

**Umowa nr .....**  
z dnia .....

zawarta w Kłodzku pomiędzy:

**Spółką „Wodociągi Kłodzkie” Sp. z o.o., 57-300 Kłodzko ul. Piastowska 14B**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego pod nr 0000133914, NIP 883-17-18-939, REGON 891447060, wysokość kapitału zakładowego 32 602 000,00 zł. , reprezentowaną przez:  
Prezesa Zarządu, Dyrektora Spółki - Waldemara Bicza  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a: .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2023r. remonty cząstkowe nawierzchni utwardzonych na terenie miasta Kłodzka, po przekopach związanych z robotami instalacyjnymi „Wodociągów Kłodzkich” Sp. z o.o.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określono w zapytaniu ofertowym. Podane ilości i rodzaje nawierzchni są wielkościami orientacyjnymi i mogą ulec zmianom oraz przesunięciom rodzajowym, w zależności od miejsc powstawania awarii i ich częstotliwości.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, oraz ponosi odpowiedzialność za organizację i realizację umowy bez zakłóceń.

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia cząstkowego – 24 godziny od chwili zgłoszenia. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe i prawne, gdy takie nastąpią, za nie wykonanie robót w podanym terminie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren niezbędny do realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z chwilą zgłoszenia robót do wykonania (dotyczy terenu, gdzie mają być prowadzone roboty).
3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy wskaże występujące uzbrojenie terenu znajdujące się w obrębie planowanych do wykonania robót z chwilą zgłoszenia robót do wykonania.
4. Zgłoszenie robót zgodnie z warunkami przetargowymi odbywać się będzie; telefonicznie, faksem lub e-mailem.

**§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami w szczególności przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 5**

1. Osoby wyznaczone przez Strony Umowy do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego – .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymania ładu i porządku, usuwania wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Od chwili zgłoszenia zakresu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe od tej chwili.

## § 7

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi każdorazowo fakturą za pełny element wykonanych i potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego robót oraz kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników ryczałtowo-ilościowych podanych w ofercie – za faktyczną liczbę wykonanych jednostek. Roboty dodatkowe lub wykonywane w innej technologii niż podanej w specyfikacji technicznej będą każdorazowo uzgadniane z Inspektorem nadzoru i rozliczane kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie podanych w ofercie czynników cenotwórczych. Płatność faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia jej złożenia u Zamawiającego oraz przyjęcia bezusterkowego robót.
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w ciągu kolejnych 3 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokoły odbioru robót oraz faktury Wykonawcy wystawiane Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie netto do kwoty ..... Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Zamawiający oświadcza Wykonawcy, że na dzień podpisania umowy posiada środki finansowe pozwalające na realizację całości zadania określonego niniejszą umową.

## § 8

1. Płatność faktur za wykonanie poszczególnych zadań dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie określonym w § 7 pkt. 1 Umowy.
2. Po podpisaniu końcowych protokołów odbioru robót ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

## § 9

W przypadku wystąpienia w czasie trwania umowy znaczących zmian cen materiałów, surowców itp. lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz w okresie obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:

1. Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy średnio-roczny: „wskaźnik cen towarów i usług” (zwany dalej także „wskaźnikiem”), ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie do 20 dni miesiąca lipca 2023r., wynosi więcej niż 3% w stosunku do poprzedniego, co jednocześnie ma wpływ na koszty Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowody potwierdzające, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”.
3. Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy).
5. Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego nie może nastąpić o więcej niż 10%.
7. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, o których mowa w § 9 pkt. 2 i 3.

#### § 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu, oraz robót zanikających.
2. W przypadku gdy Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacja projektowo- techniczna, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy netto na każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy termin usunięcia wad,
  - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub w części z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 10 % wartości umowy netto.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wpłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji

robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas tych postojów.

#### **§ 12**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy netto, z wyłączeniem okoliczności opisanych w art. 145 oraz 145a i 145b Pzp (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
  - zwłoki w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wartości umownej netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być zakończony,
  - zwłoki w płatności faktur – odsetki ustawowe.

#### **§ 13**

Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

Wykonawca udziela gwarancji na roboty o których mowa w § 1 umowy na okres .....

#### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

- Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA