

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Cel opracowania	3
3. Funkcja obiektu budowlanego	3
4. Zagospodarowanie terenu-lokalizacja poszczególnych wariantów	3
5. Opis obiektu budowlanego-rozwiązanie wariantowe	3
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategorię obiektu budowlanego określono na **XXX** - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

2. Cel opracowania

celem opracowania jest wyłonienie najkorzystniejszego rozwiązania dla odbudowy/budowy budynku punktu laboratoryjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Kłodzku zalanego podczas powodzi w roku 2024.

3. Funkcja obiektu budowlanego

Budynek będzie pełnił rolę punktu laboratoryjnego prowadzącego bieżące badania fizyko-chemiczne, związane z monitorowaniem procesu oczyszczania ścieków. Dodatkowo przestrzeń w poziomie przyziemia (za wyjątkiem wariantu III) przeznaczona jest na pomieszczenia obrony cywilnej infrastruktury krytycznej oczyszczalni ścieków.

4. Zagospodarowanie terenu-lokalizacja poszczególnych wariantów

Oczyszczalnia ścieków jest położona na lewym brzegu rzeki Nysy Kłodzkiej w północnej części miasta. Teren oczyszczalni jest w niewielkim stopniu pofałdowany o rzędnych 281,00-282,5 (miejscowo od strony rzeki 283,5)m n.p.m. i przylega do rzeki na długości około 300m.

Teren jest dostępny dla ruchu kołowego z dwu kierunków:

wjazdem od strony zachodniej, przy którym zlokalizowany jest istniejący obiekt budynku laboratoryjnego oraz wjazdem, od strony południowej, w rejonie którego są zlokalizowane, budynek krat z pompownią ścieków, stacja transformatorowa, zlewnia fekaliiów.

Przewiduje się wariantowe rozwiązanie lokalizacji projektowanego budynku:

Wariant 1-lokalizacja w miejscu istniejącego zalanego budynku-w obrysie istniejącego budynku; w rejonie wjazdu od strony ulicy Fabrycznej.

Wariant 2A-lokalizacja od strony południowej istniejącego budynku, w odległości ~9,5m od obrysu istniejącego budynku; budynek powiększony w stosunku do budynku w wariantcie 1

Wariant 2B-lokalizacja w miejscu istniejącego zalanego budynku-obrys projektowanego budynku wykraczający poza obrys budynku istniejącego.

Wariant 3- lokalizacja w części południowej terenu oczyszczalni ścieków, w rejonie wjazdu od strony ulicy Skośnej.

5. Opis obiektu budowlanego-rozwiazanie wariantowe

Ze względów na zagrożenie powodziowe budynki w **wariantcie 1** i **wariantcie 2** projektuje się w wersji dwukondygnacyjnej (poziom posadzki przyziemia powyżej poziomu istniejącego terenu).

Poziom przyziemia projektuje się z materiałów i w konstrukcji odpornej na działanie wody i nie wymagającej doraźnego konserwowania. Poziom piętra-poziom lokalizacji laboratorium z zapleczem projektuje się ponad poziomem wody powodziowej.

W **wariantcie 3** projektuje się obiekt wykonany w systemie kontenerowym i posadowia się go powyżej poziomu wody powodziowej.

Komunikację pionową-schody projektuje się poza budynkiem w celu umożliwienia funkcjonowania w czasie powodzi.

Dla ochrony budynku przed kolizją z pływającymi drzewami, przedmiotami o dużych gabarytach, projektuje się nasyp ochrony (w przypadku obiektu w wariantcie 3 z muru gabionowego dla ograniczenia powierzchni zajętego terenu).

Wariant 1

Ściany zewnętrzne przyziemia zostały zaprojektowane jako warstwowe :

mur wewnętrzny-ściana nośna z betonu wodoszczelnego-odpornego na zalanie

Mur zewnętrzny z cegły klinkierowej chroniącej izolację termiczną wykonaną z polistyrenu ekstrudowanego XPS

Ściany zewnętrzne piętra zostały zaprojektowane jako warstwowe, zaprojektowano z materiałów ceramicznych, i ocieplone styropianem hydrofobizowanym. Dla podniesienia walorów użytkowych i estetycznych na ścianach od zewnątrz zaprojektowane kształtki klinkierowe w kolorze i rozmiarze lica cegły na kondygnacji przyziemia.

Stropodach budynku (dach stromy o kącie nachylenia 21^0) dla zapewnienia odpowiedniej izolacyjności ciepląchronnej a zarazem umożliwienia swobodnego wydostawania się pary wodnej na zewnątrz został zaprojektowany jako wentylowany.

Wariant 2

Ściany zewnętrzne przyziemia zostały zaprojektowane jako warstwowe :

mur wewnętrzny z betonu wodoszczelnego-odpornego na zalanie wodą powodziową

Mur zewnętrzny z cegły klinkierowej chroniącej izolację termiczną wykonaną z polistyrenu ekstrudowanego XPS

Ściany zewnętrzne piętra zostały zaprojektowane jako warstwowe, zaprojektowano z materiałów ceramicznych, i ocieplone styropianem hydrofobizowanym. Dla podniesienia walorów użytkowych i estetycznych na ścianach od zewnątrz zaprojektowane kształtki klinkierowe w kolorze i rozmiarze lica cegły na kondygnacji przyziemia.

Stropodach budynku(dach stromy o kącie nachylenia 21^0) dla zapewnienia odpowiedniej izolacyjności ciepląchronnej a zarazem umożliwienia swobodnego wydostawania się pary wodnej na zewnątrz został zaprojektowany jako wentylowany

Wariant 3

Budynek tymczasowy kontenerowy wykonany z 5 modułów prostopadłościennych 3/6m o wysokości zewnętrznej około 3,5m wykończonych np. blacha

Ściany zewnętrzne przyziemia zostały zaprojektowane jako szkieletowe w konstrukcji stalowej z wypełnieniem, izolacją termiczną.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wariant 1

- Kubatura obiektu $855m^3$
- Powierzchnia zabudowy $106,46 m^2$
- Powierzchnia użytkowa(przyziemie) $87,27 m^2$
- Powierzchnia użytkowa(piętro) $83,11 m^2$
- Powierzchnia użytkowa całość $170,38 m^2$
- Wysokość do kalenicy $\sim 9,3m$

Wariant 2

- Kubatura obiektu $1203m^3$
- Powierzchnia zabudowy $152,53 m^2$
- Powierzchnia użytkowa(przyziemie) $127,02 m^2$
- Powierzchnia użytkowa(piętro) $122,97 m^2$
- Powierzchnia użytkowa całość $249,99 m^2$
- Wysokość do kalenicy $\sim 9,0m$

Wariant 3

- Kubatura obiektu $315m^3$
- Powierzchnia zabudowy $90,00 m^2$
- Powierzchnia użytkowa $78,36 m^2$
- Wysokość do attyki $\sim 3,5m$

ORIENTACJA



