

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

A. 6841.8.2018 z dnia 28.11.2018 r.

WÓJT GMINY WIŚNIEW

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

O g ł a s z a

publiczny ustny nieograniczony przetarg /licytacja/ na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno - usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:

obręb Wiśniew, działka nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha KW SI1S/00117527/3

Opis lokalu :

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **71,41 m²**, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia przynależna (komórka nr 8) o powierzchni 2,93 m². Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co gazowe.

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 7434/114920

Cena wywoławcza (brutto): 90.000 złotych

Wadium: 9.000 złotych

Minimalne postąpienie: 900 złotych

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XLIII/310/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013, zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej: „, obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do dnia 20.09.2018 r., nie złożono żadnego wniosku.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2019 r. godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew sala Nr 2

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić Wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium został ustalony do dnia

7 stycznia 2019 roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wiśniew Nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 MBS Zbuczyn O/Wiśniew**

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 7 stycznia 2019 r. na koncie Urzędu Gminy.

Wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jednak zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Gmina Wiśniew zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Wiśniew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego korzyści i ciężary związane z własnością mieszkania, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontu nieruchomości wspólnej, wykonywanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej.

Zarządcą nieruchomością jest PUK Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 110.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15 po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Małgorzatą Leszak tel. 25 6417313.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pokoju nr 11 tel. 25 6417313 wew. 114

Wójt Gminy Wiśniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk