

A.6841.5.2018.MW

## **WÓJT GMINY WIŚNIEW**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014. poz. 1490)

### **OGŁASZA KOLEJNY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**który odbędzie się w dniu 30.07.2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, w Sali Konferencyjnej nr 2 (parter).**

### **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Mroczki, gmina Wiśniew, oznaczone działkami:

1. nr 262/1 o powierzchni 0,2915 ha, Nr KW SI1S/00054779/4;
2. nr 262/3 o powierzchni 0,1006 ha, Nr KW SI1S/00054779/4;
3. nr 262/4 o powierzchni 0,0570 ha, Nr KW SI1S/00054779/4;
4. nr 698/1 o powierzchni 0,0298 ha, , Nr KW SI1S/00104493/1;

**Licytacja będzie prowadzona kolejno odrębnie dla każdej działki.**

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Gmina Wiśniew nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek o numerach 262/1, 262/3, 262/4 (przed podziałem działka nr 262) oraz dla działki 698/1 (przed podziałem działka nr 698) położonych w miejscowości Mroczki Wójt Gminy Wiśniew wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 7/2017 z dnia 11 lipca 2017 r. dla drogi gminnej w granicach działek nr 262 i 698 w obrębie geodezyjnym Mroczki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. działki o numerach w ewidencji gruntów 262/1, 262/3, 262/4, 698/1 położone w miejscowości Mroczki znajdują się w strefie RM- tereny zabudowy zagrodowej. RM- „obejmują tereny istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej. Wyznaczono je we wszystkich miejscowościach gminy w oparciu o istniejącą zabudowę i zgłoszone wnioski. Dopuszcza się lokalizację obiektów specjalistycznej produkcji rolnej na warunkach określonych w odrębnych przepisach. Umożliwia się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcje usługowe nieuciążliwe, a nadto lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej”. Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości oznaczone działkami nr 262/1, 262/3, 262/4 zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXXVIII/269/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. Nieruchomość oznaczona działką nr 698/1 została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLIII/308/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

### **Stan prawny nieruchomości:**

W dziale III Ksiąg wieczystych brak jest wpisów obciążeń i zobowiązań jednak dla działki nr 698/1 oraz 698/2 (działka nie objęta sprzedażą) aktem notarialny z dnia 24.05.2019 r. została ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, regon 060552840 i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń. Służebność polegająca na prawie korzysdania z działki nr 698/1 oraz 698/2 została udzielona w celu budowy przyłącza kablowego niskiego napięcia w pasie gruntu o długości 62 m i szerokości 0,6 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji będących na nieruchomościach. Obciążenie to na dzień ogłoszenia przetargu nie zostało uwidocznione w Księdze Wieczystej.

Wykaz nieruchomości będących przedmiotem przetargu był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew w dniach od 19.09.2018 r. do dnia 31.10.2018 r. oraz w sołectwie wsi Mrocзки, a ponadto na stronach internetowych: [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl), [www.wisniew.e-bip.pl](http://www.wisniew.e-bip.pl) oraz w prasie lokalnej tj. „Tygodnik Siedlecki” nr 40 z dnia 03.10.2018 r.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 31.10.2018 r., nie złożono żadnego wniosku.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** nieruchomości przeznaczone były do zbycia w I publicznym przetargu ustnym w dniu 9.01.2019 r. zakończonym wynikiem negatywnym oraz w II przetargu ustnym, który odbył się 12.04.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

1. działka nr **262/1 – 18.000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych); Sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT;
2. działka nr **262/3 - 9.000 zł** (słownie dziewięć tysięcy złotych); Sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
3. działka nr **262/4 – 2.510 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć złotych); Sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
4. działka nr **698/1 – 1.800 zł w tym podatek VAT stawka 23% (słownie tysiąc osiemset złotych); Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT.**

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

### **Wadium oraz postąpienie**

1. działka nr **262/1** wadium do przetargu wynosi: **1.800 zł;**  
minimalne postąpienie wynosi: **180 zł;**
2. działka nr **262/3** wadium do przetargu wynosi: **900 zł;**  
minimalne postąpienie wynosi: **90 zł;**
3. działka nr **262/4** wadium do przetargu wynosi: **251 zł;**  
minimalne postąpienie wynosi: **25,10 zł;**

4. działka nr 698/1 wadium do przetargu wynosi:      **180 zł;**  
minimalne postąpienie wynosi:                              **18 zł;**

**Wadium należy wpłacić do dnia 26.07.2019 r. na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr:  
34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 MBS Zbuczyn O/Wiśniew.**

W tytule przelewu należy umieścić numer nieruchomości gruntowej, której tyczy się wpłacane wadium.

Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

***W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub oświadczenie nieobecnego małżonka dot. wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.*** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### **Zawarcie umowy sprzedaży**

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza ustala sprzedający tj. Gmina Wiśniew. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Gmina Wiśniew zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Wiśniew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać przetarg podając przyczynę odwołania, niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu w formie ogłoszenia wywieszonego w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel. 25-6417313 w. 114.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiśniew, na stronie internetowej Gminy Wiśniew [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl), w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

**WÓJT**  
  
Krzysztof Kryszczuk

*Informacje uzupełniające:*

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wiśniew/Urząd Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, tel. 25 6417313, fax 25 7405562;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Wiśniew jest Pan Stefan Książek, [iod-sk@tbsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbsiedlce.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku ze sprzedażą nieruchomości rolnych położonych w obrębie miejscowości Mrocзки oznaczonych działkami nr: 262/1, 262/3, 262/4, 698/1, prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, związanym z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**