

Wiśniew, dnia 27.01.2021 r.

OGŁOSZENIE

nr A.6845.5.2020.MW z dnia 27.01.2021 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmian.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Niewyodrębniony lokal znajdujący się na parterze budynku użyteczności publicznej o powierzchni 188,56 m² oznaczony na załączniku mapowym literami ABCDEF. Budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 304/1 o powierzchni 0,2619 ha oraz 306 o powierzchni 0,2423 ha, położone w miejscowości Wiśniew przy ulicy Siedleckiej 13.

Nieruchomość ma urzędową KW SI1S/00031329/8.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem wynosi 1091 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.

Nieruchomość została przeznaczona do najmu Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXIX/198/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III Księgi Wieczystej KW SI1S/00031329/8 brak jest wpisów obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 27 stycznia 2021 r. do dnia 17 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 marca 2021 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 z późn. zmian.)

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działki nr 304/1 oraz 306 – znajdują się w strefie U – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie ze studium w strefie U- teren zabudowy usługowej podstawowe kierunki przeznaczenia to: usługowa m.in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości, zabudowę w zakresie usług publicznych m.in. w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultu religijnego, kultury, pomocy społecznej, administracji.

Przeznaczenie nieruchomości- budynek użyteczności publicznej

Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny będzie przez Najemcę na podstawie wystawionej faktury, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Najemcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy najmu

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114

