

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

A. 6841.1.2017 z dnia 24.07.2017 r.

WÓJT GMINY WIŚNIEW

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

O g ł a s z a

Kolejny publiczny ustny nieograniczony przetarg /licytacja/ na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalno - usługowym w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:

obręb Wiśniew, działka nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha KW SI1S 00049534.

Opis lokalu :

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchnia użytkowa lokalu 55,21 m², składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia przynależna (komórka) o powierzchni 43,52 m². Lokal znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno – usługowego, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co gazowe.

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 9873/114920

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku: obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajduje się w strefie PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zgodnie ze studium charakterystyka strefy:

P- U – tereny zabudowy produkcyjno –usługowej:

„ obejmują istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

Cena wywoławcza (brutto): 80.000 złotych słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych

Wadium: 8.000 złotych słownie : osiem tysięcy złotych

Minimalne postąpienie: 800 złotych słownie : osiemset złotych

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXI/130/2016 z dnia 20 lipca 2016 r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, powierzchni przynależnej, udziału w prawie współwłasności elementów wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 8% .

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 05.10.2016 r., nie złożono żadnego wniosku.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 19.12.2016 r., Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 06.03.2017 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2017 r. godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew sala Nr 2**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew, najpóźniej **w dniu 28 sierpnia 2017 r.**

Wpłacone wadium zalicza się osobie, która przetarg wygrała na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba, która wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1%.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Gmina Wiśniew zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Wiśniew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego korzyści i ciężary związane z własnością mieszkania, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontu nieruchomości wspólnej, wykonywanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej.

Zarządcą nieruchomością jest PUK Serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 110

Lokal mieszkalny można oglądać w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15 po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Małgorzata Leszak tel. 25 6417313.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pokoju nr 11 tel. 25 6417313.

Wójt Gminy Wiśniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Krzysztof Kryszczuk