

Wiśniew, dnia 24.02.2021 r.

OGŁOSZENIE

nr A.6845.3.2021.MW z dnia 24.02.2021 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 5 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb ewidencyjny **Wiśniew-Kolonia**, gm. Wiśniew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **242** o powierzchni **0,3427 ha**,

w tym: grunty rolne: klasa IV b - 0,1971 ha

łąki: klasa V - 0,1456 ha

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00056280/3.

Roczny minimalny czynsz: 1,01 dt (zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS z dnia 18.01.2021 w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. jest to równowartość 74,95 zł).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **248** o powierzchni **0,6292 ha**,

w tym: grunty rolne: klasa IV b - 0,5971 ha

łąki: klasa V - 0,0321 ha

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00056280/3.

Roczny minimalny czynsz: 2,61 dt (zgodnie z obwieszczeniem prezesa GUS z dnia 18.01.2021 w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. jest to równowartość 193,69 zł).

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XVII/121/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie R1 – teren rolny, zieleni. „podstawowe kierunki przeznaczenia: tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane, zieleń nieurządzona, obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne, zadrzewienia i zalesienia; dopuszczalne kierunki przeznaczenia: chów i hodowla zwierząt, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (...) zakaz

lokalizacji budynków, z wyjątkiem budynków związanych z chowem i hodowlą, dopuszczenie jednego obiektu inwentarskiego na działce budowlanej (...)”

Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114