

OGŁOSZENIE

Nr A.6841.2.2016

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm./ ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej budynku i udziałem we współwłasności gruntu w działce nr 285/2 o powierzchni 0,1315 ha w miejscowości Wiśniew ul. Sanitariuszek 1 KW SIIS 00117527/3:

| Nr lokalu | Nazwisko i imię najemcy | Powierzchnia użytkowa lokalu m ² | Powierzchnia przynależna do lokalu m ² | Wielkość udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku | Cena lokalu wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku przy zastosowaniu bonifikaty w złotych | | |
|-----------|-------------------------------|---|---|---|---|-------|-------|
| | | | | | 65% | 60% | 55% |
| 1 | Wioletta i Daniel Sadokierscy | 71,41 | 2,93 | 7434/114920 | 34896 | 39881 | 44866 |
| 2 | Marianna Zdanowska | 57,53 | 15,01 | 7254/114920 | 31251 | 35716 | 40180 |
| 3 | Anna i Leszek Gruszka | 39,77 | 5,91 | 4568/114920 | 22522 | 25739 | 28956 |
| 4. | Dorota Kordys | 44,09 | 4,96 | 4905/114920 | 34992 | 39990 | 44989 |
| 5. | Anna Matejek - Machnicka | 68,16 | 17,09 | 8525/114920 | 37647 | 43026 | 48404 |
| 7. | Beata Pawlik | 59,66 | 2,39 | 6205/114920 | 28092 | 32106 | 36119 |
| 8. | Mieczysława Rosa | 43,91 | 9,90 | 5381/114920 | 23265 | 26588 | 29912 |
| 10. | Jarosław Moskwiak | 49,91 | 17,32 | 6723/114920 | 26730 | 30548 | 34367 |

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XVI/108/2016 z dnia 31 marca 2016 r. cena lokali mieszkalnych wraz z powierzchnią użytkową i przynależną oraz udziałem w nieruchomości wspólnej została ustalona przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości:

- 1) 65% przy jednorazowej wpłacie i przystąpieniu do sporządzenia aktu notarialnego w terminie do 31.08.2016 r.
- 2) 55% przy rozłożeniu wpłaty na raty, nie dłużej niż na 1 rok i przystąpieniu do sporządzenia aktu notarialnego w terminie do dnia 31.08.2016 r.
- 3) 60% przy jednorazowej wpłacie i przystąpieniu do sporządzenia aktu notarialnego po 31.08.2016 r.,

Sprzedaż lokali mieszkalnym jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Najemcom lokali mieszkalnych przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i udziału we współwłasności działki gruntu i części wspólnej budynku, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie do dnia 15 lipca 2016 roku

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XVI/108/2016 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 31 marca 2016 r.

Gmina Wiśniew nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej działki Wójt Gminy Wiśniew nie wydawał decyzji ustalających warunki zabudowy. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. znajduje się strefie P-U tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Zgodnie z ww. studium strefa P- U „Obejmuje istniejące i nowoprojektowane tereny przewidziane do lokalizacji zakładów związanych z działalnością gospodarczą, świadczących usługi o charakterze ogólnodostępnym. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 11 tel. 25 6417313 w. 114.

Wiśniew dnia 1 czerwca 2016 r.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk