

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

Działając na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<p>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia</p>	<p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Wiśniewski, gmina Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1232 o powierzchni 0,31 ha (ŁV-0,07; RV-0,14; RVI-0,09; N-0,01);- 1233 o powierzchni 0,14 ha (RVI-0,14);- 1235 o powierzchni 0,10 ha (ŁIV-0,10);- 1238 o powierzchni 0,65 ha (RVI-0,65);- 1240/1 o powierzchni 0,11 ha (ŁIV-0,11);- 1130/2 o powierzchni 0,14 ha (ŁV-0,08; RV-0,06); <p>Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00054454/0</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Działka nr 1232 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, niezabudowana, częściowo zakrzaczona położona w sąsiedztwie łąk, terenów zakrzaczonych, niedaleko zabudowy jednorodzinnej zagrodowej. Dojazd do działki drogą gruntową.</p> <p>Działki nr 1233 i 1238 położone są obok siebie tworzą kompleks o kształcie wielokąta. Położone pomiędzy drogą asfaltową a gruntową w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy jednorodzinnej. Działka 1233 posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Na części działki w pobliżu drogi gruntowej znajdują się wykopy, doły po wydobyciu kruszywa. Działka jest częściowo zakrzaczona.</p> <p>Działka 1238 posiada kształt wielokąta, niezabudowana. Na części działki od strony drogi gruntowej znajdują się wykopy, doły po wydobyciu kruszywa. Działka częściowo zakrzaczona. Od strony drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.</p> <p>Działka 1235 i 1240/1 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie nieregularnym. Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie łąk i gruntów ornych. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Działka nr 1130/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, łąk i gruntów ornych. Brak dojazdu do drogi publicznej.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Dla terenu, na którym położone są działki nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Wójt Gminy Wiśniew nie wydał decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/2015 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26.02.2015 r. działki znajdują się na terenach:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dz. nr. 1232 – R2 tereny rolne;

	<ul style="list-style-type: none"> - Dz. nr. 1233, 1238- 1RM tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz letniskowej; - Dz. nr 12350i 1240/1 RE tereny w dolinach rzek i cieków wodnych wyłączone z zabudowy
Obciążenia nieruchomości	W dziale III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości brak jest wpisów obciążeń i ograniczeń. Zapisane w dziale II KW ograniczenia dotyczą innych nieruchomości położonych w tym samym obrębie geodezyjnym.
Cena nieruchomości	<p>dz. nr. 1232 – 4.650 zł; dz. nr. 1233 - 22.151 zł; dz. nr. 1235 – 1.020 zł; dz. nr. 1238 – 81.140 zł dz. nr. 1240/1 – 1.122 zł dz. nr. 1130/2 – 1.036 zł</p> <p>Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr XX/125/2016 z dnia 4 lipca 2016 r. oraz uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr XXII/157/2020 z dnia 29 maja 2020 r.
Informacje dodatkowe	Nieruchomości nie są dzierżawione. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Informacje dodatkowe:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni- od dnia 19.08.2020 r. do dnia 09.09.2020 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu a także zamieszcza się na stronach internetowych www.wisniew.pl i www.wisniew.e-bip.pl.
2. W terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.09.2020 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Wiśniew pok. 104 i 116 tel. 25 64 17 313 wew.114 lub 103.


WÓJT
Krzysztof Krwaczuk