

Wiśniew, dnia 24.02.2021r.

## **OGŁOSZENIE**

**nr A.6845.2.2021.MW z dnia 24.02.2021 r.**

### **WÓJTA GMINY WIŚNIEW**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 10 lat.**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Obręb ewidencyjny **Stok Wiśniewski**, gm. Wiśniew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **462** o powierzchni **0,31 ha**,

|               |                      |                 |                  |
|---------------|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>w tym:</b> | <b>grunty rolne:</b> | <b>klasa VI</b> | <b>- 0,02 ha</b> |
|               |                      | <b>klasa V</b>  | <b>- 0,24 ha</b> |
|               | <b>łąka:</b>         | <b>klasa V</b>  | <b>- 0,05 ha</b> |

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SIIS/00054454/0

**Roczny minimalny czynsz: 0,47 dt (zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS z dnia 18.01.2021 w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. jest to równowartość 36,36 zł).**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **455** o powierzchni **0,32 ha**,

|               |                      |                 |                  |
|---------------|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>w tym:</b> | <b>grunty rolne:</b> | <b>klasa VI</b> | <b>- 0,02 ha</b> |
|               |                      | <b>klasa V</b>  | <b>- 0,25 ha</b> |
|               | <b>łąka:</b>         | <b>klasa V</b>  | <b>- 0,05 ha</b> |

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SIIS/00054454/0.

**Roczny minimalny czynsz: 0,49 dt (zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS z dnia 18.01.2021 w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. jest to równowartość 34,88 zł).**

Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIX/141/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. działki nr 455, 462 – znajdują się w strefie R – teren rolny, zieleni. „Podstawowe kierunki przeznaczenia: tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane, zieleń nieurządzona, obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne, zadrzewienia i zalesienia; dopuszczalne kierunki przeznaczenia: drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym ładowiska trawiaste (...) zakaz zabudowy (...)”

Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

*Termin wnoszenia opłat:* czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl) oraz [wisniew.e-bip.pl](http://wisniew.e-bip.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.

Sporządziła:  
Monika Wróbel  
25 64 17 313 wew.114