

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

A. 6841.2.2018 z dnia 14.05.2018 r.

## WÓJT GMINY WIŚNIEW

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### O g ł a s z a

**Publiczny ustny nieograniczony przetarg /licytacja/ na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku mieszkalno - usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1**

**Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:**

obręb Wiśniew, działka nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha KW SI1S 00049534.

#### 1. Opis lokalu :

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchnia użytkowa lokalu 43,91 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia przynależna ( komórka ) o powierzchni 9,90 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno – usługowego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co gazowe.

**Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 5381/114920**

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

**Cena wywoławcza (brutto): 73.000 złotych**  
**Wadium: 7.300 złotych**  
**Minimalne postąpienie: 730 złotych**

#### 2. Opis lokalu :

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchnia użytkowa lokalu 55,21 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia przynależna ( komórka ) o powierzchni 43,52 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno – usługowego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co gazowe.

**Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 9873/114920**

**Cena wywoławcza (brutto): 92.000 złotych**  
**Wadium: 9.200 złotych**  
**Minimalne postąpienie: 920 złotych**

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/130/2016 z dnia 20 lipca 2016 r. i Nr XXXVIII/268/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej: „ obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż lokali mieszkalnych, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 8% .

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 04.05.2018 r., nie złożono żadnego wniosku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 r. godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew sala Nr 2**

Przedmiotem przetargu będzie każda nieruchomość oddzielnie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew, najpóźniej w dniu 15 czerwca 2018 r.

Wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Gmina Wiśniew zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Wiśniew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego korzyści i ciężary związane z własnością mieszkania, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontu nieruchomości wspólnej, wykonywanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej.

Zarządcą nieruchomością jest PUK Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 110.

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15 po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Małgorzatą Leszak tel. 25 6417313. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pokoju nr 11 tel. 25 6417313.

**Wójt Gminy Wiśniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**WÓJT**  
  
**Krzysztof Kryszczuk**