

OGŁOSZENIE
Nr A. 6841.3.2018
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 / ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do sprzedaży.

Obręb ewidencyjny wieś Wiśniew gm. Wiśniew

- 1. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 43,91 m² wraz z lokalami przynależnymi (komórka nr 13 o pow.-5,87 m²) i (komórka nr 6 o pow. - 4,03 m²), udziałem w 5381/114920 częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz w tych samych częściach w prawie współwłasności działki gruntu nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha, położony w budynku mieszkalno –usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1.**

Nr lokalu	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia przynależna do lokalu m ²	Wielkość udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku	Cena lokalu, powierzchni przynależnej wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku złotych brutto
8	SIIS/00117527/3	43,91	9,90	5381/114920	73.000,00

- 2. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 55,21 m² wraz z lokalem przynależnym (komórka nr 14 o pow.-43,52 m²) wraz udziałem w 9873/114920 częściach w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz w tych samych częściach w prawie współwłasności działki gruntu nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha, położony w budynku mieszkalno –usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1.**

Nr lokalu	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia przynależna do lokalu m ²	Wielkość udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku	Cena lokalu, powierzchni przynależnej wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku złotych brutto
9	SIIS/00117527/3	55,21	43,52	9873/114920	92.000,00

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałami Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/130/2016 z dnia 20 lipca 2016 r. i Nr XXXVIII/268/218 z dnia 30 stycznia 2018 roku. Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 8% .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 10 kwietnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu od dnia wywieszenia wykazu do dnia 2 maja 2018 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.)

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zgodnie ze studium charakterystyka strefy:

P- U – tereny zabudowy produkcyjno –usługowej:

„ obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 6417313 w. 114.

Wiśniew, dnia 21.03.2018 r.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk