

OGŁOSZENIE

nr A.6845.2.2020.MW z dnia 4.03.2020 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb geodezyjny Gostchorz gm. Wiśniew. Część nieruchomości tj. działki nr 187/1 zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni 363 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni 116 m², oznaczonej na załączniku mapowym literami ABCDEF. Nieruchomość ma urządzoną KW SI1S/00052766/6.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4 124 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIX/142/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III Księgi Wieczystej KW SI1S/00052766/6 zapisano prawa, roszczenia i ograniczenia polegające na „ustanowieniu odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, polegająca na prawie korzystania z działki nr 187/1 położonej w miejscowości Gostchorz w celu budowy kanalizacji kablowej w technologii światłowodowej w pasie gruntu 90 m i szerokości 0,4 m, budowę studni kablowej o długości 2 m i szerokości 2 m, budowę szafy telekomunikacyjnej o powierzchni 4m², a w szczególności na prawie: posadowienia linii światłowodowej, prawie całodobowego nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) do przedmiotowych urządzeń łączy kablowego przez pracowników LIQUID SYSTEMS Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia, powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od: działań, które utrudniałyby lub uniemożliwiałyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń, od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, od umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu łączy światłowodowego, a także od innych działań, pozostających w jakikolwiek sposób w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.” Ponadto w dziale III KW zapisano ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1kc, na czas nieoznaczony, wygasającej najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa, polegająca na prawie korzystania z działek nr 473 oraz 187/1, na których znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych,

w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do pasa gruntu o długości 10 metrów pod budowę przyłącza kablowego.”

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 4 marca 2020 r. do dnia 26 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 kwietnia 2020 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 65)

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.: obręb Wiśniew, działka nr 187/1 – znajduje się w strefie UP – tereny zabudowy usług publicznych.

Zgodnie ze studium charakterystyka strefy:

UP – „obejmują tereny istniejących usług publicznych, które mogą być zaadoptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług. Jako usługi publiczne rozumie się usługi w zakresie administracji, oświaty, opiekuńczo-wychowawcze, łączności, kultury, sportu, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej i świetlic wiejskich oraz inne świadczone przez administrację publiczną służące interesowi ogółu. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej”

Przeznaczenie nieruchomości- prowadzenie działalności gospodarczej tj. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy.

Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie wystawionej faktury, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Dzierżawcy na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114

M. Wróbel

14

WÓJT
Krzysztof Kruszczyk

