

Wiśniew, dnia 14.09.2015 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Nr A.6845.2.2015**  
**WÓJTA GMINY w WIŚNIEWIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm./ ogłaszam I publiczny przetarg ustny / licytacja/ nieruchomości mienia gminnego przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 3 lat.

**Obręb ewidencyjny wieś Śmiary gm. Wiśniew.**

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 410 o łącznej powierzchni 1,2189 ha KW SI1S/00088314/4  
w tym: grunty orne :

Klasy VI b	-	1,1573 ha
Klasy V	-	0,0616 ha

Miesięczny czynsz	-	300 złotych (netto)
Wadium	-	30 złotych
Minimalne postąpienie	-	10 złotych

Nieruchomość zostały przeznaczone do dzierżawy Zarządzeniem Nr 51/2015 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 25 czerwca 2015 r.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług , natomiast dzierżawa gruntów na cele pozarolnicze podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obecnie 23%.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Najpóźniej niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej.
- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2

