęcia pasa drogowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie jednorazowo, na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej końcowym protokołem odbioru po należyтым wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych;
 - 2) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty towarzyszące i tymczasowe oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził jakiegokolwiek prace, do stanu pierwotnego.

§ 5

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z zapytania ofertowego. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
4. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587), ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.



5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

§ 7

Odbiory Robót

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
 - a) W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości odbiorowej, zostanie sporządzony protokół odmowy odbioru, a ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych wymaga ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 8



Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia;
 - 2) zmiany wynikające ze zmiany projektowanych rozwiązań;
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
 - a) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) konieczność oczekiwania na wprowadzenie korekt i uściśleń w projektowanych rozwiązaniach,
 - d) ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy;
 - 4) wprowadzenie robót zaniechanych, jeżeli:
 - a) wystąpi konieczność rezygnacji z tych robót, jest niezbędną dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym przez roboty zaniechane należy rozumieć roboty których wykonania zaprzestano lub z nich zrezygnowano;
 - 5) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli:
 - a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy,
 - b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie,
 - c) roboty te pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.



§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, o których mowa w §7 umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 11

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są:
 - a) zapytanie ofertowe – zał. 1
 - b) oferta wykonawcy z dnia – zał. 2
 - c) Projekt wzmocnienia stropu nad zbiornikami przepompowni ścieków – opracowanie inż. Piotra Pawlukiewicza - zał. 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

